

**SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 12 APRILE 2023**

VERBALE N° 6

Deliberazione n° 030/2023

**COMPONENTI:**

*Presente*

Rag. Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Ing. Gianluigi	Carta	• Consigliere	Si
Rag. Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott. Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott. Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. <sup>ssa</sup> Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. <sup>ssa</sup> Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

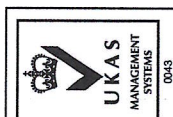
**OGGETTO: Insedimenti Industriali**

**Autorizzazione al trasferimento di proprietà** in favore della Società **PROXIENERGY S.r.l.**, CF 01180020958, con sede in Oristano, Via Zara, Zona Industriale Nord, dell'area di proprietà Consortile censita nel NCEU al **Foglio 26 particelle n. 961 e 963 di 21 mq** insistente sulla "Unità Immobiliare n. 1" in corso di acquisto da parte della suddetta Società nell'ambito del Concordato preventivo n. 4/2014 - Nuova FRCI S.r.l. presso il Tribunale di Oristano.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 17.07.2019 con cui l'Ente aveva approvato il Progetto di Divisione definitivo del complesso immobiliare di proprietà della Società "Nuova F.R.C.I. S.r.l.", sito in Via del Porto – Zona Industriale Nord - nell'ambito della Procedura di Concordato Preventivo n. 04/2014 presso il Tribunale di Oristano, così come predisposto nella versione definitiva dal CTU del Concordato, Ing. Bruno Cau, nella Relazione dallo stesso redatta in data 12/01/2017 e di seguito riportato:

	Descrizione	a) Pertinenza esclusiva (mq)	b) Superficie coperta (mq)	c) = a) + b) Superficie lotto (mq)	d) Quota di pertinenza comune (mq)	e) = c) + d) Superficie compless. (mq)	f) = b) / e) Rapp. di cop. (%)
<b>UNITÀ 1</b>	Area edificata 1	1.074,00	1.290,00	2.364,00	363,2	2.727,2	47,3
<b>UNITÀ 2</b>	Area edificata 2	3.617,80	2.302,20	5.920,00	909,6	6.829,6	33,7
<b>UNITÀ 3</b>	Area edificata 3	1.900,04	547,97	2.448,00	376,1	2.824,1	19,4



**ENTE PUBBLICO**  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
**SEDE LEGALE**  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
**UFFICI AMMINISTRATIVI**  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
**CONTATTI**  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
**PARTITA IVA** 00087530952  
**CODICE FISCALE** 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**

	Impianto minieolico	359,00	6,00	365,00	56,1	421,1	
	Impianto fotovoltaico	172,00	148,00	320,00	49,2	369,2	
<b>UNITÀ 4</b>	Area libera 1	3.655,00	-	3.655,00	561,6	4.216,6	33,3 (*)
<b>UNITÀ 5</b>	Area libera 2	2.883,00	-	2.883,00	442,9	3.325,9	33,3 (*)
<b>UNITÀ 6</b>	Area libera 3	2.645,00	-	2.645,00	406,4	3.051,4	33,3 (*)
<b>VALORI COMPLESSIVI ATTUALI (di progetto)</b>			<b>4.294,17 (7.821,93)</b>		<b>3.165,0</b>	<b>23.765,0</b>	<b>17,6 % (32,9 %)</b>

- PRESO ATTO** che sulla Unità immobiliare n. 1 insiste l'area di proprietà Consortile censita al Foglio 26 del Comune di Oristano, mappali 961 e 963 di complessivi mq 21, pervenuta all'Ente dal Demanio dello Stato con Atto di Permuta del 2003;
- VISTA** la nota trasmessa dalla Società PROXIENERGY S.r.l., CF 01180020958, con sede in Oristano, Via Zara, Zona Industriale Nord, in data 05.04.2023 ed acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1062, con cui comunica l'avvenuta aggiudicazione in proprio favore della "Unità Immobiliare n. 1" del suddetto compendio immobiliare;
- VISTA** la nota Consortile Prot. n. 1070 del 05.04.2023 di riscontro alla suddetta comunicazione;
- CONSIDERATO** che, a seguito dei successivi contatti intercorsi per le vie brevi, il Liquidatore Giudiziale, D.ssa Emanuela Campus, ha espresso la necessità di procedere con sollecitudine alla stipula dell'atto di trasferimento dell'immobile in parola e, pertanto, contestualmente anche al trasferimento delle sopra indicate aree consortile sullo stesso insistenti;
- RITENUTO** pertanto, autorizzare la cessione delle aree in parola alla Società richiedente;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO** il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
- SENTITO** il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;

## DELIBERA

### Delibera n. 030/2023

- **Di autorizzare** la cessione in favore della Società **PROXIENERGY S.r.l.**, CF 01180020958, con sede in Oristano, Via Zara, Zona Industriale Nord, dell'area di proprietà Consortile censita nel NCEU al **Foglio 26 particelle n. 961 e 963 di 21 mq** insistente sulla "Unità Immobiliare n. 1" in corso di acquisto da parte della suddetta Società nell'ambito del Concordato preventivo n. 4/2014 - Nuova FRCI S.r.l. presso il Tribunale di Oristano.

La vendita avverrà a misura, al costo unitario di **€ 83,00/mq** oltre IVA di Legge ai sensi del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle*

iniziative produttive all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano e, così, per complessivi € 1.743,00 oltre IVA e spese notarili e accessorie;

- **Di autorizzare** il Direttore alla stipula del relativo Atto Pubblico di Compravendita.
- **Di confermare** tutte le altre disposizioni di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 60/2019.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE  
(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

18/04/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 18/04/2023

SA/2023

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)

