

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
---	---	----	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Massimiliano	Sanna	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Riserva di un'area della superficie di circa **mq 20.500** ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato, prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano, **in favore** della **Cooperativa Pescatori Arborea Scarl** con sede legale in Arborea (OR), Loc. Corrumannu, Partita IVA 00043460955, per la realizzazione di uno stabilimento da adibire all'esercizio dell'attività di **"depurazione, confezionamento e commercializzazione dei prodotti dei propri impianti di molluschicoltura"**.

RELAZIONE

Il Vice Presidente, Rag. Andrea Casu, informa i presenti che la **Cooperativa Pescatori Arborea Scarl** con sede legale in Arborea (OR), Loc. Corrumannu, Partita IVA 00043460955, con nota in data odierna ha presentato istanza per la riserva di un'area ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, della superficie di circa mq 22.000, per la realizzazione di uno stabilimento da adibire all'esercizio dell'attività di **"depurazione, confezionamento e commercializzazione dei prodotti dei propri impianti di molluschicoltura"**.

Gli Uffici dell'Ente hanno allo scopo individuato un lotto di terreno della superficie di circa mq 20.500, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato, prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano e con accesso dalla Via La Maddalena, limitrofo all'insediamento facente capo alla Ditta Francesco Casula, idoneo a soddisfare la suddetta istanza.

L'iniziativa proposta dalla Cooperativa Pescatori Arborea Scarl prevede un investimento di 12 Milioni di Euro, il 50% dei quali finanziati con fondi PNRR e una previsione occupazionale di 200 u.l.



Premesso quanto sopra il Vice Presidente, ritenuta l'istanza in esame meritevole di accoglimento, propone di procedere alla riserva dell'area in favore della Cooperativa Pescatori Arborea Scarl.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente invita i presenti ad esprimersi nel merito della proposta formulata, assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- SENTITA la Relazione del Vice Presidente;
- VISTA la richiesta presentata con nota in data odierna dalla Cooperativa Pescatori Arborea Scarl, con sede legale in Arborea (OR), Loc. Corrumannu, Partita IVA 00043460955, per la riserva di un'area ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, della superficie di circa mq 22.000, per la realizzazione di uno stabilimento da adibire all'esercizio dell'attività di *"depurazione, confezionamento e commercializzazione dei prodotti dei propri impianti di molluschicoltura"*;
- ACCERTATA la disponibilità, da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, di un lotto di terreno della superficie di circa mq 20.500, come meglio illustrato nello stralcio planimetrico allegato alla presente;
- CONDIVISA la proposta del Vice Presidente;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 102/2022

- **Di riservare alla Cooperativa Pescatori Arborea Scarl** con sede legale in Arborea (OR), Loc. Corrumannu, Partita IVA 00043460955, il lotto di terreno della superficie di **circa mq 20.500** ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato, prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano e con accesso dalla Via La Maddalena, limitrofo all'insediamento facente capo alla Ditta Francesco Casula, per la realizzazione di uno stabilimento da adibire all'esercizio dell'attività di **"depurazione, confezionamento e commercializzazione dei prodotti dei propri impianti di molluschicoltura"**.

L'assegnazione definitiva dell'area potrà essere disposta allorquando la Società richiedente presenterà il *Progetto Esecutivo* dell'iniziativa produttiva, unitamente ad una dettagliata *Relazione Tecnico-Economica*, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area *riservata*, a titolo di *"caparra"* per l'acquisto del *lotto di terreno*.

- Tale Documentazione dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente entro **novanta giorni** dalla comunicazione della **riserva** del *lotto di terreno* in parola. Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

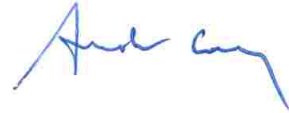
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

30/11/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 30/11/2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2022