

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 07 GIUGNO 2022

VERBALE N° 9

Deliberazione n° 049/2022

COMPONENTI:				<i>Presente</i>
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
---	---	---	• Consigliere	
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si
COLLEGIO DEI REVISORI:				
Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: **Riserva** di un'area della superficie complessiva di circa **mq 54.000**, ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano, **in favore** del **Sig. Clifford Brian May**, nato a Johannesburg (Sudafrica) il 25.09.1968, fondatore della Società "Reanimer Yatch Works LTD", con sede legale in 71 Inanda Rd, Hillcrest, Sudafrica **in nome e per conto di costituenda Società**, per la realizzazione di uno Stabilimento da destinare all'esercizio dell'attività di "**allestimento yacht di nuova costruzione - servizi di refitting e riparazione yacht**".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota pervenuta in data 01.06.2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1502, del Sig. Clifford Brian May, nato a Johannesburg (Sudafrica) il 25.09.1968, fondatore della Società "Reanimer Yatch Works LTD", con sede legale in 71 Inanda Rd, Hillcrest, Sudafrica che, in nome e per conto di costituenda Società, ha inoltrato istanza per l'assegnazione di un'area della superficie di circa mq 54.000, ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "*allestimento yacht di nuova costruzione - servizi di refitting e riparazione yacht*";

ACCERTATA la disponibilità, da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, di un lotto di terreno avente la superficie richiesta, ossia mq 54.000 circa, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano, con accesso dalla Via la Maddalena, come meglio illustrato nello stralcio planimetrico allegato alla presente;

VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;



VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;

SENTITO il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 049/2022

- **Di riservare al Sig. Clifford Brian May – in nome e per conto di costituenda Società - , il lotto di terreno** di proprietà Consortile avente superficie **di circa mq 54.000 ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile** del Porto Industriale di Oristano, con accesso dalla Via la Maddalena, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di **"allestimento yacht di nuova costruzione - servizi di refitting e riparazione yacht"**: **lotto di terreno** meglio individuato nella planimetria che si allega, rinviando l'assegnazione definitiva dello stesso allorquando la Società richiedente presenterà il *Progetto Esecutivo* dell'iniziativa produttiva, unitamente ad una dettagliata *Relazione Tecnico-Economica*, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area *riservata*, a titolo di *"caparra"* per l'acquisto del *lotto di terreno*.
- Tale Documentazione dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente entro **novanta giorni** dalla comunicazione della **riserva** del *lotto di terreno* in parola.
- Il valore dell'area verrà determinato sulla base del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*.
- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

10/06/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 10/06/2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)



SA/2022