

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>	
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si	
---	---	---	• Consigliere	--	--
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si	
Dott.	Masismiliano	Sanna	• Consigliere	Si	

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione del progetto presentato dalla Società **IVI PETROLIFERA S.p.A.** con sede legale in Cagliari, Via Maddalena n. 56, relativo alla realizzazione di un **“Terminale di rigassificazione GNL”** sul lotto di terreno della superficie di **mq 30.000**, ubicato lungo la Via Sant’Antioco angolo Via Marongiu, nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano, riservato con Deliberazione n. 8 del 29/01/2018.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 23 del 03 aprile 2017 con cui l’Ente aveva espresso preliminarmente parere favorevole alla iniziativa proposta dalla Società **“IVI PETROLIFERA S.p.A.”** relativa alla realizzazione di un deposito costiero di GNL nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano, con contestuale parere contrario rispetto alla originaria localizzazione ed individuazione di nuova area idonea;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 8 del 29/01/2018 con cui l’Ente ha, tra l’altro, riservato alla suddetta Società un lotto di terreno della superficie di mq 30.000, ubicato nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano e confinante a sud con la Via Giovanni Marongiu, ad ovest con l’area di colmata e con accesso dalla Via Sant’Antioco, da destinare alla realizzazione di un **“deposito costiero di GNL”**;

RICHIAMATA la corrispondenza tra il Consorzio e la Società richiedente;

- VISTA la nota inviata dalla suddetta Società in data 11.07.2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1914 in pari data con cui ha trasmesso un link di collegamento agli elaborati progettuali oggetto di Autorizzazione Unica da parte del Ministero della Transizione Ecologica e di cui si attende l'imminente Intesa della Regione Sardegna;
- VISTO il *parere favorevole* espresso nella Relazione predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data odierna e che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 062/2022

- **Di esprimere parere favorevole** al progetto presentato dalla Società "IVI PETROLIFERA S.p.A." con sede legale in Cagliari, Via Maddalena n. 56, relativo alla realizzazione di un "**Terminale di rigassificazione GNL**" sul lotto di terreno della superficie di mq 30.000, ubicato lungo la Via Sant'Antioco angolo Via Marongiu, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, riservato con Deliberazione n. 8 del 29/01/2018
- **Di autorizzare la cessione a misura** in favore della suddetta Società del lotto di terreno in parola, della superficie di mq 30.000, secondo gli identificativi catastali che saranno determinati a seguito di frazionamento su incarico del Consorzio e con relativi oneri a carico della Società acquirente.
- **Di stabilire** il prezzo di cessione delle suddette aree in **€ 13,00 a metro quadrato**, oltre l'IVA di Legge, ai sensi del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* definendo, conseguentemente, il corrispettivo per la vendita in complessivi **€ 390.000,00** oltre IVA di Legge, con spese notarili e tecniche di frazionamento a carico della Società acquirente.
- **Di stabilire** che detto importo potrà essere inizialmente compensato con il credito di **€ 255.450,00** oltre IVA di Legge in favore della Società acquirente derivante dall'Atto di Permuta in data 03/08/2018, Rep. 13076/7763, registrato in Oristano in data 07/08/2018 al n. 2577, Serie 1T - in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34/2018 e della successiva n. 52/2018.
L'obbligazione alla corresponsione del suddetto credito verrà adempiuta attraverso il trasferimento della proprietà dell'area riservata, fatto salvo l'eventuale conguaglio in funzione della effettiva superficie del bene rapportata al valore unitario stabilito per lo stesso (€ 13,00/mq oltre IVA di Legge).
- **Di autorizzare il Direttore** alla sottoscrizione dell'Atto Pubblico con la Società "IVI

PETROLIFERA S.p.A." per la compravendita di cui alla presente Deliberazione.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddi*)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. *Andrea Casu*)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

29 -07- 2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 29 -07- 2022

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddi*)



SA/2022