

SEDUTA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 7 GIUGNO 2022

VERBALE N° 9

Deliberazione n° 51/2022

COMPONENTI:

Presente

-----	-----	• -----	
Rag. Andrea Casu		• Vice Presidente	Si
Rag. Massimiliano Daga		• Consigliere	Si
Ing. Andrea Lutzu		• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott. Alberto Annis		• Presidente	Si
Dott.ssa Paola Perseu		• Componente	Si
Dott.ssa Tiziana Sanna		• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria

Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno – Capannoni 3 – 4 del Corpo Centrale.

- **Esame ed approvazione del Progetto definitivo/esecutivo.**
- **Individuazione della copertura finanziaria.**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente;

PREMESSO che il Consorzio è proprietario di diversi Edifici ubicati in parte nel Corpo Centrale dell'Agglomerato, in Agro del Comune di Santa Giusta, ed in Parte nel Corpo Nord dell'Agglomerato, in Agro del Comune di Oristano. Detti Edifici sono stati realizzati dal Consorzio in tempi successivi, a partire dai primi anni 70 fino al 2006, sulla base di successivi e diversi finanziamenti ricevuti ed in parte acquisiti mediante le procedure ai sensi dell'art. 63 della Legge 23 Dicembre 1998, n. 448 "misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo". Tutti questi edifici vengono messi a disposizione dal Consorzio, in regime di locazione, a diversi operatori economici ed Enti. Alcuni di detti edifici, come detto, sono stati costruiti nei primi anni 70 e gli altri alla fine degli anni 90; quindi, al 2008, anno in cui sono entrate in vigore le nuove Norme Tecniche per le Costruzioni;

CONSIDERATO che alcuni di detti edifici necessitano già di urgenti interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento all'uso cui più frequentemente sono destinati -alcuni per il deposito di materiali alla rinfusa – ed, inoltre, si rende necessario prevedere che possa essere necessario eseguire eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria anche in pronto intervento al fine di garantire l'incolumità di



	<p>cose e/o persone e la continua della funzionalità e dell'efficienza degli Immobili in argomento;</p>
VISTA	<p>la Determinazione della Direzione n. 170 del 17/05/2022, con la quale sono stati formalizzati gli Incarichi Tecnico-Professionali di: Responsabile Unico del Procedimento, Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza nelle fasi della Progettazione e della Esecuzione dell'Intervento di Manutenzione Straordinaria in argomento e Responsabile dei Lavori, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, ai Dipendenti Tecnici dell'Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge, Signori: Dott. Ing. Salvatore Daga, Dott. Ing. Agostino Pruneddu e Geom. Andrea Pala;</p>
VISTO	<p>il <i>Progetto Definitivo-Esecutivo</i>, predisposto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, dell'Intervento denominato "<i>Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno – Capannoni 3 – 4 del Corpo Centrale</i>", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 924.437,89 per Lavori, comprensivi degli Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, da finanziarsi con Fondi del Consorzio appositamente stanziati nel Bilancio di Previsione 2022 alla voce 02.11.07;</p>
VISTA	<p>la <i>Relazione</i>, redatta in data 18/05/2022 dal <i>Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Agostino Pruneddu</i>, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - acquisita la verifica di cui all'Art. 26, comma 1, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, ed effettuata ai sensi del medesimo art. 26, comma 6 lettera c) e comma 7; - effettuata la validazione ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 28/11/2017 avendo accertato la sussistenza di tutti i requisiti tecnico-amministrativi previsti per Legge; <p>esprime <i>Parere Favorevole</i>, preliminare all'approvazione definitiva da parte dell'Ente del citato <i>Progetto Definitivo/Esecutivo</i>, in quanto valido in relazione all'importo dell' "<i>Intervento</i>" in questione;</p>
RITENUTO	<p>meritevole di approvazione il Progetto Definitivo/Esecutivo in argomento;</p>
VISTO	<p>il "<i>Regolamento di Amministrazione e Contabilità</i>" approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23/01/2017, così come modificato con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7 del 13/05/2022;</p>
RITENUTO	<p>di incaricare gli Uffici del Consorzio per espletare la procedura di gara per l'affidamento dell'Intervento manutentivo in oggetto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;</p>
RITENUTO	<p>altresi, di delegare il Direttore Generale del Consorzio per la sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;</p>
SENTITO	<p>il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;</p>

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

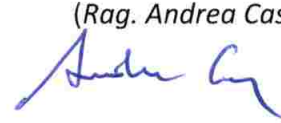
Delibera n. 51/2022

- **Di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori** per la realizzazione dell'Intervento denominato "Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno – Capannoni 3 – 4 del Corpo Centrale", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 924.437,89 per Lavori, comprensivi degli Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge.
- **L'Intervento sarà finanziato** con Fondi del Consorzio appositamente stanziati nel Bilancio di Previsione 2022 alla voce 02.11.07.
- **Di incaricare gli Uffici del Consorzio** per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'Intervento manutentivo in oggetto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
- **Di delegare il Direttore Generale** del Consorzio per la sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)

IL PRESIDENTE

(Rag. *Andrea Casu*)

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

10/06/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 10/06/2022

AC/

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)