

VERBALE N° 16

Deliberazione n° 98/2022

COMPONENTI:

Presente

-----	-----	-----	• -----	
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Massimiliano	Sanna	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si	
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente		No
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Locazioni Consortili.

Locazione Società Scandellari S.r.l. dell'Immobile di proprietà dell'«Ente» sito ad Oristano, nella Via Amsterdam del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato "Capannone n. 3 - Comparto A".

Deliberazione del C.d.A. n. 57 del 30.06.2022.

Modifica ed aggiornamento importo locazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Vice Presidente;

RAMMENTATA la Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 57 del 30.06.2022, con la quale era stato disposto di

- di accogliere le istanze presentate dalla Società Scandellari S.r.l., con sede legale a Sassari (SS), in Via Caniga 29, C.F. 01423890928 e P.IVA 01483980908, relative alla locazione di porzione di mq 1.000 dell'Immobile consortile della superficie complessiva di mq 3.000, sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato "Capannone n. 3 - Comparto A" e, per l'effetto:
 - autorizzare la locazione di una porzione - della superficie ancora da definire in contraddittorio con gli Uffici dell'Ente - del piazzale pavimentato retrostante il Fabbricato in parola, catastalmente individuato al Foglio 21 del NCEU del Comune di Oristano, mappale 2780, Sub. 4;

- di autorizzare la realizzazione, a spese e cura del Consorzio, di una tettoia delle dimensioni circa di 10x16 mt, con chiusura delle due pareti confinanti con gli altri lotti, anche utilizzando pannelli prefabbricati Certificati ai fini antincendio, nell'anzidetto ulteriore piazzale concesso in locazione e la sostituzione della porta anteriore del Fabbricato, comunque da sostituire, con una vetrata fornita dalla Società istante;
- stabilire in € 1,00 mq/mese, oltre IVA, l'importo della locazione del piazzale pavimentato e in € 1,50 mq/mese, oltre IVA, l'importo della locazione del piazzale che sarà coperto dalla tettoia dall'Ente".

VISTO	dunque il successivo Contratto di locazione stipulato tra le parti in data 18.07.2022;
PRESO ATTO	che gli Uffici dell'Ente, dando seguito alle deliberazioni del C.d.A., hanno espletato una Gara per l'affidamento dell'Intervento per la realizzazione della tettoia - della misura di 10x16 mt - da realizzare nel piazzale del Capannone locato dalla Società Scandellari;
RILEVATO	tuttavia che gli oneri dell'Intervento hanno evidentemente risentito dei noti incrementi dei prezzi delle materie prime e, pertanto, il costo complessivo della tettoia - € 62.517,68 - sarebbe ben superiore rispetto a quanto originariamente ipotizzato;
RILEVATO	pertanto che il costo di locazione della tettoia e della relativa area occupata previsto con la Deliberazione n. 57/2022 (€ 1,50 mq/mese) non sarebbe in grado di far fronte agli oneri di realizzazione della medesima, tale per cui si rende necessaria una rivisitazione di tale importo;
GIUDICATO	pertanto corretto e prudente aggiornare in € 2,25 mq/mese, oltre IVA, l'importo della locazione del piazzale che sarà coperto dalla tettoia che sarà realizzata a spese e cura dell'Ente, confermando invece in € 1,00 mq/mese, oltre IVA, l'importo della locazione del piazzale pavimentato scoperto;
VISTO	il vigente "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili";
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

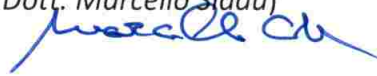
DELIBERA

Delibera n. 98/2022

- di **aggiornare** in € 2,25 mq/mese, oltre IVA, l'importo della locazione del piazzale che sarà coperto dalla tettoia che sarà realizzata a spese e cura dell'Ente nel piazzale del Capannone n. 3, Comparto A, locato dalla Società Scandellari S.r.l.,

confermando invece in € 1,00 mq/mese, oltre IVA, l'importo della locazione del piazzale pavimentato scoperto.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE
(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

21/11/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 21/11/2022

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

