

## SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 22 FEBBRAIO 2023

VERBALE N° 02

Deliberazione n° 007/2023

### COMPONENTI:

				Presente
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Ing.	Gianluigi	Carta	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si

### COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

### OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione della richiesta di **proroga del termine di riserva** presentata dalla Società "**Seawind Italia S.r.l.**", con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc, riservataria di un lotto di terreno della superficie di circa 74 Ha ubicato nella zona Sud del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "**costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti**".

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA	la propria Deliberazione n. 12 del 02/03/2022 con cui l'Ente aveva riservato in favore della Società "Seawind Italia S.r.l.", con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc, un lotto di terreno della superficie di circa 50 Ha ubicato nella zona Sud del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti"
RICHIAMATA	la propria Deliberazione n. 83/2022 con cui l'Ente ha esteso detta riserva ad un'area della superficie complessiva di circa 74 Ha comprendente anche il compendio immobiliare " <i>ex Europa Invest</i> ", oggetto di recente acquisizione da parte del Consorzio;
VISTA	la nuova istanza di proroga di 90 giorni del termine di riserva inviata dalla suddetta Società assegnataria in data 02.02.2023;
RITENUTO	di concedere la proroga del termine di riserva;



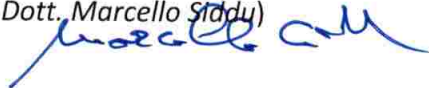
- VISTO l'Art. 10 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- SENTITO il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;

### DELIBERA

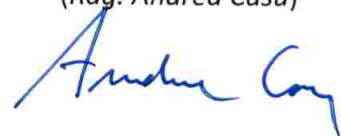
#### Delibera n. 007/2023

- **Di concedere** alla Società "**Seawind Italia S.r.l.**", con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc una ulteriore **proroga di 90 (novanta) giorni** del **termine di riserva** delle aree originariamente assegnate con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12/2022, così come incrementate con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 83/2022, della superficie di **circa 74 Ha**, ubicata nella zona sud del Corpo Centrale dell'agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "**costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti**".
- La proroga decorrerà dalla scadenza del precedente termine di proroga e, pertanto, il nuovo termine viene fissato al giorno **07.05.2023**.
- **Di confermare** che il valore delle aree verrà determinato sulla base del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* mentre, per quanto concerne la porzione sedime della sede stradale (Via Asinara) e la porzione sedime dell'ampliamento del Canale Navigabile Sud, queste saranno oggetto di valutazione economica specifiche. Le aree attualmente destinate a "*parcheggio*" potranno essere concesse in locazione, con l'impegno da parte della Società di perfezionarne l'acquisto laddove dovesse intervenire una variante al PRTC per la destinazione delle stesse per attività produttiva, mentre i soprassuoli esistenti all'interno del compendio immobiliare "ex Europa Invest" verranno valorizzati alle condizioni definite e con le modalità stabilite con la sopra richiamata Deliberazione n. 082 in data odierna.
- **Di confermare** che in sede di approvazione del Progetto Esecutivo verranno definiti gli impegni per consentire il futuro ampliamento del Canale Navigabile del Porto, qualora se ne ravvisassero le condizioni.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE  
(Dott. *Marcello Staudy*)



IL VICE PRESIDENTE  
(Rag. *Andrea Casu*)



## SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

27/02/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 27/02/2023

SA/2023

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Sidda)

