

COMPONENTI:				<i>Presente</i>
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Ing.	Gianluigi	Carta	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Giorgio	Mastino	• Consigliere	Si
 COLLEGIO DEI REVISORI:				
Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

Adeguamento della viabilità e delle intersezioni stradali nel tratto compreso tra il Comune di Oristano e il Comune di Santa Giusta sulla direttrice della S.P. 56.

Accettazione Indennità di Esproprio e di Occupazione d'Urgenza di aree di proprietà consortile

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la Relazione del Vice Presidente;
PRESO ATTO	che il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese è il soggetto attuatore, nonché promotore della procedura espropriativa dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
PRESO ATTO	che il Consorzio, con Deliberazione del CdA n. 4 del 19/01/2022, ha adottato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto e delegato gli Uffici, ognuno per le proprie competenze e una volta conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, all'approvazione dei successivi livelli di progettazione dei lotti funzionali realizzabili sulla base dei finanziamenti disponibili ed all'espletamento delle relative procedure di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;
PRESO ATTO	altresì, che il Consorzio, con Verbale in data 27/07/2022, ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990, artt. 10 comma 1, 11 e 16-del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, come modificato dal DLgs 27/12/2002 n. 302 per la Realizzazione dell'Intervento in oggetto, da realizzare ad

PRESO ATTO	<p>opera del medesimo Consorzio Industriale Provinciale Oristanese; infine, che il Consorzio, con Determinazione DG n.266 del 29/07/2022, ha approvato il Progetto Definitivo unitamente al Piano Particellare di Esproprio e dichiarato la pubblica utilità dell'Opera in oggetto;</p>
VISTO	<p>il Decreto di occupazione d'urgenza n. 01 in data 09/01/2023 preordinato all'espropriazione - Art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - nell'Intervento di <i>Adeguamento della viabilità e delle intersezioni stradali nel tratto compreso tra Il Comune di Oristano e il Comune di Santa Giusta sulla direttrice della S.P. 56- I Lotto Funzionale</i>, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropri del Consorzio, che prevedeva, tra le altre cose:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 1 - i Tecnici della Società ES.PRO.GEO. snc con sede in Via D'Annunzio, 1 - 09170 - Oristano, in nome e per conto del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, per l'esecuzione dei lavori in premessa citati sono autorizzati ad occupare d'urgenza gli immobili indicati nell'elenco ditte ALLEGATO "A" e nella planimetria catastale ALLEGATO "B", quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento inerente i lavori di "Adeguamento della viabilità e delle intersezioni stradali nel tratto compreso tra il Comune di Oristano e il Comune di Santa Giusta sulla direttrice della S.P. 56 -I Lotto Funzionale"; <p>Con il presente decreto è determinata l'indennità provvisoria di espropriazione, in adeguamento alla sentenza della Corte Costituzionale n 181 del 10.06.2011, per gli aventi diritto nel modo per ciascuno a fianco indicato di cui agli elenchi sopra citati;</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 2 - Il presente decreto, a cura della Società ES.PRO.GEO. snc., sarà notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. L'avviso di esecuzione, ai fini dell'immissione nel possesso, del presente decreto deve pervenire agli interessati, almeno sette giorni prima della stessa e deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del decreto medesimo;
CONSIDERATO	<p>che le aree oggetto di esproprio verranno intestate: alla Provincia di Oristano per quelle ricadenti nel territorio del Comune di Santa Giusta ed al Comune di Oristano per quelle ricadenti nel territorio del medesimo Comune;</p>
VISTA	<p>la notifica trasmessa tramite UNEP pervenuta al Consorzio in data 18/01/2023 con prot. n. 126 dalla Società ES.PRO.GEO. snc con sede in Via D'Annunzio, 1 - 09170 - Oristano per conto del</p>

Consorzio, con la quale si comunicava la data del 27/01/2023 alle ore 12:00 per l'immissione in possesso degli immobili di cui all'elenco allegato alla medesima notifica con la determinazione dell'indennità provvisoria che, comprensiva dell'indennità di occupazione d'urgenza, è pari a € 250.565,00;

RITENUTA congrua la misura delle indennità di *Espropriazione* e di *Occupazione d'Urgenza* proposte al Consorzio;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 3/2023

- **Di accettare** l'indennità definitiva di Espropriazione proposta dalla Società ES.PRO.GEO. snc con sede in Via D'Annunzio, 1 - 09170 - Oristano per conto del **Consorzio Industriale Provinciale Oristanese** riguardante le aree di proprietà consortile, identificate catastalmente come segue:

- **Foglio 21 del Comune di Oristano, Mappale 2042, 2043;**

- **Foglio 1 del Comune di Santa Giusta Mappali diversi come da allegato,**

ricadenti in parte all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, aree necessarie per la realizzazione dei Lavori per la realizzazione dell'intervento *Adeguamento della viabilità e delle intersezioni stradali nel tratto compreso tra il Comune di Oristano e il Comune di Santa Giusta sulla direttrice della S.P. 56*, nella misura di **€ 250.565,00** comprensivi dell'indennità di Occupazione d'Urgenza, oltre l'I.V.A. dovuta nella misura di Legge

- La spesa farà capo al Capitolo 02.12.53 del Preventivo Finanziario dell'anno in corso, che presenta la relativa disponibilità.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. *Andrea Casu*)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

06/02/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 06/02/2023

AC/

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)

