

COMPONENTI:

Presente

Ing.	Gianluigi	Carta	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

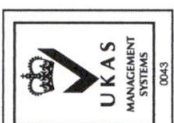
OGGETTO: Locazioni Consortili

Contratti di Locazione in essere per gli Immobili Consortili con destinazione d'uso "**attività produttiva e di deposito**" sottoscritti con Imprese.

Deroga alla clausola contrattuale che prevede l'aggiornamento I.S.T.A.T. del canone di locazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Presidente;
RICHIAMATI	i vari <i>Contratti di Locazione</i> attualmente in essere, depositati agli atti del Consorzio, stipulati con varie ditte con destinazione d'uso " <i>attività produttive e di deposito</i> " sottoscritti con Imprese ed Aziende;
RAMMENTATO	che i Contratti in parola prevedono espressamente la clausola relativa all'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. del <i>canone di locazione</i> ;
RILEVATO	che nel corso dell'anno 2022 l'aggiornamento del dato annuale I.S.T.A.T. ha previsto un incremento dell'11,3%, mentre la variazione per il biennio 2021-2022 è stata del 15,5%;
PRESO ATTO	che tale significativo aumento - il più ampio dal 1985 - comporta non solo un notevole aumento dei canoni di locazione consortili praticate alle Aziende conduttrici, già in difficoltà per la crisi di questi ultimi anni (COVID e Guerra in Ucraina) ma, soprattutto, una importante sperequazione tra chi risulta da anni conduttore di una locazione consortile, che si vede applicato un aumento ben superiore al 10%, e chi invece è in procinto di acquisire in locazione un Immobile dall'Ente, il quale si vedrà applicato il canone base;
RITENUTO	opportuno limitare gli effetti del citato aumento I.S.T.A.T. nell'ottica di una giusta perequazione e gestione delle locazioni consortili;
PRESO ATTO	infatti che in tale contesto rileva ancor più pesantemente il ruolo istituzionale del Consorzio che, pur considerando la propria natura giuridica di Ente Pubblico Economico, deve anche rappresentare un punto



di riferimento e di sostegno per le attività produttive nel proprio territorio di competenza ed, a maggior ragione, per le Ditte che utilizzano per la propria attività le strutture messe a disposizione in regime di Locazione dal Consorzio;

VISTI dunque i vari *Contratti di Locazione* consortili che prevedono, tutti indistintamente, ed a termini di Legge che il canone di locazione sia aggiornato annualmente in relazione alle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'I.S.T.A.T. e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

CONDIVISA la proposta formulata dal Presidente che, sostanzialmente, propone, a far data dal secondo semestre 2023 e per il periodo di 18 mesi, ad un massimo del 2% l'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. del canone di locazione applicato alla data del 31.12.2022, in deroga a quanto previsto da ciascun Contratto in essere per gli Immobili Consortili con destinazione d'uso "*attività produttiva e di deposito*";

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 46/2023

- di **limitare**, a far data dal secondo semestre 2023 e per il periodo di 18 mesi, ad un massimo del 2% l'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. del canone di locazione applicato alla data del 31.12.2022, in deroga a quanto previsto da ciascun Contratto in essere per gli Immobili Consortili con destinazione d'uso "*attività produttiva e di deposito*";
- di **incaricare** il Servizio di Ragioneria per dare esecuzione alla presente Deliberazione.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE
(Ing. Gianluigi Carta)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

11/07/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 11/07/2023

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

