

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Andrea	Casu	• Vice Presidente	Si
-----	-----	-----	• Consigliere	
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili Consortili

Locazione GLC di Curreli del 03.12.2021 dell'Insedimento ex Lochi nel Corpo Nord dell'Area Industriale di Oristano.

Note del 02.02.2022 della Conduttrice. Provvedimenti conseguenti

RELAZIONE

Il Vice Presidente, Andrea Casu, ricorda ai presenti la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 82/2021 a mezzo della quale si è disposto, tra le altre cose, **"concedere (...) "in Locazione" alla Società G.L.C. Sas di Curreli Umberto & C., con sede nella Z.I. Predda Niedda Sud Strada 23, n.14, P.IVA 01812010906, il seguente Immobile:**

- *Insedimento di proprietà del CIPOr, di complessivi mq 1.081,31, con annesso Fabbricato di circa mq. 300, sito in Via Helsinky, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, identificato catastalmente al Foglio 21, Mappale 2556, Sub. 9 del Catasto Fabbricati del Comune di Oristano, da destinare a "deposito di ferramenta e materiali affini per cessione all'ingrosso con partita iva".*

Gli Uffici dell'Ente, in esecuzione di quanto stabilito, hanno successivamente sottoscritto in data 03.12.2021 l'apposito Contratto di locazione con la citata Società, il quale prevede l'obbligo del pagamento del canone per la Conduttrice a far data dal 01.04.2022 in considerazione di una serie di Interventi da eseguire sull'Immobile a cura della Conduttrice.

A questo punto, il Vice Presidente porta all'attenzione dei presenti due comunicazioni del 02.02.2022 della Società in parola, la quale comunica al Consorzio che, al netto degli Interventi già concordati e già economicamente considerati, restano alcuni piccoli interventi da eseguire (pulizia piazzale, sostituzione di alcuni rubinetti in un bagno, sostituzione di un tubo esterno dell'acqua, rimozione vecchio cancello) per i quali, stimati in € 650,00, la Conduttrice ha chiesto se debba eseguirli lei o se invece se ne sarebbe occupato l'Ente.

I funzionari dell'U.T. del Consorzio si sono dunque recati *in loco* ed hanno stimato gli Interventi in parola in € 500,00, oltre IVA: trattandosi di manutenzioni



evidentemente straordinarie, le stesse sono di competenza del Consorzio.

Al riguardo, pertanto, il Vice Presidente, considerato che la Condutrice è già entrata nella disponibilità dell'Immobile e che si tratta di Interventi oggettivamente di modico valore, ritiene opportuno - e quindi propone - che gli stessi vengano svolti dalla medesima Società, con riconoscimento dell'importo stimato dai funzionari del Consorzio, ovvero € 500,00, oltre IVA.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Vice Presidente invita i presenti ad esprimersi sulla citata proposta, assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Vice Presidente;
VISTA	la Deliberazione del C.d.A. del Consorzio n. 82/2021;
VISTO	il successivo Contratto di locazione sottoscritto tra le parti in data 03.12.2021;
VISTE	le note del 02.02.2022 della Società GLC di Curreli;
CONDIVISE	<i>in toto</i> le osservazioni, le considerazioni e la <i>proposta</i> del Presidente;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 32/2022

- di **prendere atto** delle note del 02.02.2022 dalla Società *G.L.C. sas di Curreli Umberto & C.* e, per l'effetto, **autorizzare** la medesima Società ad eseguire in proprio gli Interventi meglio specificati in Relazione, **con riconoscimento** dell'importo stimato dai funzionari del Consorzio, € 500,00, oltre IVA;
- di **incaricare** gli Uffici dell'Ente perché mettano in esecuzione quanto sopra stabilito.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

24/04/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 24/04/2022

LN/

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)

