

COMPONENTI:

Presente

-----	-----	-----	• -----	
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Massimiliano	Sanna	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si	
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente		No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione del Progetto Esecutivo di Variante n. 2 – pratica SUAPE Codice Univoco 01000390953-10102022-1911.536930 Id SUAP 3640 - presentato dalla Società **"SIMEC S.p.A."**, con sede in Santa Giusta (OR), Loc. **"Cirras"** – Porto Industriale, per la realizzazione di uno stabilimento da adibire all'esercizio dell'attività di **"stoccaggio materie prime e deposito mezzi pesanti"**, a supporto dello stabilimento esistente, sul lotto di terreno della superficie di circa mq 17.260 ubicato lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 78 del 18/12/2020 con cui l'Ente aveva approvato il *Progetto Esecutivo* presentato dalla Società **"SIMEC S.p.A."**, con sede in Santa Giusta (OR), Loc. **"Cirras"** – Porto Industriale, sul lotto di terreno alla stessa precedentemente riservato, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, della superficie di circa mq 15.500, per la realizzazione di un insediamento da adibire a **"stoccaggio materie prime e deposito mezzi pesanti"**, a supporto dello stabilimento esistente prevedendo la realizzazione di superfici coperte per complessivi mq 5.142,97 (deposito, corpo uffici, locali tecnici);

RTICHIAMATA la propria Deliberazione n. 17 del 26.03.2021 con cui l'Ente aveva approvato il *Progetto Esecutivo di Variante n. 1* presentato dalla suddetta Società a seguito della individuazione di un lotto di terreno di superficie leggermente maggiore rispetto a quella precedentemente assegnata, ossia circa mq 17.260, progetto che prevedeva la realizzazione di superfici coperte per mq 5.742,97 (deposito, corpo uffici, locali tecnici);



- VISTO l'Atto Pubblico di Compravendita stipulato con la suddetta Società in data 17.06.2021, Rep. gen. n. 82.107 - Volume n. 31.855, con cui l'Ente ha trasferito la proprietà del lotto di terreno catastalmente identificato al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali 1526, 1528, 1530 e 1532 della superficie complessiva di mq 17.265;
- VISTA la nota inviata dallo Sportello SUAPE con cui ha notificato la pratica Codice Univoco 01000390953-10102022-1911.536930 Id SUAP 3640, presentata dalla Società "SIMEC S.p.A.", avente ad oggetto il *Progetto Esecutivo di Variante n. 2* così come integrato in data 15.11.2022;
- VISTO il *Progetto Esecutivo di Variante n. 2* così come integrato in data 15.11.2022 che prevede la variazione ubicazionale del locale uffici e della vasca di rilancio e la riduzione della superficie coperta in favore della individuazione di una superficie da destinare alla sosta dei mezzi di trasporto correlati all'attività di deposito;
- VISTA la *Relazione* istruttoria predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 16.11.2022, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che esprime parere favorevole alla Variante in esame;
- VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RITENUTO di rilasciare il Nulla Osta alla *Variante n. 1* dell'intervento proposto;
- SENTITO il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 094/2022

- **Di approvare il Progetto Esecutivo di Variante n. 2** – Codice Univoco 01000390953-10102022-1911.536930 Id SUAP 3640 presentato dalla Società "SIMEC S.p.A.", con sede in Santa Giusta (OR), Loc. "Cirrass" – Porto Industriale, relativo allo stabilimento in corso di realizzazione, da adibire all'esercizio dell'attività di "**stoccaggio materie prime e deposito mezzi pesanti**" a supporto dello stabilimento esistente, sul lotto di terreno della superficie di **mq 17.265** ubicato lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

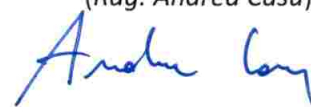
La Variante n. 2, rispetto al progetto precedentemente assentito, prevede la variazione ubicazionale del locale uffici e della vasca di rilancio. La superficie pavimentata del piazzale è stata ridotta da mq 8.032,91 a mq 4.311,44, al netto dei parcheggi, a favore della superficie destinata a verde. L'accesso carrabile è stato spostato dalla via Tavolara e posizionato nella Via Asinara. È stata destinata a parcheggio un'area di mq 686,25 a servizio dei mezzi di trasporto che esplicano compiti strettamente legati all'attività del deposito. La superficie complessiva utilizzata per lo svolgimento dell'attività è pari al 33% dell'intero lotto per un totale di mq 5.747,84.

- **Di dare mandato** agli **Uffici** dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE
(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

21/11/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 21/11/2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2022