

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
---	---	---	• Consigliere	
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Massimiliano	Sanna	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione della richiesta di proroga del termine di realizzazione presentata dalla Società **Riso della Sardegna S.p.A.**, con sede legale in Oristano (OR), Via Laconi n. 54, Codice Fiscale 00106280951 e rilascio del nulla osta alla cessione in favore della Società **La Sfoglia d'Oro S.r.l. Unipersonale**, con sede legale in Sassari, Via Guido Sieni n. 4 - C.F. 01298390905 per l'esercizio della medesima attività produttiva.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO	l'Atto di Compravendita in data 19/02/2002, Rep. 185798/47306 registrato in Oristano in data 08/03/2002 al n. 605, con cui l'Ente aveva ceduto alla Società "Progetto 2000 S.r.l." l'area catastalmente censita al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali 1330 e 1332 avente superficie complessiva di mq 19.480, per la realizzazione di uno stabilimento da adibire all'esercizio dell'attività di "produzione di primi piatti precotti";
PRESO ATTO	che, per successivi passaggi, detto insediamento era pervenuto a capo alla Società "UNICHEF S.r.l. a Socio Unico", con sede legale in Alfianello (BS), Via Mazzini n. 231/241, mantenendo inalterata la destinazione d'uso;
RICHIAMATA	la propria Deliberazione n. 45 del 05.07.2018 con cui l'Ente aveva concesso alla Società "UNICHEF S.r.l. a Socio Unico", una proroga di mesi 24 (ventiquattro) del termine di realizzazione dello Stabilimento adibito all'attività di "produzione di piatti pronti stabilizzati", ubicato lungo la Via La Maddalena nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per il completamento delle opere previste nel



	Progetto Primo Stralcio approvato con Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese n. 207 del 27/11/2001, proroga funzionale alla cessione dell'insediamento in favore della Società Riso della Sardegna S.p.A., con sede legale in Oristano (OR), Via Laconi n. 54, Codice Fiscale 00106280951;
PRESO ATTO	che la Società Riso della Sardegna S.p.A. con atto in data 16 Ottobre 2018, Rep. n. 2428 a cura del Notaio Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi, ha acquisito il ramo d'azienda della Società Unichef S.r.l., comprensivo del fabbricato sito in Via La Maddalena Loc. Cirras – Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per l'esercizio della medesima attività;
VISTA	la nota inviata dalla più volte citata Riso della Sardegna S.p.A. in data 12.12.2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3473, con cui comunica il prossimo conferimento del ramo di azienda di proprietà, corrente nel Comune di Santa Giusta, Zona industriale Cirras Via La Maddalena nsc, avente ad oggetto l'attività di <i>produzione di piatti pronti e pasta fresca</i> , nella società <i>La Sfoglia d'oro S.r.l. Unipersonale</i> , con sede legale in Sassari, Via Guido Sieni n. 4 - C.F. 01298390905, interamente di proprietà della Riso della Sardegna S.p.A.;
VISTA	la nota inviata dalla Riso della Sardegna S.p.A. in data 13.12.2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3490 con cui inoltra istanza per la concessione di una ulteriore proroga di 24 mesi del termine di realizzazione delle opere;
VISTO	l'Atto di Impegno nei confronti del Consorzio al rispetto delle clausole contenute nell'originario atto di cessione delle aree su cui insiste lo stabilimento di cui trattasi, sottoscritto dalla Società La Sfoglia d'oro S.r.l. Unipersonale in data 13.12.2022 ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 13.12.2022 al n. 1489
RITENUTO	di poter concedere la proroga del termine di realizzazione richiesta dalla Società Riso della Sardegna S.p.A.;
RITENUTO	di rilasciare il nulla osta alla cessione dell'insediamento in favore della Società La Sfoglia d'oro S.r.l. Unipersonale, confermando la medesima destinazione d'uso;
VISTO	il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
VISTO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i>
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
	con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 104/2022

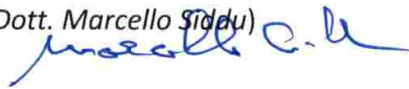
- **Di concedere** alla Società **Riso della Sardegna S.p.A.**, con sede legale in Oristano (OR), Via Laconi n. 54, Codice Fiscale 00106280951 una **proroga di mesi 24** (ventiquattro) del termine di ultimazione delle opere relative allo stabilimento sito in Via La

Maddalena Loc. Cirras – Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, adibito all'esercizio dell'attività di "produzione di piatti pronti stabilizzati", proroga decorrente dalla data adozione del presente Provvedimento.

- **Di concedere** alla medesima Società il nulla osta al conferimento del ramo di azienda di proprietà in favore della Società **La Sfoglia d'oro S.r.l. Unipersonale**, con sede legale in Sassari, Via Guido Sieni n. 4 - C.F. 01298390905 per l'esercizio della medesima attività.
- La voltura delle utenze idrico e fognarie dovrà avvenire secondo le modalità stabilite dai rispettivi Regolamenti Consortili.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

19/12/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 19/12/2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2022