

**COMPONENTI:**

Rag. Andrea Casu	• Vice Presidente	Presente
---	• Consigliere	Si
Rag. Massimiliano Daga	• Consigliere	Si
	• Consigliere	

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott. Alberto Annis	• Presidente	No
Dott. <sup>ssa</sup> Paola Perseu	• Componente	Si
Dott. <sup>ssa</sup> Tiziana Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO: Insedimenti Industriali**

**Esame ed approvazione del Progetto di Ampliamento** presentato dalla Società "PLAN SERVICE S.r.l.", con sede legale in Tinnura (OR), Via Nazionale n. 94 – P. IVA 01157550912, relativo allo Stabilimento "ex Volpi Constructions" insistente sul lotto di terreno della superficie di mq 10.126 ubicato lungo la Via Carloforte, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "stoccaggio e confezionamento pellet da riscaldamento".

**RELAZIONE**

Il Vice Presidente, Rag. Andrea Casu, informa i presenti che la Società "PLAN SERVICE S.r.l.", con sede legale in Tinnura (OR), Via Nazionale n. 94 – P. IVA 01157550912, proprietaria della Stabilimento "ex Volpi Constructions" insistente sul lotto di terreno della superficie di mq 10.126 ubicato lungo la Via Carloforte, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "stoccaggio e confezionamento pellet da riscaldamento", con nota in data 25.07.2022 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 2062, ha presentato gli elaborati tecnici relativi al Progetto di Ampliamento della struttura in parola, unitamente alla istanza per la elevazione del rapporto di copertura dell'Insediamento.

Il Vice Presidente, illustrando ai presenti gli elaborati presentati dalla richiedente, procede dando lettura della Relazione predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data odierna, in cui si precisa quanto di seguito riportato.

Sul lotto di terreno attualmente insiste un fabbricato avente superficie coperta di mq 2.760, il che determina un Rc leggermente inferiore poiché la superficie effettivamente copribile con Rc 1/3 sarebbe di mq  $(10.126/3) = \text{mq } 3.375,33$ .



La richiedente ha in programma la realizzazione di una tettoia, di tipo amovibile aperta sui 4 lati, in metallo, con altezza al colmo di circa 6 m ed altezza interna utile di circa 4,5 m, per le movimentazioni dei mezzi pesanti, avente dimensioni m 48,00 x 47,00 pari a **2.256 mq di superficie coperta**.

Nel caso in esame si precisa che la tettoia deve essere considerata interamente nel calcolo della superficie coperta, in linea con la disciplina di cui all'art. 36, punto 5 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Santa Giusta, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/07/2021.

Il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile*, all'Art. 8 delle Norme di Attuazione, prevede l'elevazione del Rapporto di Copertura fino ad un massimo di 1/2 per comprovate esigenze legate allo sviluppo ed ampliamento dell'attività, nell'ipotesi di lotti di terreno già edificati ed interclusi, ossia su lotti che, pur avendo accesso diretto, non confinano con altre aree libere.

Ai sensi dell'art. 3.2 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, prosegue il Vice Presidente, il Servizio Tecnico esprime *parere favorevole* alla elevazione del Rapporto di Copertura del lotto di terreno sino ad  $\frac{1}{2}$ , così per mq 5.063 di superficie copribile a fronte dei **mq 5.016 coperti** raggiunti con la tettoia in programma.

Il medesimo articolo prevede che: *“La elevazione del rapporto di copertura oltre quello standard di 1/3, nei casi in cui è ammissibile secondo le disposizioni del Piano Regolatore, sarà autorizzata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio subordinatamente al pagamento di un importo pari a quello occorrente per l'acquisto dell'area necessaria a realizzare l'ampliamento richiesto applicando il medesimo rapporto di copertura standard di 1/3, ridotta di 2/3 per le attività produttive e di  $\frac{1}{2}$  per le attività commerciali e di deposito, al prezzo vigente al momento della richiesta in relazione alla zona ed alla destinazione d'uso dell'insediamento”*.

Nella fattispecie, calcolata in mq 1.640,67 la superficie dell'ampliamento richiesto rispetto al Rc 1/3, l'area necessaria a realizzarla risulta pari a mq 1.640,67 x 3 = mq 4.922,01 e l'importo occorrente per l'acquisto della stessa viene, pertanto, calcolato in € 13,00 x 4.922,00 = € 63.986 ridotto ad 1/3 per attività “produttive” così per complessivi **€ 21.328,66 oltre IVA** che la Società richiedente dovrà versare in favore del Consorzio.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame il Vice Presidente, sentito il parere del Direttore Generale, propone di procedere alla approvazione dell'ampliamento richiesto dalla Società “*PLAN SERVICE S.r.l.*”, con sede legale in Tinnura (OR), Via Nazionale n. 94 – P. IVA 01157550912, la cui efficacia dovrà considerarsi subordinata al versamento in favore del Consorzio degli oneri di cui all'art. 3.2 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*.

Invita quindi i presenti ad esprimersi nel merito della proposta formulata, assumendo le determinazioni di propria competenza.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota inviata dalla Società “*PLAN SERVICE S.r.l.*”, con sede legale in Tinnura (OR), Via Nazionale n. 94 – P. IVA 01157550912 in data 25.07.2022 e relativa al Progetto di Ampliamento e contestuale istanza

- di incremento del rapporto di copertura sul lotto di terreno di proprietà, insediamento “*ex Volpi Constructions*”, ubicato lungo la Via Carloforte, nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all’attività di “*stoccaggio e confezionamento pellet da riscaldamento*”;
- VISTI gli elaborati progettuali e la *Relazione* predisposta dall’Ufficio Insiediamento Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio del Consorzio in data odierna, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTO l’art. 36, punto 5 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Santa Giusta, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/07/2021;
- VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- VISTO l’art. 3.2 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all’interno dell’area consortile*;
- RITENUTO di accogliere l’istanza presentata dalla Società “*PLAN SERVICE S.r.l.*” e, pertanto, esprimere *parere favorevole* alla elevazione del rapporto di copertura del lotto di terreno di proprietà come sopra individuato, subordinatamente agli adempimenti di cui al richiamato Regolamento Consortile, così come meglio indicati nella *Relazione*;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell’Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

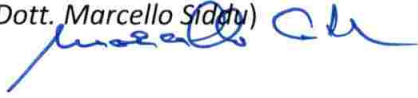
#### Delibera n° 060/2022

- **Di esprimere parere favorevole al Progetto di Ampliamento** presentato dalla Società “*PLAN SERVICE S.r.l.*”, con sede legale in Tinnura (OR), Via Nazionale n. 94 – P. IVA 01157550912, relativo allo Stabilimento “*ex Volpi Constructions*” insistente sul lotto di terreno della superficie di **mq 10.126** ubicato lungo la Via Carloforte, nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all’attività di “**stoccaggio e confezionamento pellet da riscaldamento**”.
- Detto intervento prevede la realizzazione di una tettoia della superficie coperta di mq 2.256, così per complessivi mq 5.016 di superficie coperta complessivamente edificata.
- **Di autorizzare**, pertanto, **l’elevazione del rapporto di copertura sino al massimo di ½** sul lotto di terreno “*ex Volpi Constructions*” di proprietà della richiedente.
  - **Di subordinare** l’efficacia di quanto sopra al versamento in favore dell’Ente degli oneri di cui all’art. 3.2 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all’interno dell’area consortile* computati in complessivi **€ 21.328,66 oltre IVA**.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



**SI ATTESTA**

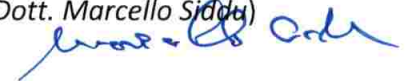
che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

29 -07- 2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 29 -07- 2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2022