

COMPONENTI:				<i>Presente</i>	
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si	
---	---	---	• Consigliere	--	--
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si	
Dott.	Massimiliano	Sanna	• Consigliere	Si	
COLLEGIO DEI REVISORI:					
Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si	
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente		No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

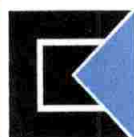
Riserva di un'area della superficie complessiva di circa **mq 8.300** ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, **in favore** della Società "**Fette di Sole S.r.l.**", con sede legale in Santa Giusta (OR), Via La Maddalena – Porto Industriale, per l'ampliamento del proprio insediamento adibito all'esercizio dell'attività di "**produzione di fette biscottate**".

RELAZIONE

Il Vice Presidente, Rag. Andrea Casu, ricorda ai presenti i precedenti della pratica relativa alla Società "**Fette di Sole S.r.l.**", con sede legale in Santa Giusta (OR), Via La Maddalena – Porto Industriale, richiamando in primo luogo l'Atto Pubblico di Compravendita a rogito Dott. Gianmassimo Sechi, Notaio, stipulato in data 10.10.2013, Rep. 75892, Vol. 27733, con cui l'Ente aveva ceduto il lotto di terreno ubicato lungo la Via La Maddalena, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, della superficie complessiva di **mq 27.208** per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "**produzione di fette biscottate**".

Adiacente a detto insediamento, attualmente pienamente operativo, sorge lo stabilimento della Società "**Pastificio F.lli Cellino S.r.l.**" adibito a "*piattaforma logistica per il deposito temporaneo dei prodotti confezionati provenienti dallo stabilimento di produzione*", insistente sul lotto di terreno della superficie di mq 20.000 ceduto alla SFIRS (utilizzatore: *Pastificio F.lli Cellino S.r.l.*) con Atto Pubblico di Compravendita a rogito Dott. Gianmassimo Sechi, Notaio, stipulato in data 24.05.2018, Rep. 80071, Vol. 30363.

Premesso quanto sopra, il Vice Presidente informa i presenti che la Società "**Fette di Sole S.r.l.**" con nota in data 19.09.2022 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2483, ha presentato formale istanza per l'assegnazione in riserva di un'area della superficie



di circa mq 8.300, adiacente al proprio insediamento ed a quello della sopra citata Società "Pastificio F.Ili Cellino S.r.l." (piattaforma logistica).

Allegata alla suddetta istanza di riserva la richiedente ha altresì inoltrato un elaborato planimetrico che individua le suddette aree (insediamento *Pastificio F.Ili Cellino S.r.l.* – area richiesta – insediamento *Fette di Sole S.r.l.*), prospettando graficamente lo scopo della richiesta, ossia la futura permuta di una porzione di circa mq 5.500 dell'area oggetto dell'istanza di riserva con pari superficie della *Pastificio F.Ili Cellino S.r.l.*, quest'ultima da annettere al lotto di terreno attualmente di proprietà così da consentire il futuro ampliamento dello stabilimento nel rispetto delle norme del vigente PRTC in tema di distanze dal confine.

Il Vice Presidente precisa al riguardo che la Direzione dell'Ente, sentito il parere del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, in linea generale ha espresso parere favorevole alla fattibilità della soluzione prospettata dalla Società richiedente, chiaramente il tutto sarà subordinato alla formale presentazione da parte dei soggetti coinvolti di uno specifico piano di divisione che potrà essere approvato previo esito positivo della istruttoria che verrà effettuata sulla base dei vigenti Regolamenti Consortili.

Premesso quanto sopra il Vice Presidente, ritenuta l'istanza in esame meritevole di accoglimento, propone di procedere alla riserva dell'area in favore della Società "*Fette di Sole S.r.l.*".

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente invita i presenti ad esprimersi nel merito delle proposte formulate, assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la Relazione del Vice Presidente;
VISTA	la richiesta presentata dalla Società " Fette di Sole S.r.l. ", con sede legale in Santa Giusta (OR), Via La Maddalena – Porto Industriale con nota in data 19.09.2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2483, per la riserva di un lotto di terreno, della superficie di circa mq 8.300, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, adiacente al proprio insediamento ed a quello di proprietà della SFIRS ed in uso alla Società " <i>Pastificio F.Ili Cellino S.r.l.</i> " (piattaforma logistica);
ACCERTATA	la disponibilità, da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, dell'area richiesta, come meglio illustrato nello stralcio planimetrico allegato alla presente;
PRESO ATTO	dell'ipotesi di utilizzo dell'area richiesta, così come meglio illustrato in premessa;
CONDIVISA	la proposta del Vice Presidente;
VISTO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;
VISTO	il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
	con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 075/2022

- **Di riservare** alla Società "**Fette di Sole S.r.l.**", con sede legale in Santa Giusta (OR), Via La Maddalena – Porto Industriale, il **lotto di terreno** della superficie di **circa mq 8.300** ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via La Maddalena, meglio individuato nello stralcio planimetrico allegato alla presente, per l'ampliamento del proprio insediamento adibito all'esercizio dell'attività di "*produzione di fette biscottate*".

L'assegnazione definitiva dell'area potrà essere disposta allorché la Società richiedente presenterà il *Progetto Esecutivo* dell'iniziativa produttiva, unitamente ad una dettagliata *Relazione Tecnico-Economica*, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area *riservata*, a titolo di "*caparra*" per l'acquisto del *lotto di terreno*.

- Tale Documentazione dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente entro **novanta giorni** dalla comunicazione della **riserva** del *lotto di terreno* in parola. Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

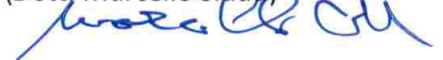
che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

30/09/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 30/09/2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2022