

COMPONENTI:

					<i>Presente</i>
Rag.	Ferdinando	Faedda	•	Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	•	Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	•	Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	•	Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	•	Presidente		No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	•	Componente	Si	
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	•	Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili Consortili

Esame ed approvazione della proposta formulata dalla Società "**Leonardo S.p.A.**", con sede legale in Roma, Piazza Monte Grappa n. 4, Partita IVA n. 00881841001, di **cessione a titolo gratuito dell'impianto per telefonia mobile** insistente sull'area proprietà Consortile della superficie di mq 123 sita in Loc. Sant'Anna (OR) censita al Foglio 27 di Santa Giusta, mappali 20 sub a e 12 sub c (ex sito Vodafone S.S. 131 Sant'Anna – OR 1816 – cod. OFFICE 30F01816).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il *Contratto di Locazione* stipulato in data 10.04.2002 con "*Omnitel Pronto Italia S.p.A.*", avente ad oggetto l'area di proprietà Consortile della superficie di mq 123 sita in Loc. "*Cantoniera Sant'Anna*" (OR), per la realizzazione di una stazione radio base per telefonia mobile (impianto per comunicazioni elettroniche, comprensivo di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori per la diffusione di segnali radio), contratto volturato per successivi passaggi in capo alla Società "*Leonardo S.p.A.*", con sede legale in Roma, Piazza Monte Grappa n. 4, Partita IVA n. 00881841001;

PRESO ATTO che il suddetto Contratto giungerà a naturale scadenza in data 31.12.2021 e che per tale data il locatore dovrà provvedere allo smantellamento degli impianti ivi realizzati;

PRESO ATTO che la Società "*Leonardo S.p.A.*" con nota in data 06.12.2021 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 4143 ha proposto la cessione gratuita al Consorzio degli impianti insistenti sull'area locata, in luogo dello smantellamento degli stessi;



- RAVVISATA l'utilità di acquisire i suddetti impianti tra le proprietà dell'Ente, in ragione di un eventuale futuro utilizzo degli stessi da operatori del settore;
- VISTA la Concessione Edilizia n. 76/92, Prot. 4296 rilasciata in data 21.08.2002 dal Comune di Santa Giusta relativa alle opere di "Installazione di una stazione radio base per la telefonia cellulare mobile" eseguite sull'area censita al Foglio 27 di Oristano, mappali 20 sub a e 12 sub c;
- VISTO la Schema di *Contratto di cessione di immobile a titolo gratuito* predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area Consortile*;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 109/2021

- **Di accogliere** la proposta formulata dalla Società "**Leonardo S.p.A.**", con sede legale in Roma, Piazza Monte Grappa n. 4, Partita IVA n. 00881841001 e, per l'effetto, **autorizzare** il Presidente alla stipula del **Contratto di cessione immobile a titolo gratuito** avente ad oggetto l'**impianto di telefonia mobile** (costituito da struttura porta antenne e piazzola per alloggiamento a terra di apparecchiature, oltre apparati accessori) insistente sull'area di proprietà Consortile della superiice di mq 123 sita in Loc. "*Cantoniera Sant'Anna*", censita al Foglio 27 di Santa Giusta, mappali 20 sub a e 12 sub c.
- **Di approvare** lo schema di **Contratto di cessione immobile a titolo gratuito** predisposto dal Servizio Amministrativo del Consorzio.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Ferdinando Faedda)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

23/12/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 23/12/2021

SA/2021

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Sidda*)

