

COMPONENTI:

| | | | | <i>Presente</i> | |
|-------|--------------|-------|-------------------|-----------------|----|
| Rag. | Andrea | Casu | • Vice Presidente | Si | |
| --- | --- | --- | • Consigliere | -- | -- |
| Rag. | Massimiliano | Daga | • Consigliere | Si | |
| Dott. | Massimiliano | Sanna | • Consigliere | Si | |

COLLEGIO DEI REVISORI:

| | | | | | |
|----------------------|---------|--------|--------------|----|----|
| Dott. | Alberto | Annis | • Presidente | Si | |
| Dott. ^{ssa} | Paola | Perseu | • Componente | | No |
| Dott. ^{ssa} | Tiziana | Sanna | • Componente | | No |

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione del nuovo **Progetto di Divisione** presentato dalla Società "**COSTAN DEPOSITI ORISTANO C.D.O. S.r.l.**" con sede legale in Oristano, Piazza Mariano n. 2, relativo allo stabilimento ubicato lungo la Via Giovanni Marongiu, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, insistente sul lotto di terreno di proprietà (Lotto n. 4), della superficie complessiva di mq 11.999,54, per la concessione di una porzione dello stesso in regime di locazione alla Società "**Arco Spedizioni S.p.A.**" con sede legale in Monza (MB), per l'esercizio dell'attività di "**logistica e trasporti**".

Variazione destinazione d'uso del Locale A3 e relative pertinenze.

RELAZIONE

Il Vice Presidente, Rag. Andrea Casu, ricorda ai presenti i precedenti della pratica relativa alla Società "**COSTAN DEPOSITI ORISTANO C.D.O. S.r.l.**" con sede legale in Oristano, Piazza Mariano n. 2, richiamando in primo luogo la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 92 del 15.07.2016 con cui l'Ente aveva approvato il *Progetto di Divisione* presentato dalla suddetta Società e relativo allo stabilimento ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, insistente sul lotto di terreno di proprietà (Lotto n. 4), per la concessione di una porzione dello stesso – in regime di locazione – alla Società "**ECO R.M.P. S.r.l.**" di Oristano.

Nello specifico, prosegue il Vice Presidente, il Progetto di Divisione approvato con la sopra richiamata Deliberazione n. 92/2016 prevedeva la individuazione di n. 2 unità separate, secondo la seguente impostazione urbanistica:



Locale 1:

| | | |
|---|----|----------|
| superficie coperta | mq | 1.835,00 |
| superficie di pertinenza ad uso esclusivo | mq | 5.509,80 |
| superficie di pertinenza quota comune | mq | 685,00 |

Locale 2:

| | | |
|---|----|----------|
| superficie coperta | mq | 1.995,00 |
| superficie di pertinenza ad uso esclusivo | mq | 5.990,20 |
| superficie di pertinenza quota comune | mq | 745,00 |

Il "Locale 1" risulta attualmente utilizzato, appunto, dalla Società "ECO R.M.P. S.r.l." di Oristano.

Proseguendo nella esposizione dell'argomento in esame, il Vice Presidente informa che la sopra citata società "COSTAN DEPOSITI ORISTANO S.r.l.", con nota in data 16.09.2022 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2469, successivamente integrata con nota in data 19.09.2022 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2478, ha trasmesso gli elaborati tecnici relativi ad un nuovo Progetto di Divisione sempre riferito all'immobile in parola, per la suddivisione del residuo "locale 2" in ulteriori 2 unità separate, divisione funzionale alla cessione di una delle due porzioni derivanti alla Società "Arco Spedizioni S.p.A." con sede legale in Monza (MB), per l'esercizio dell'attività di "logistica e trasporti".

Procede, pertanto, dando lettura della *Relazione* predisposta dall'*Ufficio Insediamenti Industriali* e dal *Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio* in data 20.09.2022 che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

L'intervento prevede la partizione del "locale 2" in ulteriori 2 unità separate. In conseguenza di ciò verranno individuati:

- locale A2 di mq 1.010;
- locale A3 di mq 985;

attraverso la realizzazione di una parete interna in pannelli sandwich REI120. Verrà, quindi, conseguentemente adeguato l'impianto elettrico al fine di rendere i due comparti indipendenti. Si procederà alla manutenzione del blocco uffici, alla realizzazione di una nuova apertura sul prospetto nord, alla realizzazione di una rampa per il carico/scarico delle merci ed una pensilina a protezione della stessa.

Proseguendo nella lettura della Relazione, il Vice Presidente illustra il nuovo assetto urbanistico derivante (Rif. Tav.05):

Lotto n. 4. Superficie: mq 11.999,54 – superficie coperta: mq 3.809

Locale A1

| | | |
|--------------------------|----|----------|
| superficie coperta | mq | 1.814,00 |
| superficie di pertinenza | mq | 5.509,80 |

Locale A2

| | | |
|--------------------------|----|----------|
| superficie coperta | mq | 1.010,00 |
| superficie di pertinenza | mq | 2.537,97 |

Locale A3

| | | |
|--------------------------|----|----------|
| superficie coperta | mq | 985,00 |
| superficie pensilina | mq | 86,21 |
| cabina consegna MT | mq | 23,89 |
| superficie di pertinenza | mq | 3.951,77 |

che garantisce l'equilibrio tra i Rc delle tre porzioni derivanti, a cui si giunge attraverso una leggera traslazione del confine tra il Lotto n. 4 e l'adiacente Lotto n. 3 facente capo alla medesima proprietà.

Nella Relazione tecnica degli Uffici, prosegue il Vice Presidente, si precisa che il progetto presentato dalla Società "COSTAN DEPOSITI ORISTANO S.r.l.", alla "Tav. 04 – Planimetria dei sottoservizi" prevede la separazione delle reti di scarico reflui ma non indica la separazione della rete idrica, che verrà quindi prescritta così come l'ubicazione esterna dei pozzetti di ispezione a bordo lotto che risultano, invece, ubicati internamente al lotto di terreno.

Terminata l'esposizione dell'argomento il Vice Presidente propone di:

- rilasciare il Nulla Osta al nuovo *Progetto di Divisione* presentato dalla Società "COSTAN DEPOSITI ORISTANO C.D.O. S.r.l." secondo gli elaborati presentati con nota in data 16.09.2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2469, successivamente integrata con nota in data 19.09.2022 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2478, con le prescrizioni tecniche di cui alla Relazione istruttoria predisposta dagli Uffici dell'Ente;
- procedere alla variazione della destinazione d'uso del "Locale A3" e relative pertinenze in "logistica e trasporti", in ragione della dichiarata futura locazione in favore della Società "Arco Spedizioni S.p.A." con sede legale in Monza (MB);

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente invita i presenti ad esprimersi nel merito delle proposte formulate, assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|------------|--|
| SENTITA | la Relazione del Vice Presidente; |
| RICHIAMATA | la propria Deliberazione n. 92 del 15.07.2016 come esplicitata in premessa; |
| VISTO | il nuovo <i>Progetto di Divisione</i> presentato dalla Società "COSTAN DEPOSITI ORISTANO C.D.O. S.r.l." con sede legale in Oristano, Piazza Mariano n. 2, relativo allo stabilimento ubicato lungo la Via Giovanni Marongiu, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, insistente sul lotto di terreno di proprietà (Lotto n. 4), della superficie complessiva di mq 11.999,54; |
| VISTA | la <i>Relazione</i> predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 20.09.2022, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale; |
| VISTO | il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ; |
| VISTO | il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ; |
| VISTO | il vigente <i>Regolamento per la fornitura dell'acqua all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano</i> ; |
| VISTO | il vigente <i>Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione</i> ; |
| CONDIVISA | la proposta del Vice Presidente; |
| SENTITO | il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente; |

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 076/2022

- **Di esprimere parere favorevole** al nuovo **Progetto di Divisione** presentato dalla Società **"COSTAN DEPOSITI ORISTANO C.D.O. S.r.l."** con sede legale in Oristano, Piazza Mariano n. 2, relativo allo stabilimento ubicato lungo la Via Giovanni Marongiu, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, insistente sul lotto di terreno di proprietà (Lotto n. 4), della superficie complessiva di mq 11.999,54.

Il nuovo assetto urbanistico derivante sarà il seguente:

Lotto n. 4. Superficie: mq 11.999,54 – superficie coperta: mq 3.809

Locale A1

| | | |
|--------------------------|----|----------|
| superficie coperta | mq | 1.814,00 |
| superficie di pertinenza | mq | 5.509,80 |

Locale A2

| | | |
|--------------------------|----|----------|
| superficie coperta | mq | 1.010,00 |
| superficie di pertinenza | mq | 2.537,97 |

Locale A3

| | | |
|--------------------------|----|----------|
| superficie coperta | mq | 985,00 |
| superficie pensilina | mq | 86,21 |
| cabina consegna MT | mq | 23,89 |
| superficie di pertinenza | mq | 3.951,77 |

- **Di autorizzare la variazione di destinazione d'uso** del **Locale A3** e relative pertinenze nell'attività di **"logistica e trasporti"** in ragione della dichiarata futura locazione in favore della Società **"Arco Spedizioni S.p.A."** con sede legale in Monza (MB).
- **Di esprimere parere favorevole** alle prescrizioni tecniche indicate nella Relazione istruttoria predisposta dall'**Ufficio Insempiamenti Industriali** e dal **Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio** in data 20.09.2022, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- La voltura delle utenze idrico e fognarie dovrà avvenire secondo le modalità previste dai rispettivi vigenti **Regolamenti Consortili**.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. *Andrea Casu*)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

30/09/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 30/09/2022

SA/2022

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)

