

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
---	---	----	• Consigliere	--
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Voltura della *pratica di insediamento* relativa all'immobile "**ex SA.I.ME. S.n.c.**", ubicato lungo la Via Ginevra nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, **in favore** della Ditta "**Carpenteria Metallica di Bellan Stefano**", C.F. BLLSFN69P29G113T, con sede legale in Oristano, Loc. S.Quirico pod. 22 – Fenosu.

Esame ed approvazione della **variazione di destinazione d'uso** dall'attività di "**installazione impianti elettrici ed idraulici di tipo industriale**" all'attività di "**carpenteria metallica**".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATI l'Atto di *Compravendita* stipulato con la Società "**SA.IM.E di Brai Piras & Ferri S.n.c.**", poi divenuta "**SA.IM.E. S.r.l.**", in data in data 23/07/1984, Rep. 103054 Fasc. 27540 per la cessione del lotto di terreno ricadente all'interno del Corpo nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Ginevra, della superficie complessiva di *mq* 2.500, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "**installazione impianti elettrici ed idraulici di tipo industriale**";

RICHIAMATO l'Atto *Pubblico di Compravendita* stipulato con la Società "**SA.IM.E. S.r.l.**" in data 25/11/2003, Rep. 192621 Fasc. 49245 per il trasferimento di proprietà in favore di quest'ultima delle aree Consortile sedime di ex canali demaniali;

VISTA la nota inviata in data 19.04.2022 dalla Ditta "**Carpenteria Metallica di Bellan Stefano**", C.F. BLLSFN69P29G113T, con sede legale in Oristano, Loc. S.Quirico pod. 22 – Fenosu, acquisita in pari data al protocollo dell'Ente con n. 406/2022, con cui ha comunicato l'avvenuto acquisto dell'insediamento con Atto



- Pubblico in data 26.01.2022, registrato in Cagliari in data 31.01.2022 al n. 1525 Serie 1T, per l'esercizio della propria attività di **"carpenteria metallica"**;
- VISTA la dichiarazione di impegno nei confronti del Consorzio al rispetto delle clausole contenute nei sopra richiamati originari Atti di cessione con la Società cedente *"ex SA.I.ME. S.n.c."*, sottoscritta dalla citata Ditta *"Carpenteria Metallica di Bellan Stefano"* ed inviata al Consorzio in data 02.05.2022;
- VISTA la nota inviata dalla più volte citata Ditta *"Carpenteria Metallica di Bellan Stefano"* Prot. 799 in data 26.04.2022, con cui ha trasmesso gli elaborati progettuali per la SCIA in sanatoria relativa all'immobile in oggetto;
- VISTI gli elaborati progettuali;
- VISTA la Relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente in data 04.05.2022, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che esprime *parere favorevole* al rilascio del Nulla Osta per le opere in sanatoria;
- VISTO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RITENUTO di procedere alla voltura della pratica di insediamento, alla relativa variazione della destinazione d'uso ed al rilascio del Nulla Osta per le opere in sanatoria;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 037/2022

- **Di volturare** la **pratica di insediamento** relativa all'immobile *"ex SA.I.ME. S.n.c."*, ubicato lungo la Via Ginevra nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, **in favore** della Ditta **"Carpenteria Metallica di Bellan Stefano"**, C.F. BLLSFN69P29G113T, con sede legale in Oristano, Loc. S. Quirico pod. 22 – Fenosu.
- **Di autorizzare**, di conseguenza, la **variazione della destinazione d'uso** di detto immobile dall'attività di **"installazione impianti elettrici ed idraulici di tipo industriale"** all'attività di **"carpenteria metallica"**.
- **Di rilasciare** in favore della Ditta *"Carpenteria Metallica di Bellan Stefano"* il **Nulla Osta** tecnico – limitatamente agli aspetti di propria competenza e fatti salvi i pareri degli altri Enti coinvolti nel procedimento – al progetto di **"sanatoria edilizia"**, così come presentato dalla Società, relativo all'immobile *"ex SA.I.ME. S.n.c."*.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE
(Dott. *Marcello Siddu*)



IL PRESIDENTE
(Rag. *Andrea Casu*)

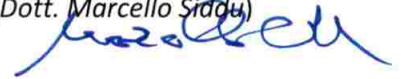


SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
17/05/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 17/05/2022

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddi)



Resp. UII/S.A._2022