

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 18 APRILE 2023

VERBALE N° 07

Deliberazione n° 034/2023

### COMPONENTI:

				Presente
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Ing.	Gianluigi	Carta	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

### COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

### OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

**Esame ed approvazione** della richiesta di **proroga del termine di realizzazione** presentata dalla Società **"BF Sardegna Shipyard S.r.l."**, con sede in Santa Giusta – Loc. Molo Ferro, relativamente al programma di investimenti in corso di realizzazione nello Stabilimento **"ex PA.CA.MAR. S.r.l."** ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, adibito all'attività di **"manutenzione natanti"**.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA	la propria Deliberazione 105 del 14.12.2022 con cui l'Ente ha concesso in favore della Società "BF Sardegna Shipyard S.r.l.", con sede in Santa Giusta – Loc. Molo Ferro, una ulteriore proroga del termine di realizzazione, sino al <b>30.04.2023</b> , delle opere di completamento dello stabilimento "ex PA.CA.MAR." secondo piano di investimenti di cui alla Pratica SUAP Prot. 2565 del 10.11.2014, Cod. 2149;
VISTA	la nota inviata dalla suddetta Società in data 17.04.2023, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 1171 con cui ha inoltrato istanza per la concessione di una ulteriore proroga del termine di realizzazione sino al 31.12.2023, al fine di poter terminare i lavori di riqualificazione dell'area;
PRESO ATTO	che unitamente a detta istanza, la Società BF Sardegna Shipyard S.r.l. ha presentato copia della polizza fidejussoria n. 110429464 emessa da Groupama Assicurazioni con validità dal 30.04.2023 al 30.08.2023, dell'importo di € 85.361,00 a garanzia del pagamento della differenza tra gli oneri per il rilascio della proroga computati applicando il vigente prezzo standard di € 26,00/mq (€ 94.277,43, oltre l'I.V.A.) e quello



- computato applicando l'abbattimento massimo del 30%, ossia € 18,20/mq (€ 24.309,40, oltre l'I.V.A.), in caso di mancata ultimazione nei tempi di proroga assegnati (vedasi Delibera 108/2021);
- CONSIDERATO che il periodo assicurato (30.04.2023 – 30.08.2023) è inferiore a quello della proroga richiesta (30.04.2023 – 30.12.2023);
- PRESO ATTO che a seguito di contatti intercorsi per le vie brevi tra gli Uffici dell'Ente e la rappresentante legale della Società in parola, Sig.ra Deborah Biasi, quest'ultima ha assunto l'impegno a procedere alla immediata richiesta di modifica della polizza assicurativa, estendendone la validità sino al 31.12.2023, coerentemente con il periodo di proroga richiesto
- RITENUTO di concedere la proroga del termine di realizzazione, subordinandone tuttavia l'efficacia alla trasmissione di nuova polizza fideiussoria come sopra indicato;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

#### DELIBERA

##### Delibera n° 034/2023

- **Di concedere** in favore della Società "**BF Sardegna Shipyard S.r.l.**", con sede in Santa Giusta – Loc. Molo Ferro, una ulteriore **proroga del termine di realizzazione**, sino al **30.12.2023**, delle opere di completamento dello stabilimento "ex PA.CA.MAR." secondo piano di investimenti di cui alla Pratica SUAP Prot. 2565 del 10/11/2014, Cod. 2149.
- **Di subordinare** l'efficacia della suddetta concessione alla **presentazione di nuova polizza fideiussoria** a garanzia del pagamento della differenza tra gli oneri per il rilascio della proroga computati applicando il vigente prezzo standard di € 26,00/mq (€ 94.277,43, oltre l'I.V.A.) e quello computato applicando l'abbattimento massimo del 30%, ossia € 18,20/mq (€ 24.309,40, oltre l'I.V.A.), in caso di mancata ultimazione nei tempi di proroga assegnati (vedasi Delibera 108/2021), **con estensione del periodo di garanzia al 30.12.2023**.
- Laddove detta nuova polizza non venisse presentata in tempo utile, si dà sin da ora mandato agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti, in ottemperanza alle disposizioni di cui ai precedenti Provvedimenti Consortili.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)  


IL VICE PRESIDENTE

(Rag. *Andrea Casu*)  


## SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

21/04/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 21/04/2023

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Studdu)



SA/2023