

COMPONENTI:

					<i>Presente</i>
Rag.	Ferdinando	Faedda	•	Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	•	Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	•	Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	•	Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	•	Presidente		No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	•	Componente	Si	
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	•	Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione della richiesta di **proroga del termine di realizzazione** presentata dalla Società "**BF Sardegna Shipyard S.r.l.**", con sede in Santa Giusta – Loc. Molo Ferro, relativamente al programma di investimenti in corso di realizzazione nello Stabilimento "**ex PA.CA.MAR. S.r.l.**" ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, adibito all'attività di "**manutenzione natanti**".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 11 del 26/01/2015 con cui l'Ente aveva concesso alla Società "**PA.CA.MAR. S.r.l. in liquidazione**" una *proroga di 36 (trentasei) mesi del termine di ultimazione* del Programma di Investimenti di cui alla pratica SUAP Prot. 2565 del 10/11/2014, Codice Univoco 2149, funzionale alla riattivazione del cantiere navale ad opera della Società "**BF Sardegna Shipping S.r.l.**", poi divenuta "**BF Sardegna Shipyard S.r.l.**";

PRESO ATTO che l'efficacia della suddetta proroga veniva subordinata alle seguenti condizioni:

- versamento in favore del Consorzio, dell'importo di € 24.390,40 oltre I.V.A. quale differenza tra il prezzo del terreno alla data di richiesta della proroga (€ 18,20 applicando l'abbattimento del 30% previsto dall'art. 6 del Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'Agglomerato) e quello riferito alla data di acquisto del terreno (€ 15,49) riferito alla superficie ineditata di mq 8.970,26;
- *presentazione di polizza fidejussoria* a copertura del rischio di inadempimento derivante da "**fatto del terzo**", di importo pari ad



€ 69.968,03 oltre l'I.V.A., a garanzia del pagamento della differenza tra oneri per il rilascio della proroga del termine di realizzazione computati applicando il prezzo standard di € 26,00/mq (e, quindi, complessivi € 94.277,43 oltre I.V.A.) e quelli computati applicando l'abbattimento del 30% (€ 24.309,40 oltre I.V.A.), in caso di mancata ultimazione del piano di investimenti entro il termine di proroga;

RICHIAMATA la nota Consortile Prot. n. 617 del 24/08/2015 con cui l'Ente ha comunicato la decorrenza del termine di proroga di cui alla richiamata Deliberazione n. 11/2015 definendo, conseguentemente, la scadenza per il giorno 24/08/2018;

RICHIAMATA la Delibera Presidenziale n. 22/2015 – ratificata con propria Deliberazione n. 97/2015 - con cui è stato approvato il Piano di pagamento della "PA.CA.MAR. S.r.l." per la corresponsione in via dilazionata degli oneri in parola;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 50 del 24.07.2018 con cui l'Ente:

- ha concesso alla Società "BF Sardegna Shipyard S.r.l.", con sede in Santa Giusta – Loc. Molo Ferro, una nuova proroga sino al 15/11/2019 del termine di ultimazione del Programma di Investimento di cui alla Pratica SUAP Prot. 2565 del 10/11/2014, Cod. 2149, funzionale alla riattivazione del Cantiere navale insistente sul lotto di terreno "ex PA.CA.MAR. S.r.l." della superficie di mq 17.000;
- ha confermato quanto disposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/2015 ossia l'abbattimento del prezzo standard di riferimento nella misura massima del 30% prevista per iniziative di particolare interesse economico, sociale, occupativo e produttivo ai fini del calcolo degli oneri previsti dall'articolo 11 del "Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile" a condizione che il Piano di Investimenti di cui alla citata Pratica SUAP Prot. 2565 del 10/11/2014, Cod. 2149 venga ultimato entro il nuovo termine di proroga assegnato dal Consorzio;
- ha subordinato il rilascio della proroga al rispetto delle seguenti condizioni:
 - rimodulazione del Piano di Dilazione per il perfezionamento della attuale posizione debitoria nei confronti del Consorzio;
 - presentazione di una fidejussione rilasciata da primaria compagnia, analoga per forma e contenuti alla cauzione definitiva di cui all'articolo 113, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., di importo pari ad € 69.968,03 oltre l'I.V.A. (complessivamente € 85.361,00) a garanzia del pagamento della differenza tra gli oneri per il rilascio della proroga computati applicando il vigente prezzo standard di € 26,00/mq (€ 94.277,43, oltre l'I.V.A.) e quello computato applicando l'abbattimento massimo del 30%, ossia € 18,20/mq (€ 24.309,40, oltre l'I.V.A.), in caso di mancata ultimazione nei tempi di proroga assegnati dal Consorzio del piano di investimenti di cui alla citata Pratica SUAP Prot. 2565 del 10/11/2014, Cod. 2149, e ciò in considerazione del fatto che le

prerogative per le quali il Regolamento Consortile ammette all'art. 6 l'abbattimento del prezzo standard (iniziative di particolare interesse economico, sociale, occupativo e produttivo) si concretizzeranno solamente nell'ipotesi di effettivo perfezionamento del piano di investimenti.

- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 39 del 08.07.2020 con cui l'Ente:
- ha preso atto della polizza fidejussoria n. 000166 110429464 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni, dell'importo di € 85.361,00 presentata dalla Società "BF Sardegna Shipyard S.r.l." a garanzia di quanto sopra;
 - ha concesso alla Società in parola la proroga del termine di realizzazione richiesta, sino al **31.12.2021**;
- VISTA** la nota inviata dalla Società "BF Sardegna Shipyard S.r.l." in data 09.12.2021, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 4146, con cui ha inoltrato istanza per la concessione di una ulteriore proroga del termine di ultimazione delle opere, sino al 31.12.2022, il cui completamento è stato compromesso dalla emergenza sanitaria nazionale e dai conseguenti effetti negativi nel settore di riferimento
- RITENUTO** di concedere la proroga del termine di realizzazione richiesta, ritenendone le ragioni condivisibili ed ammissibili;
- VISTO** il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area Consortile*;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 108/2021

- **Di concedere** in favore della Società "**BF Sardegna Shipyard S.r.l.**", con sede in **Santa Giusta – Loc. Molo Ferro**, una ulteriore **proroga del termine di realizzazione**, sino al **31.12.2022**, delle opere di completamento dello stabilimento "ex PA.CA.MAR." secondo piano di investimenti di cui alla Pratica SUAP Prot. 2565 del 10/11/2014, Cod. 2149.
- **Di subordinare** l'efficacia di quanto sopra alla presentazione, da parte della Società richiedente, di apposita estensione della polizza fideiussoria n. 000166 110429464 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sidda)



IL PRESIDENTE

(Rag. Ferdinando Faedda)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

23/12/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 23/12/2021

SA/2021

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Sidda*)

