

**COMPONENTI:**

*Presente*

-----	-----	-----	• -----	
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Massimiliano	Sanna	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO: Insedimenti Industriali**

**Esame ed approvazione** della richiesta di **proroga** del **termine di riserva** presentata dalla Società **"Seawind Italia S.r.l."**, con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc, riservataria di un lotto di terreno della superficie **di circa 50 Ha** ubicato nella zona Sud del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di **"costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti"**.

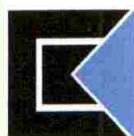
Esame ed approvazione della richiesta di incremento a **circa 74 Ha** della superficie riservata, comprensivi anche del compendio immobiliare **"ex Europa Invest"**.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 02/03/2022 con la quale l'Ente aveva *riservato* in favore della Società **"Seawind Italia S.r.l."**, con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc, un lotto di terreno della superficie di *circa 50 Ha* ubicato nella zona Sud del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di **"costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti"**;

**VISTA** l'istanza di *proroga di giorni 90 (novanta) giorni* del termine di *riserva* formalizzata dalla citata Società con nota in data 30.05.2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 0001492 del 31.05.2022;

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 048/2022 con cui è stata concessa alla Società in parola una proroga di 90 (novanta) giorni del termine di riserva del lotto



- di terreno assegnato con la sopra richiamata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12/2022;
- VISTA la nota della Società “*Seawind Italia S.r.l.*” in data 01.09.2022, acquisita al protocollo dell’Ente con n. 2316, con cui oltre a chiedere una ulteriore proroga del termine di riserva dell’area assegnata, inoltra istanza per l’incremento di quest’ultima sino a complessivi circa 74 Ha, comprendenti anche l’area su cui insiste il compendio immobiliare “*Europa Invest in liquidazione*”;
- RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 82 in data odierna, con cui l’Ente ha preso atto dell’avvenuta acquisizione del compendio immobiliare “*ex Europa Invest*” e definito le relative modalità e condizioni di assegnazione;
- RITENUTO di procedere alla assegnazione anche delle ulteriori aree richieste, delle quali l’Ufficio Tecnico Consortile ha accertato la disponibilità;
- RITENUTO di concedere la proroga del termine di riserva, anche in ragione della necessaria modifica del layout progettuale in conseguenza della nuova configurazione dell’area in corso di assegnazione;
- VISTO l’Art. 10 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all’interno dell’area consortile*;
- SENTITO il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell’Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

## DELIBERA

### Delibera n. 083/2022

- **Di estendere la riserva** in favore della Società “**Seawind Italia S.r.l.**”, con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc ad un’area della superficie complessiva di circa **74 Ha** (incrementando la superficie di cui alla riserva concessa con Deliberazione n. 12/2022) ubicata nella zona sud del Corpo Centrale dell’agglomerato Industriale di Oristano, meglio individuata nella planimetria che si allega alla presente Deliberazione, per la realizzazione di un insediamento da adibire all’esercizio dell’attività di “**costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti**”.
- Sull’area assegnata insiste anche il compendio immobiliare “*ex Europa Invest*”, ora di proprietà Consortile oggetto di recente acquisizione da parte del Consorzio .
- **Di concedere** alla suddetta Società una ulteriore **proroga di 90 (novanta) giorni del termine di riserva** delle aree assegnate con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12/2022 della superficie di circa 50 Ha e di **uniformare il termine di riserva** riferito all’intera superficie assegnata – di **circa 74 Ha** – con decorrenza dalla data di comunicazione del presente Provvedimento.
  - **Di confermare** che il valore delle aree verrà determinato sulla base del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all’interno dell’area consortile* mentre, per quanto concerne la porzione sedime della sede stradale (Via Asinara) e la porzione sedime dell’ampliamento del Canale Navigabile Sud, queste saranno oggetto di valutazione economica specifiche. Le aree attualmente destinate a “*parcheggio*” potranno essere concesse in locazione, con l’impegno da parte della Società di perfezionarne

l'acquisto laddove dovesse intervenire una variante al PRTC per la destinazione delle stesse per attività produttiva, mentre i soprassuoli esistenti all'interno del compendio immobiliare "ex Europa Invest" verranno valorizzati alle condizioni definite e con le modalità stabilite con la sopra richiamata Deliberazione n. 082 in data odierna.

- **Di confermare** che in sede di approvazione del Progetto Esecutivo verranno definiti gli impegni per consentire il futuro ampliamento del Canale Navigabile del Porto, qualora se ne ravvisassero le condizioni.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



**SI ATTESTA**

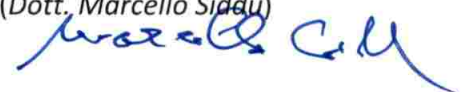
che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

14/10/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 14/10/2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2022