

VERBALE N° 19

Deliberazione n° 106/2021

COMPONENTI:

					<i>Presente</i>
Rag.	Ferdinando	Faedda	•	Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	•	Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	•	Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	•	Consigliere	No

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	•	Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	•	Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	•	Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili consortili

Richiesta disponibilità da parte del Comune di Oristano per l'utilizzo dell'area di proprietà Consortile sita in loc. "La Maddalena" e dello stabile ivi presente.

RELAZIONE

Il Presidente, Rag. Salvatore Ferdinando Faedda, ricorda ai presenti che l'Amministrazione Comunale di Oristano con nota in data 06.05.2021 aveva inoltrato istanza per la concessione dell'edificio (alloggio del custode) e dell'area di pertinenza siti presso l'Impianto di Chiarificazione Consortile ubicato in Loc. "La Maddalena", nei pressi di Silì, al fine di potervi collocare temporaneamente due nuclei familiari di etnia ROM.

Il Consorzio, prosegue il Presidente, con nota Prot. n. 1725 del 07.05.2021 aveva rappresentato le criticità dell'immobile in questione, evidenziando altresì la necessità che, nell'eventualità di utilizzo, si prevedesse la separazione netta e sicura rispetto alla restante porzione del compendio mediante un muro divisorio analogo a quello di recinzione esistente, nonché la necessità della piena ed esclusiva disponibilità al Consorzio del cancello carrabile, in relazione alle esigenze di utilizzo dell'area per il potenziamento dell'approvvigionamento idrico a servizio dell'Agglomerato Industriale.

Successivamente, comunica il Presidente, in data 26.06.2021 è stato eseguito un sopralluogo congiunto tra il Consorzio e l'amministrazione comunale sul sito in questione.

Premesso e ricordato quanto sopra riportato, il Presidente informa che il Comune di Oristano, con nota in data 11.10.2021, ha reiterato la richiesta di concessione dell'area così come ipotizzata in sede di sopralluogo (alloggio del custode e porzione dell'area antistante), prospettandone la regolamentazione con accordo tra gli Enti e



stimandone la durata in massimo un anno.

A tale riguardo il Presidente, sentito anche il parere del Direttore dell'Ente, esprime forti perplessità rispetto all'ipotesi di attivare una concessione d'uso, data la tipologia di utilizzo e le caratteristiche dell'immobile: propone, piuttosto, di procedere alla cessione al Comune di Oristano dell'immobile richiesto, eventualmente mediante permuta con altro di proprietà di quest'ultimo e di interesse per finalità Consortili.

Invita, pertanto, i presenti ad esprimersi nel merito di quanto esposto, proponendo di dare mandato alla Direzione dell'Ente per la corretta individuazione della porzione di area da assegnare al Comune e per proporre e concordare con quest'ultimo i termini della eventuale permuta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la Relazione del Presidente;
 VISTA la nota del Comune di Oristano in data 06.05.2021;
 VISTA la nota Consortile Prot. n. 1725 del 07.05.2021;
 VISTA la nota del Comune di Oristano in data 11.10.2021
 RITENUTO di condividere la proposta del Presidente così come espressa in Relazione;
 VISTO il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
 SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
 con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

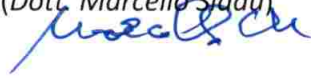
Delibera n. 106/2021

- **Di prendere atto** della richiesta avanzata dal Comune di Oristano per la concessione dell'edificio (alloggio del custode) e dell'area limitrofa siti presso l'Impianto di Chiarificazione Consortile ubicato in Loc. "La Maddalena", in prossimità della frazione di Silì – Oristano, da destinare a residenza di due nuclei familiari di etnia ROM.
- **Di dare mandato** alla Direzione dell'Ente affinché:
 - proceda alla esatta individuazione degli immobili da cedere al Comune di Oristano per la finalità sopra indicata, tenuto conto delle criticità già manifestate al Comune di Oristano con la nota Consortile Prot. n. 1725 del 07.05.2021;
 - definisca con il Servizio Tecnico dell'Ente la valutazione degli immobili come sopra individuati;
 - interagisca con i competenti uffici del Comune di Oristano per individuare le modalità e condizioni per la cessione dell'immobile richiesto, eventualmente mediante permuta con altra proprietà del medesimo Comune e di interesse per finalità Consortili.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Ferdinando Faedda)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

07/12/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 07/12/2021

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2021