

COMPONENTI:

Presente

Rag. Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Ing. Gianluigi	Carta	• Consigliere	Si
Rag. Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott. Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott. Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa} Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa} Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedamenti Industriali*

Esame ed approvazione della richiesta di **proroga del termine di realizzazione** presentata dalla Società "**FININT REVALUE S.p.A.**", P.IVA 04171000260), quale procuratrice della società "**Reno Lease S.r.l.**", (C.F. e P. IVA: 04977190265), corrente in Conegliano (TV), via Alfieri n. 1, proprietaria dell'insediamento "*ex Rubinetterie Sarde*" ubicato lungo la Via Sant'Antioco nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, censito al Catasto dei Fabbricati nel Comune di Santa Giusta al Foglio 4 Mappale 1398 per complessivi mq 11.672.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale dell'Ente n. 402 del 25.11.2022 di presa d'atto dell'avvenuto trasferimento dell'immobile "*ex Rubinetterie Sarde S.r.l.*" (mq 11.672) ubicato lungo la Via Sant'Antioco nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, in favore della Società "**Reno Lease S.r.l.**" con sede in Conegliano (TV), Via Alfieri n. 1 a decorrere dal 03.06.2019, confermando l'originaria destinazione d'uso dell'insediamento di "**realizzazione di rubinetteria sanitaria ad uso civile ed ospedaliero**";

RICHIAMATA la Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese n. 6 del 29.01.2001 con cui l'Ente aveva approvato il Progetto di Variante in corso d'opera presentato dalla Società Rubinetterie Sarde S.r.l. che prevedeva la realizzazione – attraverso due stralci funzionali – di complessivi mq 3.841,31 di superficie coperta (1° stralcio mq 2.798,12 – 2° stralcio mq 1.043,19);

CONSIDERATO	che, ad oggi, l'insediamento risulta realizzato solamente in parte, ossia è stato edificato un unico corpo di fabbrica avente superficie coperta di circa 2.800 mq con conseguente Rc di circa 0,24;
RICHIAMATA	la corrispondenza intercorsa tra il Consorzio e la Reno Lease S.r.l.;
VISTA	la nota inviata dalla Società "FININT REVALUE S.p.A." (P.IVA 04171000260), quale procuratrice della Società "Reno Lease S.r.l.", in data 21.02.2023 ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 22.02.2023 al n. 579, con cui ha richiesto una proroga del termine di realizzazione per il completamento dell'insediamento ed il raggiungimento del Rc 0,33, provvedendo contestualmente al versamento dei relativi oneri come previsti all'art. 11 del vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;
RITENUTO	di concedere la proroga del termine di realizzazione richiesto;
VISTO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;
VISTO	il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
SENTITO	il <i>parere favorevole</i> espresso dal Direttore dell'Ente;

DELIBERA

Delibera n. 008/2023

- **Di concedere** alla Società **Reno Lease S.r.l.** con sede in Conegliano (TV), Via Alfieri n. 1 una **proroga di 24 (ventiquattro) mesi** del **termine di realizzazione** dell'insediamento ex Rubinetterie Sarde s.r.l. per il completamento delle opere così come autorizzate dal Consorzio con Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese n. 6 del 29.01.2001.

La proroga decorrerà dalla data di comunicazione del presente Provvedimento.

- **Di confermare**, allo stato, la medesima destinazione d'uso originariamente autorizzata di "**realizzazione di rubinetteria sanitaria ad uso civile ed ospedaliero**".
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

27/02/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 27/02/2023

SA/2023

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

