

COMPONENTI:				<i>Presente</i>
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
---	---	---	• Consigliere	
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si
COLLEGIO DEI REVISORI:				
Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Insedimenti Industriali

Esame ed approvazione della richiesta di **proroga** del **termine di riserva** presentata dalla Società "**Seawind Italia S.r.l.**", con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc, riservataria di un lotto di terreno della superficie di **circa 50 Ha** ubicato nella zona Sud del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "**costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti**".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 02/03/2022 con la quale l'Ente aveva *riservato* in favore della Società "**Seawind Italia S.r.l.**", con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc, un lotto di terreno della superficie di *circa 50 Ha* ubicato nella zona Sud del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "**costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti**";
- VISTA** l'istanza di *proroga di giorni 90 (novanta) giorni* del termine di *riserva* formalizzata dalla citata Società con nota in data 30.05.2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 0001492 del 31.05.2022;
- VISTA** la nota della Società "**Seawind Italia S.r.l.**" in data 25.05.2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1465 del 27.05.2022, con cui manifesta l'interesse alla acquisizione del compendio immobiliare "**Europa Invest**", per il quale l'Ente ha presentato apposita richiesta di acquisto presso la procedura di concordato preventivo, il cui esito si dovrebbe conoscere intorno alla metà del mese di luglio p.v.;



- CONSIDERATO che, in caso di esito positivo della suddetta procedura di acquisto, potrà essere valutata una differente configurazione dell'area oggetto di assegnazione in favore della Società "Seawind Italia S.r.l.", al fine di renderla più razionale nell'ottica della limitazione delle interferenze con il prolungamento del Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano;
- RITENUTO in ogni caso di dover attendere l'esito della procedura di acquisto del lotto "Europa Invest" prima di ipotizzare variazioni all'area riservata in favore della Società "Seawind Italia S.r.l."
- VISTO l'Art. 10 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RITENUTO in considerazione della complessità dell'iniziativa proposta, di concedere la proroga richiesta;
- SENTITO il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 048/2022

- **Di concedere** alla Società "Seawind Italia S.r.l.", con sede legale in Portoscuso (CI), Z.I. Portovesme snc, una **proroga di 90 (novanta) giorni del termine di riserva del lotto di terreno** assegnato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12/2022 della superficie **di circa 50 Ha**, ubicato nella zona Sud del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "**costruzione ed assemblaggio di unità eoliche flottanti**".

La *proroga* decorrerà dalla data di scadenza del precedente *termine di riserva* di cui alla più volte richiamata Deliberazione n. 12/2022 (05/06/2022) e, pertanto, sino al giorno **03/09/2022**.

- **Di confermare** che valore dell'area verrà determinato sulla base del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* mentre, per quanto concerne la porzione sedime della sede stradale (Via Asinara) e la porzione sedime dell'ampliamento del Canale Navigabile Sud, queste saranno oggetto di valutazione economica specifiche. Le aree attualmente destinate a "*parcheggio*" potranno essere concesse in locazione, con l'impegno da parte della Società di perfezionarne l'acquisto laddove dovesse intervenire una variante al PRTC per la destinazione delle stesse per attività produttiva.
- **Di confermare** che in sede di approvazione del Progetto Esecutivo verranno definiti gli impegni per consentire il futuro ampliamento del Canale Navigabile del Porto, qualora se ne ravvisassero le condizioni.
- In caso di esito positivo della procedura di acquisto del compendio immobiliare "Europa Invest" avviata dall'Ente, potrà essere valutata una differente configurazione planimetrica dell'area assegnata alla "Seawind Italia S.r.l.", al fine di renderla più razionale nell'ottica della limitazione delle interferenze con il prolungamento del Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. *Andrea Casu*)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

10/06/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 10/06/2022

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)



SA/2022