

VERBALE N° 8

Deliberazione n° 038/2022

COMPONENTI:

					<i>Presente</i>
Rag.	Andrea	Casu	•	Vice Presidente	Si
---	---	---	•	Consigliere	
Rag.	Massimiliano	Daga	•	Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	•	Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	•	Presidente	Si	
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	•	Componente		No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	•	Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione del Progetto presentato dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l." con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 - P. IVA 11015590968, relativo alla proposta di localizzazione per la installazione in aree di proprietà di terzi ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano, di **n. 1 impianto fotovoltaico connessi alla rete di trasmissione nazionale (RTN)** della potenza nominale di 9.445,52 kWp (**Rose Hip 1**).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 29/2022 con cui l'Ente ha:

- espresso *parere favorevole preliminare* alla *proposta di localizzazione* presentata dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l." con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 - P. IVA 11015590968 nell'ambito della richiesta di Autorizzazione Unica ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 27/16 del 01/06/2011, per la realizzazione di *n. 2 impianti fotovoltaici connessi alla rete di trasmissione nazionale (RTN)* della potenza nominale di 9.445,52 kWp (*Rose Hip 1*) e 9.494,94 kWp (*Rose Hip 2*) nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano, su aree di terzi;
- espresso *parere favorevole preliminare* alla *proposta di oneri a compensazione delle aree da destinare alle urbanizzazioni generali*, ai sensi dell'art. 12 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, come individuati con la nota Prot. 389/2022, ossia: *cessione gratuita della proprietà del terreno censito al Foglio 32*



- del Comune di Santa Giusta, mappale 21 della superficie di 1,154 Ha, successivamente al perfezionamento del contratto definitivo di acquisto con i rispettivi proprietari da parte della proponente; corresponsione dell'importo di € 100.000,00 (Euro centomila/00) a titolo di monetizzazione equivalente alla cessione di ulteriore terreno, a compensazione delle urbanizzazioni generali;
- espresso *parere favorevole preliminare* alla modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Sud dell'Agglomerato rispetto alle previsioni del PRT Consortile, così come previsto nell'ambito del Progetto in esame, ferma restando la competenza dell'Assemblea Generale del Consorzio ad esprimersi nel merito in via definitiva;
 - subordinato l'accettazione della suddetta proposta di localizzazione al perfezionamento della pratica da parte della proponente in merito alla *specificazione della separazione ed individualità dei progetti dei due impianti* con attribuzione, a ciascuno, delle utilità già proposte a favore del Consorzio a compensazione delle urbanizzazioni generali ed in merito alla *indicazione della viabilità*, anche provvisoria, individuata per garantire l'accessibilità alle aree;
- VISTA la nota Consortile Prot. 817 del 26.04.2022 che interamente si richiama;
- VISTA la nota inviata dalla Società richiedente in data 05.05.2022, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1244 del 09.05.2022 relativa alla trasmissione del progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione nazionale (RTN) della potenza nominale di 9.445,52 kWp (Rose Hip 1), insistente su un'area della superficie complessiva di circa 13,04 Ha, censita nel N.C.T al Foglio 32 mappali nn. 8, 12, 13, 20, 21, 24, 31, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150;
- VISTI gli elaborati grafici integrativi trasmessi;
- PRESO ATTO che la Società proponente con la richiamata nota del 05.05.2022 ha formalmente assunto:
- l'impegno a cedere a titolo gratuito, a favore del Consorzio, la piena proprietà del terreno corrispondente alla particella 21, foglio catastale 32, registrata presso il Comune di Santa Giusta, di superficie pari a 1,154 Ha successivamente al perfezionamento del contratto definitivo di acquisto con i rispettivi proprietari;
 - l'impegno a farsi carico delle opere civili comuni riferibili al cavidotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, qualora queste siano concomitanti a quelle necessarie per la realizzazione del proprio cavidotto di connessione;
- PRESO ATTO delle proposte di viabilità provvisoria e di successiva viabilità alternativa al PRTC vigente, illustrata nell'elaborato "Viabilità Rose Hip 1" e condivise le stesse;
- VISTA la *Relazione* predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio dell'Ente in data 10/05/2022, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- RICHIAMATO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;

- RICHIAMATO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative le *Norme di Attuazione*;
- RITENUTO** di esprimere parere favorevole progetto relativo all'impianto fotovoltaico denominato *Rose Hip 1*;
- VISTO** lo schema di Convenzione di Insediamento predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente ai sensi dell'art. 12.8 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* e che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- SENTITO** il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 038/2022

- **Di esprimere parere favorevole** al **progetto** presentato dalla Società **LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l.** con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 - P. IVA 11015590968 nell'ambito della richiesta di Autorizzazione Unica ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 27/16 del 01/06/2011, per la realizzazione di **n. 1 impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione nazionale (RTN)** della potenza nominale di 9.445,52 kWp (**Rose Hip 1**) nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano, su un'area di terzi avente superficie complessiva di circa 13,04 Ha, censita nel N.C.T al Foglio 32 mappali nn. 8, 12, 13, 20, 21, 24, 31, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150.
- **Di esprimere parere favorevole** alla **proposta di oneri** a compensazione delle aree da destinare alle urbanizzazioni generali, ai sensi dell'art. 12 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, come individuati con la nota Prot. n. 1244/2022 ossia:
 - cessione gratuita della proprietà del terreno censito al Foglio 32 del Comune di Santa Giusta, mappale 21 della superficie di **1,154 Ha**, successivamente al perfezionamento del contratto definitivo di acquisto con i rispettivi proprietari da parte della proponente;
 - impegno a farsi carico delle opere civili comuni riferibili al cavidotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, qualora queste siano concomitanti a quelle necessarie per la realizzazione del proprio cavidotto di connessione.
- **Di esprimere parere favorevole** alla modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Sud dell'Agglomerato rispetto alle previsioni del PRT Consortile, così come previsto nell'ambito del Progetto in esame, ferma restando la competenza dell'Assemblea Generale del Consorzio ad esprimersi nel merito in via definitiva.
- **Di subordinare** l'efficacia della presente approvazione al perfezionamento degli adempimenti di cui all'art. 12.5 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*:
 - sottoscrizione di apposito atto unilaterale irrevocabile di impegno alla cessione


gratuita all'Ente - mediante Atto Pubblico da stipulare entro il termine di avvio dei lavori - delle aree individuate a compensazione delle urbanizzazioni generali;

- presentazione di idonea polizza fideiussoria a garanzia degli impegni assunti, di valore di importo adeguato alle spese di trasferimento ed al valore delle aree da cedere, determinato in misura pari al costo base indicato all'art.1 del richiamato *Regolamento Consortile* per la zona di riferimento. Nello specifico, le aree oggetto di trasferimento a titolo gratuito risultano localizzate nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano e, per tale zona, il richiamato art. 1 del suddetto Regolamento stabilisce il costo unitario di € 10,33 a metro quadrato, oltre l'IVA di Legge. Conseguentemente, il valore dell'area oggetto di trasferimento viene determinato in mq 11.540 x € 10,33 = € 119.208,20 oltre IVA, così per complessivi € **145.434,00** oltre le spese di trasferimento, forfettariamente quantificate in € **2.500,00**, mentre la garanzia per la realizzazione delle opere civili comuni riferibili al cavodotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, viene stimata in complessivi € **80.000,00** (relativi agli oneri aggiuntivi per lo scavo, il microtunneling e l'installazione delle attrezzature necessarie).

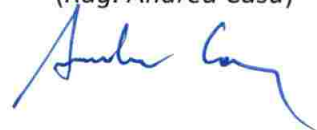
Considerato che tale ultima misura compensativa è stata proposta anche in relazione ad altro progetto presentato dalla medesima proponente, gli Uffici del Consorzio sono autorizzati a concordare con la Società LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l. la presentazione di un'unica fideiussione che cumuli le garanzie relative ai due progetti.

- **Di approvare** lo schema di **Convenzione di Insediamento**, che la Società dovrà sottoscrivere ai sensi dell'art. 12.8 del più volte richiamato *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché provvedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE
(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

18/05/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 18/05/2022

Resp. UII/S.A._2022

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

