

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 20 MARZO 2023

VERBALE N° 04

Deliberazione n° 018/2023

**COMPONENTI:**

Presente

Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Ing.	Gianluigi	Carta	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO: Immobili consortili**

Esame della proposta di acquisizione di terreni ricadenti all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, nella "Zona Servizi Generali e Centro Direzionale, Servizi sociali e Servizi tecnici".

**Esame e valutazione** dell'istanza presentata dagli **Eredi Stefano Incani** e dalla **Sig.ra Paola CANI** residente in San Gavino Monreale (SU), Via Montevenrdi n. 2.

**Esame ed approvazione** delle relative proposte economiche.

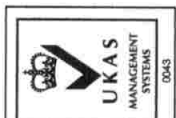
**RELAZIONE**

Il Vice Presidente ricorda ai presenti che il vigente Statuto Consortile, all'art. 5, indica la principale finalità dell'Ente e cioè "promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'Industria e dei Servizi".

Per realizzare il proprio scopo istituzionale l'Ente, tra le altre cose, può dunque acquisire, anche mediante espropriazioni per pubblica utilità, aree ed immobili occorrenti per la "realizzazione delle opere infrastrutturali e per consentire l'impianto di singole aziende" (art. 5, comma 4, lett. b, dello Statuto del Consorzio).

A tale riguardo il Vice Presidente si sofferma sul grado di saturazione insediativa che interessa, in particolar modo, il Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale in cui, attualmente, scarseggiano aree libere da destinare a nuovi insediamenti.

In relazione a quanto sopra il Vice Presidente informa che i Sigg. **Massimo Incani** residente in Oristano, Via della Conciliazione n. 44; **Andrea Incani** residente in Oristano, Via Carboni n. 5; **Roberta Incani** residente in Moserrato (CA), Via Capo Comino; **Vanda Anna Vincenza Ibbà** residente in Solarussa (OR), Viale Siamaggiore n. 1; **Paolo Incani** residente in Oristano, Via Figoli n. 55; **Giuseppe Incani** residente in Oristano, Via Prinetti n.



ENTE PUBBLICO  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
SEDE LEGALE  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
UFFICI AMMINISTRATIVI  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
CONTATTI  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
PARTITA IVA 00087530952  
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**

3, comproprietari in qualità di **eredi del Sig. Stefano Incani** delle aree ricadenti nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, comunemente indicate come "*terreni ex figoli*", catastalmente censite al Foglio 20 del Comune di Oristano, mappali 115; 123; 495 della superficie catastale complessiva di **mq 639**, con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 1839 in data 04.07.2022, hanno formulato la proposta di cessione in favore del Consorzio di dette aree, tra loro non contigue.

Il Vice Presidente informa altresì che analoga proposta è stata altresì formulata, con nota assunta al protocollo dell'Ente con n. 2021 del 21.07.2022, anche dalla **Sig.ra Paola Cani**, residente in San Gavino Monreale (CA), Via Monteverdi n. 12, relativamente alle aree ricadenti anch'esse nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, stessa località, catastalmente censite al Foglio 20 del Comune di Oristano, mappali 108 e 111 della superficie catastale complessiva di **mq 590**.

Il Vice Presidente, dopo aver esposto le circostanze e gli esiti dell'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente, ritiene utile sottolineare che l'acquisizione di detti mappali sarebbe utile poiché in prospettiva consentirebbe una maggiore fruibilità delle aree già acquisite consentendone l'accesso anche dalla Via Monte Arci, costituendo così un potenziamento della appetibilità per futuri insediamenti.

Conseguentemente gli Uffici dell'Ente, su incarico della Direzione ed in riscontro alle suddette proposte, con note rispettivamente in data 28.06.2022 Prot. 1783 (Eredi Incani) ed in data 05.07.2022 Prot. 1857 (Sig.ra Paola Cani), hanno espresso l'interesse del Consorzio all'acquisto delle aree sopra menzionate indicando in **€ 35,00/mq** oltre IVA il corrispettivo applicabile e ciò in ragione di precedenti acquisti effettuati nella medesima zona alle suddette condizioni economiche (rif. Atto di Compravendita rep. 14935/9087 del 09.07.2021).

Il Vice Presidente informa che i sopra citati proponenti hanno ritenuto le condizioni economiche indicate dall'Ente come congrue e, pertanto,

Conseguentemente l'acquisto delle aree in parola comporterebbe per il Consorzio la seguente spesa:

- **Eredi Incani** mq 639 x € 35,00 = **€ 22.365,00** oltre IVA di Legge
- **Sig.ra Paola Cani** mq 590 x € 35,00 = **€ 20.650,00** oltre IVA di Legge

per complessivi **€ 43.015,00** oltre IVA di Legge (€ 52.478,30).

Il Vice Presidente, per i motivi sopra indicati, ritiene dunque opportuno dare mandato agli Uffici dell'Ente perché si predispongano gli adempimenti previsti e di competenza del Consorzio affinché si proceda alla stipula dei relativi Atti di Compravendita.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Vice Presidente invita i Componenti il Consiglio di Amministrazione ad esprimersi nel merito delle proposte presentate, assumendo le determinazioni di propria competenza.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 5 del vigente Statuto consortile;

VISTE le proposte di cessione in favore del Consorzio formulate dagli Eredi Stefano Incani e dalla Sig.ra Paola Cani, come meglio esplicitate in premessa;

PRESO ATTO	delle successive verifiche effettuate dagli Uffici del Consorzio sull'area in questione;
CONDIVISO	il parere del Vice Presidente in relazione all'utilità di procedere all'acquisizione delle aree in parola;
PRESO ATTO	delle relative condizioni economiche che comporteranno un onere a carico del Consorzio di complessivi € 43.015,00 oltre IVA di Legge;
RITENUTE	le suddette condizioni economiche congrue;
APPROVATE	dunque le proposte del Vice Presidente come indicate in Relazione;
CONSIDERATO	che i componenti del Consiglio di Amministrazione dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di impedimento e/o di conflitto di interesse per l'assunzione della presente Deliberazione;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n° 018/2023

- **Di autorizzare** l'acquisto delle aree catastalmente censite al Foglio 20 del Comune di Oristano, mappali 115; 123; 495 - della superficie catastale complessiva di **mq 639** - dai i Sigg. **Massimo Incani** residente in Oristano, Via della Conciliazione n. 44; **Andrea Incani** residente in Oristano, Via Carboni n. 5; **Roberta Incani** residente in Monserrato (CA), Via Capo Comino; **Vanda Anna Vincenza Ibba** residente in Solarussa (OR), Viale Siamaggiore n. 1; **Paolo Incani** residente in Oristano, Via Figoli n. 55; **Giuseppe Incani** residente in Oristano, Via Prinetti n. 3, comproprietari delle stesse in qualità di **eredi del Sig. Stefano Incani**.
- **Di stabilire** il corrispettivo in **€ 35,00 a metro quadrato** oltre l'IVA di Legge e così, stante la superficie sopra indicata, per l'importo complessivo di **€ 22.365,00**, oltre IVA.
- **Di autorizzare** l'acquisto delle aree catastalmente censite al Foglio 20 del Comune di Oristano, mappali 108 e 111 - della superficie catastale complessiva di **mq 590** - dalla **Sig.ra Paola Cani**, residente in San Gavino Monreale (CA), Via Monteverdi n. 12, proprietaria delle stesse.
- **Di stabilire** il corrispettivo in **€ 35,00 a metro quadrato** oltre l'IVA di Legge e così, stante la superficie sopra indicata, per l'importo complessivo di **€ 20.650,00**, oltre IVA.
- **Di incaricare** gli Uffici dell'Ente per la predisposizione di tutti gli adempimenti necessari per la stipula dei relativi Atti di Compravendita immobiliare, dando sin da ora mandato alla Direzione per la sottoscrizione degli stessi.
- **Di stabilire** che l'eventuale spesa sopra indicata farà capo al Capitolo 02.11.02 del Preventivo Finanziario dell'Esercizio in corso, che presenta la relativa disponibilità.

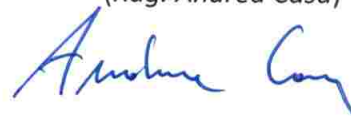
IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. *Andrea Casu*)



## SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

24/03/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 24/03/2023

SA/2023

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)

