

**COMPONENTI:** Presente

-----	-----	-----	• -----	
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Dott.	Massimiliano	Sanna	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** Locazioni Consortili.

**Esame delle istanze della Società Scandellari S.r.l. relative alla locazione dell'Immobile di proprietà dell'«Ente» sito ad Oristano, nella Via Amsterdam del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato "Capannone n. 3 - Comparto A".**

**Approvazione e provvedimenti conseguenti.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

SENTITA	la relazione del Vice Presidente;
VISTA	la nota PEC in data 16.06.2021, acquisita al protocollo dell'Ente, con la quale la Società Scandellari S.r.l. ha manifestato il proprio interesse a locare un Capannone consortile con una superficie coperta di mq 1.000, con un piazzale pavimentato come pertinenza, situato ad Oristano in Via Amsterdam e quindi nel Corpo Nord dell'A.I., nei pressi di Via Parigi;
VISTA	la nota consortile prot. 2418/2021, con la quale il Consorzio ha comunicato alla Società la disponibilità di una soluzione locativa in linea con le esigenze dimensionali e di ubicazione rappresentate;
PRESO ATTO	che la Società, con successive comunicazioni, ha correttamente chiarito che l'attività da svolgere nell'Insediamento in parola sarebbe quella di "attività di officina e di deposito e commercializzazione all'ingrosso di materiali per il settore dell'edilizia e dell'agricoltura per ditte e imprese titolari di partita IVA";
RILEVATO	che sono quindi in via di ultimazione alcuni interventi di sistemazione dell'Immobile sito ad Oristano, nella Via Amsterdam



## PRESO ATTO

del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato "Capannone n. 3 - Comparto A", individuato dagli Uffici dell'Ente come idoneo a soddisfare l'istanza della Società: lavori che sono eseguiti a spese e cura della precedente conduttrice dell'Insediamento;

tuttavia che la Società istante nel corso di recenti ed assidue interlocuzioni con la Direzione e con il competente U.T. dell'Ente ha rappresentato diverse ulteriori esigenze, a Suo dire indispensabili, per un ottimale godimento dell'Immobile in questione. Nello specifico sono sostanzialmente tre le richieste della Società:

- La possibilità di locare una porzione del piazzale pavimentato retrostante il Fabbricato, ulteriore rispetto all'area già di pertinenza dello stesso;
- L'installazione all'interno del citato ulteriore piazzale di una tettoia delle dimensioni di circa 10x16 mt, con chiusura delle due pareti confinanti con gli altri lotti anche utilizzando pannelli prefabbricati Certificati ai fini antincendio;
- La sostituzione del serramento di ingresso, ovvero della porta anteriore delle dimensioni di 5x5,60 mt - la quale, ormai datata, presenta alcuni problemi di manutenzione ed è verosimilmente comunque da sostituire - con una ampia vetrata che sarebbe fornita dalla medesima Società, esteticamente più gradevole e che permetta una migliore luminosità all'interno del Fabbricato, anche considerata la tipologia di attività che dovrà essere svolta;

## GIUDICATE

meritevoli di accoglimento - in adempimento di uno dei principali compiti istituzionali dell'Ente, ovvero agevolare, per quanto possibile, le attività nell'Area Industriale di Oristano - le predette istanze presentate dalla Società Scandellari S.r.l. relative alla concessione in locazione di una ulteriore porzione del piazzale retrostante il Fabbricato e riguardanti la realizzazione di una tettoia nell'anzidetto piazzale, oltre alla sostituzione della porta anteriore del Fabbricato, comunque da sostituire, con una vetrata fornita dalla Società;

## RITENUTO

tuttavia come sia necessario stabilire l'importo della locazione dell'ulteriore piazzale da locare e dell'area che sarà occupata dalla tettoia richiesta, nella considerazione che nell'apposita tabella allegata al vigente "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili" le voci "piazzale pavimentato" e "piazzale pavimentato coperto da tettoia" non sono presenti;

## GIUDICATO

pertanto equo stabilire in € 1,00 mq/mese, oltre IVA, l'importo della locazione del piazzale pavimentato e in € 1,50 mq/mese, oltre IVA, l'importo della locazione del piazzale che sarà coperto dalla tettoia che sarà realizzata a spese e cura dell'Ente;

VISTO il vigente "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili";

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

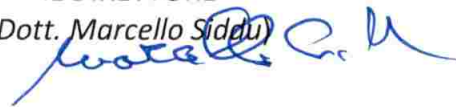
con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n. 57/2022

- di **accogliere** le istanze presentate dalla **Società Scandellari S.r.l.**, con sede legale a Sassari (SS), in Via Caniga 29, C.F. 01423890928 e P.IVA 01483980908, relative alla locazione di porzione di mq 1.000 dell'Immobile consortile della superficie complessiva di mq 3.000, sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato "Capannone n. 3 - Comparto A" e, per l'effetto:
  - **autorizzare** la locazione di una porzione - della superficie ancora da definire in contraddittorio con gli Uffici dell'Ente - del piazzale pavimentato retrostante il Fabbricato in parola, catastalmente individuato al Foglio 21 del NCEU del Comune di Oristano, mappale 2780, Sub. 4;
  - di **autorizzare** la realizzazione, a spese e cura del Consorzio, di una tettoia delle dimensioni circa di 10x16 mt, con chiusura delle due pareti confinanti con gli altri lotti, anche utilizzando pannelli prefabbricati Certificati ai fini antincendio, nell'anzidetto ulteriore piazzale concesso in locazione e la sostituzione della porta anteriore del Fabbricato, comunque da sostituire, con una vetrata fornita dalla Società istante;
  - **stabilire** in € 1,00 mq/mese, oltre IVA, l'importo della locazione del piazzale pavimentato e in € 1,50 mq/mese, oltre IVA, l'importo della locazione del piazzale che sarà coperto dalla tettoia dall'Ente.

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE  
(Rag. Andrea Casu)



### SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

04/07/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 04/07/2022

LN/

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)

