

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27 LUGLIO 2023

VERBALE N° 16

Deliberazione n° 050/2023

COMPONENTI:

				Presente
Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Riserva in favore della Società "I.M.E.T. S.r.l.s." con sede legale in Morgongiori (OR) - Via Dionigi Scano n. 6 - P.IVA 01203170954, del lotto di terreno censito al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappali 114 – 107 – 123 - 91 della superficie catastale di **mq 6.013**, da adibire all'esercizio dell'attività di "**stoccaggio conto terzi di minerali inerti da imbarcare**".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA

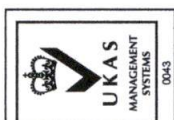
l'istanza di riserva lotto trasmessa dalla Società "I.M.E.T. S.r.l.s." con sede legale in Morgongiori (OR) - Via Dionigi Scano n. 6 - P.IVA 01203170954, in data 08.04.2023 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1794/2023, per l'assegnazione di un'area della superficie di circa mq 8.000 ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Sant'Antioco, compresa tra gli stabilimenti Ondulor S.p.A. ed ex Rubinetterie Sarde S.r.l., per la realizzazione di un insediamento da destinare all'esercizio dell'attività di "**stoccaggio conto terzi di minerali inerti da imbarcare**";

ACCERTATA

da parte dell'Ufficio Tecnico, la disponibilità di un'area di superficie inferiore a quella richiesta, ossia il lotto di terreno censito al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappali 114 – 107 – 123 - 91 della superficie catastale di **mq 6.013** ;

RITENUTO

in considerazione della tipologia di attività e della vicinanza del lotto di terreno in assegnazione ad altri insediamenti - alcuni operanti nel settore alimentare -, di richiedere alla Società I.M.E.T. S.r.l.s. in sede di presentazione del Progetto Esecutivo, specifiche garanzie circa l'attivazione delle misure massime di controllo e gestione delle polveri;



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- RITENUTO di accogliere l'istanza in esame;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 050/2023

- **Di riservare** in favore della Società "**I.M.E.T. S.r.l.s.**" con sede legale in Morgongiori (OR) - Via Dionigi Scano n. 6 - P.IVA 01203170954, l'area di proprietà consortile censita al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappali 114 – 107 – 123 - 91 della superficie catastale di **mq 6.013** ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Sant'Antioco, compresa tra gli stabilimenti Ondulor S.p.A. ed ex Rubinetterie Sarde S.r.l., per la realizzazione di un insediamento da destinare all'esercizio dell'attività di "**stoccaggio conto terzi di minerali inerti da imbarcare**": area meglio individuata nella planimetria che si allega, rinviando l'assegnazione definitiva della stessa allorquando la Società richiedente presenterà il Progetto degli interventi di sistemazione previsti e la situazione generale dello Stabilimento limitrofo (layout superfici coperte, spazi esterni, ecc), unitamente ad una dettagliata Relazione Tecnico-Economica, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area riservata, a titolo di "caparra" per l'acquisto del lotto di terreno.
- Tale documentazione dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente **entro novanta giorni** dalla comunicazione della riserva dell'area in parola.
- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- In considerazione della tipologia di attività e della vicinanza del lotto di terreno in assegnazione ad altri insediamenti - alcuni operanti nel settore alimentare -, la Società I.M.E.T. S.r.l.s., in sede di presentazione del Progetto Esecutivo, dovrà fornire specifiche garanzie circa l'attivazione delle misure massime di controllo e gestione delle polveri.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
03-08-2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 03-08-2023

SA/2023

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*) 