

**COMPONENTI:**

				<i>Presente</i>	
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si	
---	---	---	• Consigliere	---	---
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si	
Dott.	Massimiliano	Sanna	• Consigliere	Si	

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente		No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Esame ed approvazione** della richiesta presentata dalla Società “**Pastificio F.Ili Cellino S.p.A.**”, con Sede Legale in Santa Giusta (OR) - Loc. “Cirras” per l’acquisto delle aree Consortili censite al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali 249/253/299 e 1535 per complessivi **mq 1.143**, limitrofe allo stabilimento esistente di proprietà destinato all’esercizio dell’attività di “*produzione di pasta secca*”, per l’ampliamento del lotto di terreno della superficie di *mq 23.007*, oltre alla quota pro indiviso pari ad ½ del lotto di terreno della superficie di *mq 25.000*, entrambi ubicati nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano.

**RELAZIONE**

Il Vice Presidente, Rag. Andrea Casu, informa i presenti che la Società “*Pastificio F.Ili Cellino S.p.A.*”, con Sede Legale in Santa Giusta (OR) - Loc. “Cirras” ha inoltrato istanza per l’acquisto delle aree di proprietà Consortile censite al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali 249/253/299 e 1535 per complessivi **mq 1.143**, limitrofe allo stabilimento esistente di proprietà destinato all’esercizio dell’attività di “*Produzione di pasta secca*”, insistente sul lotto di terreno della superficie di *mq 23.007*, oltre alla quota pro indiviso pari ad ½ del lotto di terreno della superficie di *mq 25.000*, entrambi ubicati nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano.

Dette aree, precisa il Vice Presidente illustrando nel contempo ai presenti gli estratti di mappa catastali, sono limitrofe al lotto di terreno di proprietà della richiedente e si tratta di particelle residuali, stranamente escluse dall’originario frazionamento del terreno in occasione della cessione alla Società.

Il Vice Presidente richiama la nota Consortile Prot. R.EM. n. 192/2022 con cui l’Ente, in riferimento alla istanza inoltrata dalla richiedente, aveva già anticipato alla



stessa le condizioni economiche per l'eventuale cessione delle aree in parola, ossia al costo di **€ 26,00/mq** oltre l'IVA di Legge ai sensi dell'art. 1, punto 4, del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, così per complessivi **€ 29.718,00** oltre IVA, oltre alle spese notarili e tecniche di frazionamento.

Il Vice Presidente in proposito informa che la Società, con nota in data 14.07.2022 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1956 in pari data, ha inoltrato istanza per l'abbattimento del prezzo standard.

Inoltre, con nota in data odierna, ha fornito gli elaborati tecnici che illustrano la situazione edificatoria esistente (*as built*) in riferimento alla nuova conformazione del lotto conseguente alla acquisizione delle aree in oggetto.

Procede, pertanto, dando lettura della Relazione predisposta sempre in data odierna dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

A tale proposito si evidenzia che il RC conseguente al nuovo assetto dell'insediamento diverrebbe:  $\text{mq } 11.732/36.650 = \mathbf{0,32}$ .

In merito alla richiesta di abbattimento del prezzo di cessione delle aree, il Vice Presidente richiama l'art. 6.1. del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* che prevede la facoltà che il Consiglio di Amministrazione accordi l'abbattimento del prezzo standard stabilito per i diversi comparti fino ad un massimo del 30% per iniziative di particolare interesse economico, sociale, occupativo e produttivo.

In proposito il Vice Presidente ritiene non accoglibile la richiesta, trattandosi di un acquisto riferito a particelle residuali da accorpate ad un lotto per la cui cessione originaria, peraltro, non venne applicato alcun abbattimento del costo (vedasi in proposito l'Atto Pubblico di Compravendita stipulato in data 10.11.2000, Rep. 418022/27376 registrato in Cagliari in data 30.11.2000 al n. 4457).

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame il Vice Presidente, sentito il parere del Direttore Generale, propone di procedere alla cessione delle aree richieste dalla Società "*Pastificio F.lli Cellino S.p.A.*", esprimendo parere favorevole in merito alla nuova configurazione del lotto di terreno come da progetto *as built* presentato dalla Società.

Invita pertanto i presenti ad esprimersi nel merito della proposta formulata, assumendo le determinazioni di propria competenza.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA

l'istanza inoltrata dalla Società "*Pastificio F.lli Cellino S.p.A.*", con Sede Legale in Santa Giusta (OR) - Loc. "Cirras" per l'acquisto delle aree di proprietà Consortile censite al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali 249/253/299 e 1535 per complessivi **mq 1.143**, limitrofe allo stabilimento esistente di proprietà destinato all'esercizio dell'attività di "*Produzione di pasta secca*", insistente sul lotto di terreno di proprietà della superficie di mq 23.007, oltre alla quota pro indiviso pari ad  $\frac{1}{2}$  del lotto di terreno della superficie di mq 25.000, entrambi ubicati nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano;

- VISTA la corrispondenza intercorsa tra la richiedente e il Consorzio, come meglio esplicitato in Relazione;
- VISTI gli elaborati *as built* presentati dalla richiedente in data odierna, che illustrano la nuova conformazione del lotto conseguente all'acquisizione delle aree richieste ed i nuovi indici urbanistici;
- VISTA la *Relazione* predisposta in data odierna dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RITENUTO di accogliere l'istanza presentata dalla Società "*Pastificio F.lli Cellino S.p.A.*" e, pertanto, autorizzare la cessione delle aree dalla stessa richieste;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

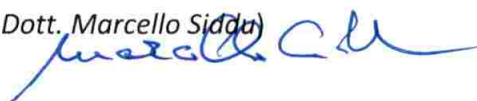
#### DELIBERA

##### Delibera n° 061/2022

- **Di esprimere parere favorevole** al nuovo assetto urbanistico illustrato nel **Progetto as built** presentato dalla Società "**Pastificio F.lli Cellino S.p.A.**", con Sede Legale in Santa Giusta (OR) - Loc. "Cirras" e relativo all'insediamento destinato all'esercizio dell'attività di "**produzione di pasta secca**" sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.
- **Di autorizzare la cessione a misura** in favore della suddetta Società delle aree di proprietà Consortile censite al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali **249** (di mq 8) – **253** (di mq 508) – **299** (di mq 21) e **1535** (di mq 606), per complessivi **mq 1.143**, per l'ampliamento del lotto di terreno di proprietà.
- **Di stabilire il prezzo di cessione** delle suddette aree in **€ 26,00 a metro quadrato**, oltre l'IVA di Legge, ai sensi del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* definendo, conseguentemente, il corrispettivo per la vendita in complessivi **€ 29.718,00** oltre IVA, con spese notarili e tecniche di frazionamento a carico della Società acquirente.
- **Di autorizzare il Direttore** alla sottoscrizione dell'Atto Pubblico con la Società "**Pastificio F.lli Cellino S.p.A.**" per la compravendita di cui alla presente Deliberazione.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



## SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

~~29 LUG. 2022~~ nell'Albo dell'Ente.

Oristano, ~~29 LUG. 2022~~

SA/2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddi)