

VERBALE N° 7

Deliberazione n° 029/2022

**COMPONENTI:**

					<i>Presente</i>
Rag.	Andrea	Casu	•	Vice Presidente	Si
---	---	----	•	Consigliere	
Rag.	Massimiliano	Daga	•	Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	•	Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	•	Presidente		No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	•	Componente	Si	
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	•	Componente		No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Esame ed approvazione preliminare della proposta di localizzazione** presentata dalla Società "**LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l.**" con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 – P. IVA 11015590968, per la installazione in aree di proprietà di terzi ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano, di **n. 2 impianti fotovoltaici connessi alla rete di trasmissione nazionale (RTN)** della potenza nominale di 9.445,52 kWp (**Rose Hip 1**) e 9.494,94 kWp (**Rose Hip 2**).

**RELAZIONE**

Il Vice Presidente, Rag. Andrea Casu, informa i Componenti il Consiglio di Amministrazione che la Società "**LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l.**" con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 – P. IVA 11015590968 ha avviato il procedimento di richiesta Autorizzazione Unica ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 27/16 del 01/06/2011, per la realizzazione di **n. 2 impianti fotovoltaici connessi alla rete di trasmissione nazionale (RTN)** della potenza nominale di 9.445,52 kWp (**Rose Hip 1**) e 9.494,94 kWp (**Rose Hip 2**), su aree di proprietà di terzi ricadenti nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Il Vice Presidente ricorda ai presenti che il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, all'art. 12 norma in maniera specifica le modalità di localizzazione di insediamenti produttivi su aree di proprietà di terzi.

In particolare, l'art. 12.2 prevede, in proposito, che "..... le proposte di realizzazione di installazioni fotovoltaiche a terra dovranno essere riferite ad aree di superficie compresa tra due e quindici ettari, fatta eccezione per le aree intercluse di



*minore estensione o per esigenze di regolarizzazione dei lotti rispetto alle previsioni di sviluppo infrastrutturale della zona” e l’art. 12.4 prevede, tra l’altro, che l’Ente “In caso di accettazione della proposta di localizzazione.....” proceda “...alla opportuna individuazione, in contraddittorio con il proponente, delle aree da cedere gratuitamente al Consorzio, nella misura stabilita dall’Ente, a compensazione delle aree da destinare alle urbanizzazioni generali”.*

Procede, pertanto, illustrando gli elaborati progettuali e dando lettura della Relazione allo scopo predisposta dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio e dall’Ufficio Insediamenti Industriali in data 08.04.2022 che si allega alla presente Deliberazione.

In primo luogo si evidenzia che le aree interessate dall’intervento proposto ricadono nel Corpo Sud dell’Agglomerato Industriale di Oristano, con destinazione di “aree disponibili per industrie” secondo la zonizzazione del vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile, a meno di una minima porzione ricadente nella “fascia verde di rispetto per servizi tecnici”, e ciò le rende compatibili con la proposta in esame.

Relativamente all’impianto **Rose Hip 1**, esso prevede l’installazione di pannelli fotovoltaici di potenza nominale unitaria pari a 505 W, installati su strutture di sostegno di tipo mover monoassiali, per una capacità complessiva di 9.445,52 kWp.

L’area oggetto dell’intervento ricade nel Corpo Sud dell’Agglomerato Industriale di Oristano in Comune di Santa Giusta con una superficie **circa 13,04 Ha**, censita nel N.C.T al Foglio 32 mappali nn. 8, 12, 13, 20, 21, 24, 31, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150.

L’impianto verrà collegato alla Cabina primaria ENEL esistente (Corpo Centrale) con una nuova linea in cavo interrato MT della lunghezza complessiva di circa 4648 m: la linea percorrerà circa 2550 m su strada pubblica sterrata, venendo posata al lato della carreggiata. Successivamente la linea attraverserà la SP49 e la percorrerà, posata sull’arginello, fino al punto in cui avviene l’intersezione con la SP97 e, da quest’ultima, sino al collegamento con la suddetta Cabina.

Relativamente all’impianto **Rose Hip 2**, esso prevede l’installazione di pannelli fotovoltaici di potenza nominale unitaria pari a 555 W, installati su strutture di sostegno di tipo mover monoassiali, per una capacità complessiva di 9.494,94 kWp.

L’area oggetto dell’intervento ricade nel Corpo Sud dell’Agglomerato Industriale di Oristano in Comune di Santa Giusta con una superficie **circa 11 Ha**, censita nel N.C.T al Foglio 32 mappali nn. -15-16-17-26-27-28-62-63-153-154-155-156-157-158-159-160-161-163-164-167-168.

L’impianto verrà collegato alla Cabina primaria ENEL esistente (Corpo Centrale) con una nuova linea in cavo interrato MT della lunghezza complessiva di circa 4104 m: la linea percorrerà circa 1920 m su strada pubblica sterrata, venendo posata al lato della carreggiata. Successivamente la linea attraverserà la SP49 e la percorrerà, posata sull’arginello, fino al punto in cui avviene l’intersezione con la SP97 e, da quest’ultima, sino al collegamento con la suddetta Cabina.

Il Vice Presidente richiama, inoltre, la nota inviata dalla Società “**LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l.**” in data 11/02/2022 ed acquisita al protocollo dell’Ente con n. 389, che fa seguito a diversi incontri intercorsi tra la predetta Società e gli Uffici dell’Ente, con cui ha formalizzato la suddetta proposta di localizzazione e dei relativi *oneri compensativi* per l’inserimento di attività produttiva

all'interno dell'Agglomerato Industriale. In particolare la Società propone:

- cessione gratuita della proprietà del terreno censito al Foglio 32 del Comune di Santa Giusta, mappale 21 della superficie di **1,154 Ha**, successivamente al perfezionamento del contratto definitivo di acquisto con i rispettivi proprietari da parte della proponente;
- corresponsione dell'importo di **€ 100.000,00** (Euro centomila/00) a titolo di monetizzazione equivalente alla cessione di ulteriore terreno.

Premesso e richiamato quanto sopra, il Vice Presidente evidenzia due criticità emerse in sede di istruttoria tecnica per le quali si ritiene debbano essere richieste specifiche integrazioni alla proponente:

- 1- specificazione della separazione ed individualità dei progetti dei due impianti (Rose Hip1 e Rose Hip 2) con attribuzione, a ciascuno, delle utilità (cessioni, monetizzazioni, opere) già proposte a favore del Consorzio a compensazione delle urbanizzazioni generali con la sopra richiamata nota Prot. 389/2022;
- 2- indicazione della viabilità, anche provvisoria, individuata per garantire l'accessibilità alle aree, ivi comprese quelle non rientranti negli interventi proposti, nelle more della realizzazione delle urbanizzazioni previste dal PRTC.

L'intervento infatti prevede la modifica dell'assetto infrastrutturale stradale rispetto alle previsioni del PRT Consortile, con una variazione che si ritiene compatibile con le previsioni urbanistiche della zona ma sulla quale è necessario, per competenza, che si esprima l'Assemblea Generale del Consorzio.

Premesso e richiamato quanto sopra esposto, il Vice Presidente propone quindi:

- di *accettare* la *proposta di localizzazione* come sopra indicata;
- di *accettare* la *proposta di oneri compensativi* da destinare alle urbanizzazioni generali;
- di *subordinare* quanto sopra al perfezionamento della pratica da parte della proponente secondo le integrazioni che verranno richieste dagli Uffici dell'Ente in merito alla specificazione della separazione ed individualità dei progetti dei due impianti con attribuzione, a ciascuno, delle utilità già proposte a favore del Consorzio a compensazione delle urbanizzazioni generali ed in merito alla indicazione della viabilità, anche provvisoria, individuata per garantire l'accessibilità alle aree.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente invita i presenti ad esprimersi nel merito della proposta formulata, assumendo le determinazioni di propria competenza.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la Relazione del Vice Presidente
VISTA	la pratica presentata dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l." con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 – P. IVA 11015590968 che ha avviato il procedimento di richiesta Autorizzazione

- Unica ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 27/16 del 01/06/2011, per la realizzazione di *n. 2 impianti fotovoltaici connessi alla rete di trasmissione nazionale (RTN)* della potenza nominale di 9.445,52 kWp (*Rose Hip 1*) e 9.494,94 kWp (*Rose Hip 2*), su aree ricadenti nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano;
- RICHIAMATA la nota inviata dalla proponente in data 11/02/2022 ed acquisita al protocollo dell'Ente con n. 389;
- VISTA la *Relazione* predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio tecnico Infrastrutture e Territorio dell'Ente in data 08/04/2022 che si allega alla presente Deliberazione;
- RICHIAMATO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RICHIAMATO il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- CONDIVISE le osservazioni riportate nella citata *Relazione* degli Uffici dell'Ente e condivise le proposte del Vice Presidente;
- SENTITO il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

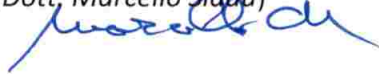
#### DELIBERA

##### Delibera n. 029/2022

- **Di esprimere parere favorevole**, in via preliminare, sulla **proposta di localizzazione** presentata dalla Società **LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l.** con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 – P. IVA 11015590968 nell'ambito della richiesta di Autorizzazione Unica ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 27/16 del 01/06/2011, per la realizzazione di **n. 2 impianti fotovoltaici connessi alla rete di trasmissione nazionale (RTN)** della potenza nominale di 9.445,52 kWp (**Rose Hip 1**) e 9.494,94 kWp (**Rose Hip 2**) nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano, su aree di terzi.
- **Di esprimere parere favorevole**, in via preliminare, sulla **proposta di oneri compensativi** da destinare alle urbanizzazioni generali come individuati con la nota Prot. 389/2022, ossia:
  - cessione gratuita della proprietà del terreno censito al Foglio 32 del Comune di Santa Giusta, mappale 21 della superficie di **1,154 Ha**, successivamente al perfezionamento del contratto definitivo di acquisto con i rispettivi proprietari da parte della proponente;
  - corresponsione dell'importo di **€ 100.000,00** (Euro centomila/00) a titolo di monetizzazione equivalente alla cessione di ulteriore terreno
- **Di esprimere** preliminare **parere favorevole** alla modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Sud dell'Agglomerato rispetto alle previsioni del PRT Consortile, così come previsto nell'ambito del Progetto in esame, ferma restando la competenza dell'Assemblea Generale del Consorzio ad esprimersi nel merito in via definitiva.

- **Di subordinare** l'accettazione della proposta di localizzazione in esame al perfezionamento della pratica da parte della proponente secondo le integrazioni che verranno richieste dagli Uffici dell'Ente in merito alla *specificazione della separazione ed individualità dei progetti dei due impianti* con attribuzione, a ciascuno, delle utilità già proposte a favore del Consorzio a compensazione delle urbanizzazioni generali ed in merito alla *indicazione della viabilità*, anche provvisoria, individuata per garantire l'accessibilità alle aree
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché provvedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE  
(Rag. Andrea Casu)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal  
22-04-2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 22-04-2022

SA/2022

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)

