

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 04 MAGGIO 2023

VERBALE N° 8

Deliberazione n° 036/2023

### COMPONENTI:

|       |              |         |                   | Presente |
|-------|--------------|---------|-------------------|----------|
| Rag.  | Andrea       | Casu    | • Vice Presidente | Si       |
| Ing.  | Gianluigi    | Carta   | • Consigliere     | Si       |
| Rag.  | Massimiliano | Daga    | • Consigliere     | Si       |
| Dott. | Giorgio      | Mastino | • Consigliere     | Si       |

### COLLEGIO DEI REVISORI:

|                      |         |        |              |    |
|----------------------|---------|--------|--------------|----|
| Dott.                | Alberto | Annis  | • Presidente | Si |
| Dott. <sup>ssa</sup> | Paola   | Perseu | • Componente | No |
| Dott. <sup>ssa</sup> | Tiziana | Sanna  | • Componente | No |

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

### OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione della richiesta di **proroga del termine di riserva** presentata dalla Società **"Seawind Italia S.r.l."**, con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc, riservataria di un lotto di terreno della superficie di circa 74 Ha ubicato nella zona Sud del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di **"costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti"**.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

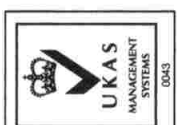
**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 12 del 02.03.2022 con cui l'Ente aveva riservato in favore della Società "Seawind Italia S.r.l.", con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc, un lotto di terreno della superficie di circa 50 Ha ubicato nella zona Sud del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti"

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 83/2022 con cui l'Ente ha esteso detta riserva ad un'area della superficie complessiva di circa 74 Ha comprendente anche il compendio immobiliare "ex Europa Invest", oggetto di recente acquisizione da parte del Consorzio;

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 07 del 22.02.2023 con cui l'Ente ha concesso alla suddetta Società una ulteriore proroga di 90 (novanta) giorni del termine di riserva delle aree originariamente assegnate con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12/2022, con scadenza pertanto al 07.05.2023;



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
SEDE LEGALE  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
UFFICI AMMINISTRATIVI  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
CONTATTI  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
PARTITA IVA 00087530952  
CODICE FISCALE 80003430958

|          |   |
|----------|---|
| VISTA    | la nuova istanza di proroga del termine di riserva inviata dalla suddetta Società assegnataria acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1260 del 26.04.2023 e la PEC pervenuta in data odierna con la quale viene richiesto di estendere la durata della riserva fino al 04.11.2023, quindi per 180 giorni; |
| RITENUTO | di concedere la proroga del termine di riserva;   |
| VISTO    | l'Art. 10 del vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;   |
| SENTITO  | il <i>parere favorevole</i> espresso dal Direttore dell'Ente;   |

### DELIBERA

#### Delibera n. 36/2023

- **Di concedere** alla Società "**Seawind Italia S.r.l.**", con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc una ulteriore **proroga di 180 (centottanta) giorni del termine di riserva** delle aree originariamente assegnate con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12/2022, così come incrementate con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 83/2022, della superficie di **circa 74 Ha**, ubicata nella zona sud del Corpo Centrale dell'agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "**costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti**".
- La proroga decorrerà dalla scadenza del precedente termine di proroga e, pertanto, il nuovo termine viene fissato al giorno **03.11.2023**.
- **Di confermare** che il valore delle aree verrà determinato sulla base del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* mentre, per quanto concerne la porzione sedime della sede stradale (Via Asinara) e la porzione sedime dell'ampliamento del Canale Navigabile Sud, queste saranno oggetto di valutazione economica specifiche. Le aree attualmente destinate a "*parcheggio*" potranno essere concesse in locazione, con l'impegno da parte della Società di perfezionarne l'acquisto laddove dovesse intervenire una variante al PRTC per la destinazione delle stesse per attività produttiva, mentre i soprassuoli esistenti all'interno del compendio immobiliare "ex Europa Invest" verranno valorizzati alle condizioni definite e con le modalità stabilite con la sopra richiamata Deliberazione n. 082/2022.
- **Di confermare** che in sede di approvazione del Progetto Esecutivo verranno definiti gli impegni per consentire il futuro ampliamento del Canale Navigabile del Porto, qualora se ne ravvisassero le condizioni.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddi*)

IL VICE PRESIDENTE

(Rag. *Andrea Casu*)

**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

08/05/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 08/05/2023

SA/2023

IL DIRETTORE  
(Dott. *Marcello Siddu*)

