

COMPONENTI:

Presente

-----	-----	-----	• -----	
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Massimiliano	Sanna	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili Consortili

Esame ed approvazione di un "Avviso Pubblico finalizzato all'acquisizione di offerte relative all'assegnazione del Lotto - c.d. ex Gest Park - sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano".

RELAZIONE

Il Vice Presidente, Andrea Casu, ricorda ai presenti le Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Consorzio nn. 46 del 13.05.2008 e 24 del 13.03.2009, a mezzo delle quali si è proceduto alla riacquisizione, sulla base di quanto previsto dall'art. 63 della Legge 23 Dicembre 1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", dell'Insediamento ex Gest Park.

Il Lotto in parola, della superficie di circa mq. 15.000, è ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato ed era destinato alla realizzazione di uno Stabilimento da adibire all'esercizio dell'attività di "recupero e riciclaggio del vetro", mai avviato.

L'Insediamento, come detto, si trova nella favorevolissima posizione vicino al Canale Navigabile e sullo stesso insistono due Fabbricati della superficie coperta complessiva di circa mq 4.700.

Viene ulteriormente ricordato che il ricorso amministrativo avviato dalle Società Gest Park è stato definito a favore dell'Ente con sentenza ormai in giudicato, così come si è ormai concluso definitivamente a favore del Consorzio - con l'estinzione del procedimento - anche il contenzioso già attivato presso il Tribunale di Roma e relativo alla richiesta di risarcimento di un presunto danno patito dalla Società.

Premesso quanto sopra, si rammenta che il Consorzio già negli anni scorsi aveva tentato di assegnare il Lotto in questione - da ultimo con Avvisi pubblici del Gennaio 2017, Febbraio 2019 e poi, da ultimo, nel 2020 - senza tuttavia riuscire nello scopo.

A questo punto il Presidente porta all'attenzione dei presenti la

circostanza che recentemente vi è stata una manifestazione d'interesse formale finalizzata all'acquisizione del Lotto in questione, senza tuttavia che siano state avviate delle formali trattative.

In considerazione di quanto sopra e quindi dell'importanza dell'Insediamento e delle opportune esigenze di pubblicità che gravano sul Consorzio data la sua natura di Ente pubblico, il Presidente ritiene possa essere utile, se non necessario, procedere alla ripubblicazione di un "Avviso Pubblico – Bando di Gara" finalizzato alla cessione dello Stabilimento.

Si tratterebbe, pertanto, di un Avviso finalizzato a ricevere formalmente delle Offerte per l'acquisizione dello Stabilimento, volto a favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici qualificati, non vincolante per l'Ente ma vincolante per gli operatori nel limite dell'Offerta economica formulata, una volta accettata dal Consorzio la proposta Tecnica.

Quale modalità di acquisizione verrebbe indicata la locazione con facoltà di acquisto della proprietà per il locatario dopo le prestabilite annualità o anche, se preferito dall'Offerente, l'acquisto immediato dell'Insediamento.

Sostanzialmente, sarebbe uno strumento a mezzo del quale il Consorzio potrebbe acquisire delle Offerte tecniche ed economiche da soggetti idonei, nel rispetto dei principi della non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016.

All'uopo il Servizio Amministrativo del Consorzio ha dunque predisposto gli "Schemi" di Avviso Pubblico e di Contratto di locazione - dei quali viene data integrale lettura e di cui viene *proposta* l'approvazione – sul sito istituzionale sul sito del Consorzio e su altri siti di annunci *web* gratuiti al fine di darne adeguato risalto agli operatori economici.

In relazione alla procedura per la valutazione delle Offerte, il Presidente propone di conferire incarico ad una apposita Commissione di Gara interna, da individuare dalla Direzione dell'Ente successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle Offerte, per:

- esaminare le buste pervenute al fine di valutare la sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo ai concorrenti e la regolarità della documentazione presentata per la ammissione alla procedura;
- esaminare le Offerte Tecniche pervenute al fine di valutare la compatibilità urbanistica, tecnica ed amministrativa: la Commissione potrà richiedere al concorrente delle integrazioni e/o modifiche ai contenuti dell'Offerta Tecnica al fine di giungere ad una proposta Tecnica idonea;
- sottoporre le Offerte Tecniche all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

L'approvazione integrale dell'Offerta Tecnica da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio - da comunicare formalmente al concorrente - determinerà l'efficacia vincolante per il proponente dell'Offerta Economica formulata.

In tale fase il Consiglio di Amministrazione dell'Ente dovrà esprimersi in ordine al valore minimo accettabile dell'Offerta Economica;

- esaminare le Offerte Economiche e formulare al Consiglio di Amministrazione una proposta di aggiudicazione, qualora la migliore Offerta risulti conveniente o idonea.

Qualora nessuna delle Offerte economiche fosse ritenuta conveniente o idonea, chiedere agli offerenti - nel seguente ordine, dal maggiore al minore offerente - una ulteriore Offerta economica.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Vice Presidente invita i presenti ad esprimersi nel merito, assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Vice Presidente;
VISTE	le Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'Ente nn. 46 del 13.05.2008 e 24 del 13.03.2009, a mezzo delle quali si è proceduto alla riacquisizione, sulla base di quanto previsto dall'art. 63 della Legge 23 Dicembre 1998, n. 448 <i>"Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo"</i> , dell'Insediamento ex Gest Park;
PRESO ATTO	che il ricorso amministrativo avviato dalla Società Gest Park è stato definito a favore dell'Ente ed è ormai passato in giudicato, così come risulta definito positivamente per l'Ente anche il contenzioso che era pendente presso il Tribunale Civile di Roma in ordine ad un presunto risarcimento danni formulato dalla precedente proprietà, tale per cui l'Immobile può essere reinserito nel circuito produttivo a tutti gli effetti;
GIUDICATO	assolutamente prioritario il reinserimento dell'Insediamento in parola nel circuito produttivo territoriale;
CONDIVISA	la proposta del Vice Presidente, data la natura pubblica del Consorzio, di pubblicare un <i>"Avviso Pubblico- Bando di Gara"</i> finalizzato alla cessione dello Stabilimento;
VISTI	gli <i>"Schemi"</i> di <i>"Avviso Pubblico – Bando di Gara"</i> e di Contratto di locazione, allegati alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
CONDIVISA	la proposta del Vice Presidente di conferire incarico ad una Commissione di Gara interna - da individuarsi con le modalità indicate in Relazione - per l'espletamento della procedura di esame delle Offerte, così come descritta in premessa;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

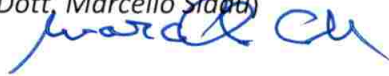
Delibera n° 64/2022

- di **indire** una procedura ad evidenza pubblica per acquisire formali Offerte per la cessione dell'Insediamento industriale c.d. ex Gest Park, il tutto unitamente al Fabbricato su detto Lotto realizzato, di ogni accessorio e pertinenza presente *in loco*;

- di **approvare** gli "Schemi" di "Avviso Pubblico – Bando di Gara" relativo alla cessione del Lotto in parola e del conseguente Contratto di locazione con facoltà di riscatto della proprietà dell'Insediamento da parte del soggetto locatario;
- di **pubblicare** l'Avviso Pubblico – Bando di Gara sul sito istituzionale dell'Ente e su altri siti di annunci *web* gratuiti al fine di darne adeguato risalto agli operatori economici;
- di **dare mandato** ad una apposita Commissione di Gara interna del Consorzio - da individuarsi con le modalità indicate in Relazione - per l'individuazione dell'Offerta più vantaggiosa per l'Ente, da sottoporre successivamente all'esame ed approvazione del Consiglio di Amministrazione, sulla base della procedura illustrata in Relazione e contenuta nell'Avviso Pubblico – Bando di Gara.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

29 -07- 2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 29 -07- 2022

LN/

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

