

VERBALE N° 13

Deliberazione n° 077/2022

**COMPONENTI:**

Presente

-----	-----	-----	• -----	
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Massimiliano	Sanna	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO: Interventi infrastrutturali e Servizi Consortili**

**Esame ed approvazione** delle proposte di:

- *Convenzione* per regolamentare i rapporti di collaborazione tra il *Consorzio Industriale Provinciale Oristanese* ed il *Ministero dell'Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano*;
- *Convenzione attuativa* per regolamentare i rapporti di collaborazione tra il *Consorzio Industriale Provinciale Oristanese* ed il *Ministero dell'Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano*

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 9 del 08.02.2019 con cui l'Ente:

- ha approvato il **Piano di Utilizzo** presentato dal **Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale di Oristano**, per l'attività edificatoria nel lotto di terreno della superficie complessiva di **mq 5.504**, ubicato in adiacenza al Comando Provinciale di Oristano lungo la Via Zara (angolo Via Vienna) nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale, in Zona *"Servizi Generali e Centro Direzionale"*, ai sensi dell'Art. 9 delle Norme di Attuazione del vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile*;
- ha approvato il **Progetto Preliminare** relativo alla realizzazione di un Polo Didattico Regionale sul lotto di terreno di proprietà del suddetto Ministero, nonché agli interventi di riqualificazione riferiti agli impianti sportivi insistenti sull'attuale sede del Comando Provinciale in argomento;



- ha concesso una *proroga di mesi 48 (quarantotto)* del termine di realizzazione dei suddetti interventi edificatori;
- ha stabilito l'importo degli Oneri per il rilascio di detta proroga in complessivi **€ 71.552,00** oltre l'I.V.A. di Legge, calcolati ai sensi dell'art. 11 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, applicando l'abbattimento del prezzo standard del 60% previsto all'art. 6, secondo capoverso, del richiamato Regolamento Consortile per iniziative di rilevante interesse pubblico presentate ed attuate da Pubbliche Amministrazioni;

- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 86 del 22.10.2021 con cui l'Ente ha approvato lo schema di Convenzione per regolamentare i rapporti di collaborazione tra il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano e il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese così come predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, che prevede diverse prestazioni in favore del Consorzio al fine di procedere alla puntuale compensazione degli oneri per il rilascio della proroga del termine di realizzazione concessa con la sopra richiamata Deliberazione n. 9/2019;
- PRESO ATTO** che nel corso di diversi incontri sono stati dettagliati alcuni aspetti circa la Convenzione in parola, giungendo alla modifica della stessa nel rispetto delle reciproche esigenze;
- VISTA** la nuova bozza di *Convenzione per regolamentare i rapporti di collaborazione tra il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese ed il Ministero dell'Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano* e di *Convenzione attuativa per regolamentare i rapporti di collaborazione tra il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese ed il Ministero dell'Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano*, entrambe predisposte dal Servizio Amministrativo dell'Ente di concerto con il suddetto Comando Provinciale, che si allegano alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** di procedere alla stipula di dette Convenzioni ritenendo le prestazioni a carico del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco nelle stesse contenute, idonee a compensare i suddetti oneri, nella considerazione che il Consorzio necessita, tra l'altro, di supporto qualificato in materia di analisi e valutazione dei rischi derivanti dalla presenza di stabilimenti con stoccaggi e/o lavorazioni pericolose anche a rischio di incidente rilevante;
- RICHIAMATO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RICHIAMATO** il vigente *Piano regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- SENTITO** il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

## DELIBERA

### Delibera n. 077/2022

- **Di approvare** gli schemi di:
  - **Convenzione** per regolamentare i rapporti di collaborazione tra il *Consorzio Industriale Provinciale Oristanese* ed il *Ministero dell'Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano*;
  - **Convenzione attuativa** per regolamentare i rapporti di collaborazione tra il *Consorzio Industriale Provinciale Oristanese* ed il *Ministero dell'Interno – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano*

così come predisposte dal Servizio Amministrativo dell'Ente di concerto con il suddetto Comando Provinciale, schemi che si allegano alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

- La sottoscrizione di dette Convenzioni costituirà attuazione del dispositivo di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 08.02.2019.
- **Di autorizzare** il Direttore alla sottoscrizione delle suddette Convenzioni, dando altresì mandato agli Uffici affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



## SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

30/09/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 30/09/2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2022