

**COMPONENTI:**

|      |              |       |   |                 | <i>Presente</i> |
|------|--------------|-------|---|-----------------|-----------------|
| Rag. | Andrea       | Casu  | • | Vice Presidente | Si              |
| ---  | ---          | ---   | • | Consigliere     |                 |
| Rag. | Massimiliano | Daga  | • | Consigliere     | Si              |
| Ing. | Andrea       | Lutzu | • | Consigliere     | Si              |

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

|                      |         |        |   |            |    |    |
|----------------------|---------|--------|---|------------|----|----|
| Dott.                | Alberto | Annis  | • | Presidente | Si |    |
| Dott. <sup>ssa</sup> | Paola   | Perseu | • | Componente |    | No |
| Dott. <sup>ssa</sup> | Tiziana | Sanna  | • | Componente |    | No |

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Esame ed approvazione del Progetto** presentato dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l." con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 – P. IVA 11015590968, relativo alla proposta di localizzazione per la installazione in aree di proprietà di terzi ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano, di **n. 1 impianto fotovoltaico connessi alla rete di trasmissione nazionale (RTN)** della potenza nominale di 9.494,94 kWp (**Rose Hip 2**).

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 29/2022 con cui l'Ente ha:

- espresso *parere favorevole preliminare* alla *proposta di localizzazione* presentata dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l." con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 – P. IVA 11015590968 nell'ambito della richiesta di Autorizzazione Unica ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 27/16 del 01/06/2011, per la realizzazione di *n. 2 impianti fotovoltaici connessi alla rete di trasmissione nazionale (RTN)* della potenza nominale di 9.445,52 kWp (*Rose Hip 1*) e 9.494,94 kWp (*Rose Hip 2*) nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano, su aree di terzi;
- espresso *parere favorevole preliminare* alla *proposta di oneri* a compensazione delle aree da destinare alle urbanizzazioni generali, ai sensi dell'art. 12 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, come individuati con la nota Prot. 389/2022, ossia: cessione gratuita della proprietà del terreno censito al Foglio 32



|            |   |
|------------|---|
|            | <p>del Comune di Santa Giusta, mappale 21 della superficie di 1,154 Ha, successivamente al perfezionamento del contratto definitivo di acquisto con i rispettivi proprietari da parte della proponente; corresponsione dell'importo di € 100.000,00 (Euro centomila/00) a titolo di monetizzazione equivalente alla cessione di ulteriore terreno;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- espresso <i>parere favorevole preliminare</i> alla modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Sud dell'Agglomerato rispetto alle previsioni del PRT Consortile, così come previsto nell'ambito del Progetto in esame, ferma restando la competenza dell'Assemblea Generale del Consorzio ad esprimersi nel merito in via definitiva;</li> <li>- subordinato l'accettazione della suddetta proposta di localizzazione al perfezionamento della pratica da parte della proponente in merito alla <i>specificazione della separazione ed individualità dei progetti dei due impianti</i> con attribuzione, a ciascuno, delle utilità già proposte a favore del Consorzio a compensazione delle urbanizzazioni generali ed in merito alla <i>indicazione della viabilità</i>, anche provvisoria, individuata per garantire l'accessibilità alle aree;</li> </ul> |
| VISTA      | la nota Consortile Prot. 817 del 26.04.2022 che interamente si richiama;  |
| VISTA      | la nota inviata dalla Società richiedente in data 05.05.2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1252 del 09.05.2022 relativa alla trasmissione del progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione nazionale (RTN) della potenza nominale di 9.494,94 kWp (Rose Hip 2), su un'area avente superficie di circa 11 Ha, censita nel N.C.T al Foglio 32 mappali nn. 15-16-17-26-27-28-62-63-153-154-155-156-157-158-159-160-161-163-164-167-168;   |
| VISTI      | gli elaborati grafici integrativi trasmessi;  |
| PRESO ATTO | che la Società proponente con la richiamata nota del 05.05.2022 ha formalmente assunto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'impegno a corrispondere una somma forfettaria di € 100.000,00, a titolo di monetizzazione in luogo delle aree da cedere ai sensi dell'art. 12.5 del vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i>;</li> <li>- l'impegno a farsi carico delle opere civili comuni riferibili al cavidotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, qualora queste siano concomitanti a quelle necessarie per la realizzazione del proprio cavidotto di connessione;</li> </ul>   |
| PRESO ATTO | delle proposte di viabilità provvisoria e di successiva viabilità alternativa al PRTC vigente, illustrata nell'elaborato "Viabilità Rose Hip 2" e condivise le stesse;  |
| VISTA      | la <i>Relazione</i> predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio dell'Ente in data 10/05/2022, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;  |
| RICHIAMATO | il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;  |

- RICHIAMATO** il vigente *Regolamento per la monetizzazione e/o permuta di aree consortili*, approvato con Delibera dell'Assemblea Generale n. 10 del 28/10/2011;
- RICHIAMATO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative le *Norme di Attuazione*;
- RITENUTO** di esprimere parere favorevole al progetto relativo all'impianto fotovoltaico denominato *Rose Hip 2*;
- VISTO** lo schema di Convenzione di Insediamento predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente ai sensi dell'art. 12.8 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* e che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- SENTITO** il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

### **DELIBERA**

#### **Delibera n. 039/2022**

- **Di esprimere parere favorevole** al **progetto** presentato dalla Società **LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l.** con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 – P. IVA 11015590968 nell'ambito della richiesta di Autorizzazione Unica ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 27/16 del 01/06/2011, per la realizzazione di **n. 1 impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione nazionale (RTN)** della potenza nominale di 9.494,94 kWp (**Rose Hip 2**) nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano, su un'area di terzi avente superficie di circa 11 Ha, censita nel N.C.T al Foglio 32 mappali nn. 15-16-17-26-27-28-62-63-153-154-155-156-157-158-159-160-161-163-164-167-168.
- **Di esprimere parere favorevole** alla **proposta di oneri** a compensazione delle aree da destinare alle urbanizzazioni generali, ai sensi dell'art. 12 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, come individuati con la nota Prot. n. 1244/2022 ossia:
  - corresponsione dell'importo di € 100.000 + IVA a titolo di monetizzazione in luogo delle aree da cedere ai sensi dell'art. 12.5 del sopra richiamato vigente *Regolamento Consortile*;
  - impegno a farsi carico delle opere civili comuni riferibili al cavidotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, qualora queste siano concomitanti a quelle necessarie per la realizzazione del proprio cavidotto di connessione.
- **Di esprimere parere favorevole** alla modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Sud dell'Agglomerato rispetto alle previsioni del PRT Consortile, così come previsto nell'ambito del Progetto in esame, ferma restando la competenza dell'Assemblea Generale del Consorzio ad esprimersi nel merito in via definitiva.
- **Di subordinare** l'efficacia della presente approvazione al perfezionamento degli adempimenti di cui all'art. 12.5 del più volte richiamato *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*:

- sottoscrizione di apposito atto unilaterale irrevocabile di impegno al versamento - entro il termine di avvio dei lavori – dell'importo di € 100.000,00 oltre IVA a titolo di monetizzazione in luogo delle aree da cedere ai sensi dell'art. 12.5 più volte richiamato Regolamento Consortile a compensazione delle urbanizzazioni generali;
- presentazione di idonea polizza fideiussoria a garanzia degli impegni assunti, di importo adeguato al valore della monetizzazione, ossia € 100.000,00 oltre IVA di Legge, mentre la garanzia per la realizzazione delle opere civili comuni riferibili al cavidotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, viene stimata in complessivi € 80.000,00 oltre IVA (relativi agli oneri aggiuntivi per lo scavo, il microtunneling e l'installazione delle attrezzature necessarie). Considerato che tale ultima misura compensativa è stata proposta anche in relazione ad altro progetto presentato dalla medesima proponente, gli Uffici del Consorzio sono autorizzati a concordare con la Società LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l. la presentazione di un'unica fideiussione che cumuli le garanzie relative ai due progetti.
- **Di approvare** lo schema di **Convenzione di Insedimento**, che la Società dovrà sottoscrivere ai sensi dell'art. 12.8 del più volte richiamato *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché provvedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

18/05/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 18/05/2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UII/S.A.\_2022