

COMPONENTI:

Presente

Rag. Andrea Casu	• Vice Presidente	Si
Ing. Gianluigi Carta	• Consigliere	Si
Rag. Massimiliano Daga	• Consigliere	Si
Dott. Giorgio Mastino	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott. Alberto Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa} Paola Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa} Tiziana Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Riserva in favore della Società "**Pastificio F.Ili Cellino S.r.l.**" con Sede Legale in Santa Giusta (OR) - Loc. "Cirras", di un'area della superficie di complessiva di 4.729 mq prospiciente la Via Maldiventre e limitrofa all'insediamento della Società adibito all'esercizio dell'attività di "produzione di pasta secca alimentare", area da destinare agli interventi di ampliamento della casa del custode e per sosta veicoli.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la Relazione del Vice Presidente;
VISTA	l'istanza di riserva lotto trasmessa dalla Società "Pastificio F.Ili Cellino S.r.l." in data 16.01.2023 ed acquisita al protocollo con n. 99/2023, per l'assegnazione di un'area della superficie di circa mq 3.000 prospiciente la Via Maldiventre e limitrofa all'insediamento della Società adibito all'esercizio dell'attività di "produzione di pasta secca alimentare", area da destinare agli interventi di ampliamento della casa del custode e per sosta veicoli;
ACCERTATA	da parte dell'Ufficio Tecnico, la disponibilità dell'area richiesta che risulta censita al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappale 1507 di mq 2.643;
CONSIDERATO	che i mappali limitrofi alla particella richiesta, ossia 1508 (mq 238); 1509 (mq 335); 1534 (mq 1.490) e 1534 (mq 23) per complessivi mq 2.086, residui, andrebbero a costituire un reliquato e che, pertanto, si ritiene opportuno inserirli nella cessione in favore della Società richiedente che potrebbe, quindi, sfruttare i relativi indici edilizi con maggior possibilità di riorganizzazione dell'insediamento;

- PRESO ATTO** che il mappale 1534 di mq 23 è soggetto al vincolo di pubblico passaggio poiché trattasi di relitto stradale per il quale occorre completare la pratica per il decadimento di detto vincolo presso l'amministrazione comunale competente;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- RITENUTO** di accogliere l'istanza in esame, a condizione che la Società acquisisca l'intera proprietà della porzione di fascia di servizio limitrofa allo stabilimento, ossia mq 4.706 (mappali 1507; 1508; 1509; 1534 e 1510);
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 2/2023

- **Di riservare** alla Società "**Pastificio F.lli Cellino S.r.l.**", con sede in Santa Giusta (OR), Via Maldiventre snc, Loc. "Cirras" - Porto Industriale -, il lotto di terreno consortile della superficie di **mq 4.706**, censito al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali 1507 di mq 2.643, 1508 di mq 238; 1509 di mq 335; 1534 di mq 1.490 e 1534 di mq 23 (per quest'ultimo occorre completare la pratica di decadimento del vincolo di pubblico passaggio presso l'amministrazione comunale competente), ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente lo stabilimento della Società richiedente, sul fronte della Via Maldiventre, lotto da destinare ad interventi di ampliamento della casa del custode e per sosta veicoli: area meglio individuata nella planimetria che si allega, rinviando l'assegnazione definitiva della stessa allorquando la Società richiedente presenterà il Progetto degli interventi di sistemazione previsti e la situazione generale dello Stabilimento limitrofo (layout superfici coperte, spazi esterni, ecc), unitamente ad una dettagliata Relazione Tecnico-Economica, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area riservata, a titolo di "caparra" per l'acquisto del lotto di terreno.
- Tale Documentazione dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente **entro novanta giorni** dalla comunicazione della riserva dell'area in parola.
- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
06/02/2023 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 06/02/2023

SA/2023

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Sidda)

