

COMPONENTI:

Presente

-----	-----	-----	• -----	
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Insedimenti Industriali.

Stabilimento ex "Europa Invest S.c. a r.l. in liquidazione" ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano.

Proposta di acquisto da parte del Consorzio.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la Relazione del Vice Presidente;
RICHIAMATA	la pratica di insediamento relativa allo Stabilimento ex "Europa Invest S.c. a r.l. in liquidazione" ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano, insistente sul lotto di terreno della superficie complessiva di mq 115.051, ceduto dall'Ente con Atto Pubblico in data di Compravendita stipulato in data 26/11/2002, Repertorio 188701/48180, registrato in Oristano in data 11/12/2002 al n. 2181 per la realizzazione di un "cantiere navale";
RILEVATO	che la "Europa Invest S.c. a r.l. in liquidazione" non ha ultimato gli investimenti previsti nel Progetto approvato dal Consorzio, non ha mai avviato l'attività produttiva prevista ed è stata posta in Concordato Preventivo dal Tribunale di Arezzo nel 2008 (Concordato Preventivo n. 8/2008);
RILEVATO	che ad oggi i numerosi tentativi effettuati negli ultimi anni dal liquidatore giudiziale della "Europa Invest", Dott. Franco Arrigucci, di cessione dell'Insediamento hanno dato tutti esito negativo, verosimilmente non solo per la valutazione del Lotto da parte della Procedura e quindi la significativa onerosità dell'investimento, ma anche per la complessità delle procedure utilizzate e per i vincoli gravanti sull'Immobile determinati dall'originaria destinazione d'uso



	stabilita, circostanze che oggettivamente rendono meno appetibile l'operazione per le Imprese interessate;
RITENUTO	che un eventuale acquisizione dell'Insedimento da parte del Consorzio, grazie alle più snelle e collaudate procedure di assegnazione dell'Ente, permetterebbe una rapida riassegnazione dello stesso che quindi verrebbe reimmesso nel circuito produttivo, con significative e positive ricadute economiche sul territorio;
CONSIDERATO	pertanto come possa essere una importante opportunità per l'Ente e per il territorio acquisire la proprietà dell'Immobile in questione;
VISTA	la valutazione complessiva dell'Insedimento effettuata nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo pari ad oltre € 5.000.000,00;
RILEVATO	che a seguito di diversi esperimenti d'asta, finora andati deserti, l'ultimo importo a base d'asta è stato rideterminato in € 1.900.000,00;
RILEVATO	come anche tale importo possa essere considerato non prudenziale o comunque superiore alla valutazione effettuata del Consorzio, visto lo stato attuale del Lotto e di quanto sopra è stato realizzato;
RITENUTO	invece più consona allo stato dei luoghi e maggiormente prudenziale una valutazione dell'Insedimento pari ad € 1.500.000,00, oltre IVA, tenuto conto che le opere realizzate sul Lotto potrebbero non essere utili ai futuri acquirenti e rappresenterebbero quindi un disvalore piuttosto che un valore, e che in caso di necessità di frazionamento del Lotto le aree non a diretto contatto con il Canale Navigabile del Porto subirebbero un dimezzamento del loro valore;
RITENUTO	pertanto opportuno formalizzare una apposita proposta di acquisto dell'Insedimento in parola al liquidatore giudiziale della "Europa Invest", Dott. Franco Arrigucci nei limiti dell'importo sopra indicato (€ 1.500.000,00, oltre IVA);
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

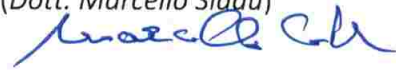
Delibera n° 41/2022

- di **presentare** al liquidatore giudiziale della "Europa Invest", Dott. Franco Arrigucci, un offerta complessiva di **€ 1.500.000,00, oltre IVA**, per l'acquisto dello Stabilimento ex "Europa Invest S.c. a r.l. in liquidazione" ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano, insistente sul lotto di terreno della superficie complessiva di mq 115.051, censito al catasto Fabbricati del Comune di Santa Giusta (OR), foglio 9, particella 1428, categoria F3 - in corso di costruzione, Case Sparse Cirras snc piani T,1,2,3,4,5, giusta denuncia di accampamento n. 3517.1/2009 del 9 dicembre 2009, protocollo n. OR0230816, e successiva variazione per verifica stato attuale n. 8921.1/2012 in data 11 ottobre 2012, protocollo n. OR0149912, tipo mappale n. 229052.2/2009 del 4 dicembre 2009, dando formale mandato in merito alla Direzione dell'Ente;

- la spesa complessiva farà capo al seguente Capitolo 02.11.04 del Preventivo Finanziario dell'anno 2022, che presenta la relativa disponibilità.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

18/05/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 18/05/2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

