

**COMPONENTI:**

					<i>Presente</i>
Rag.	S. Ferdinando	Faedda	•	Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	•	Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	•	Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	•	Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	•	Presidente		No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	•	Componente	Si	
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	•	Componente		No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO: *Insedimenti Industriali***

**Esame ed approvazione** della proposta di **Convenzione per regolamentare i rapporti di collaborazione tra il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano e il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese.**

**RELAZIONE**

Il Presidente, Rag. S. Ferdinando Faedda, ricorda ai presenti i precedenti della pratica relativa al **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano**, richiamando a tale riguardo l'Atto di Compravendita stipulato in data 02.10.2006 con cui l'Ente aveva ceduto al suddetto Comando un lotto di terreno della superficie di **mq 5.504**, censito al Foglio 21 del Comune di Oristano, mappale 158, per la realizzazione dell'ampliamento della sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano, come da Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. 126 del 16.12.2005.

Il Presidente ricorda che le opere di realizzazione della struttura non sono mai state avviate e richiama, in merito, la nota Consortile Prot. 4562 del 12.11.2018 in cui, a seguito della manifestata intenzione del suddetto Comando di avviare le opere di realizzazione del citato *Polo Didattico Regionale*, l'Ente ha comunicato la necessità di avviare l'iter per la concessione di una proroga del termine contrattuale di realizzazione delle opere (stabilito in mesi 48 decorrenti dalla data di stipula – 02.10.2006) in applicazione del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile* e, quindi, a fronte del versamento in favore dell'Ente dei relativi oneri quantificati in complessivi € 732.032,00 oltre l'IVA di Legge.

Successivamente ai contatti intercorsi tra gli Enti, il Presidente ricorda che



il Consorzio, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 22.01.2019, ha espresso un preliminare parere favorevole per l'applicazione dell'abbattimento del prezzo standard nella misura del 60% per iniziative di rilevante interesse pubblico presentate ed attuate da Pubbliche Amministrazioni, così come previsto all'art. 6, secondo capoverso, del richiamato Regolamento Consortile.

Conseguentemente, gli oneri per la proroga del termine di realizzazione venivano quantificati in complessivi **€ 71.552,00** oltre l'I.V.A. di Legge.

Proseguendo nella esposizione dell'argomento in esame, il Presidente richiama quindi la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 9 del 08.02.2019 con cui l'Ente ha:

- **approvato il Piano di utilizzo** presentato dal Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale di Oristano per l'attività edificatoria sul lotto di terreno di mq 5.504, ricadente in Zona Servizi Generali e Centro Direzionale secondo il vigente PRTC;
- **espresso parere favorevole al Progetto Preliminare** relativo al Polo Didattico Regionale;
- concesso una **proroga di 48 mesi** del termine di realizzazione dell'opera;
- stabilito in **€ 71.552,00** oltre l'IVA i relativi oneri ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile;
- **approvato lo schema di Atto d'Obbligo**, autorizzandone la sottoscrizione

Proseguendo nella esposizione dell'argomento in esame, il Presidente ricorda che, a seguito della nota Consortile Prot. 558/2019 di comunicazione del dispositivo della sopra richiamata Deliberazione, il *Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile*, con propria nota in data 31.12.2020, prot. 37913 ha espresso le proprie difficoltà nel reperimento delle risorse finanziarie necessarie al pagamento degli oneri per il perfezionamento della proroga del termine di realizzazione, difficoltà connesse alla gestione patrimoniale di un Ente Pubblico. Pertanto, ha formalmente richiesto l'annullamento di tale richiesta volendola considerare inapplicabile per le Pubbliche Amministrazioni e ribadendo le finalità di primario interesse pubblico affidate al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco.

Con nota Prot. 517 del 17.02.2021 il Consorzio a ribadito l'impossibilità di transigere sul rispetto delle norme che disciplinano la proroga del termine di realizzazione, dichiarando comunque la propria massima disponibilità per l'individuazione di una soluzione condivisa.

Il Presidente informa quindi, che a seguito di ripetute interlocuzioni, il Consorzio e il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, sono addivenuti ad un accordo per l'attivazione di un percorso di convenzione che prevede diverse prestazioni in favore del Consorzio al fine di procedere alla puntuale compensazione degli oneri di cui, in ultimo, alla richiamata nota Consortile Prot. 517/2021.

Il Presidente procede, pertanto, alla lettura dello schema di *Convenzione per regolamentare i rapporti di collaborazione tra il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano e il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese* predisposto dal Servizio

Amministrativo dell'Ente, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Conclude, quindi, proponendo la sottoscrizione della Convenzione ed invitando i presenti ad esprimersi nel merito della proposta formulata assumendo le determinazioni di propria competenza.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- SENTITA la relazione del Presidente;
- RICHIAMATI tutti gli atti del Consorzio come meglio richiamati in premessa;
- VISTO lo schema di *Convenzione per regolamentare i rapporti di collaborazione tra il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano e il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese* predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO di condividerne pienamente il contenuto, riconoscendo che le prestazioni garantite dal Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile a favore del Consorzio, siano sufficienti alla puntuale compensazione degli oneri per la proroga del termine di realizzazione del Polo Didattico Regionale;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area Consortile*;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n. 086/2021

- **Di approvare** lo schema di **Convenzione per regolamentare i rapporti di collaborazione tra il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano e il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese** così come predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, che prevede diverse prestazioni in favore del Consorzio al fine di procedere alla puntuale compensazione degli oneri di cui, in ultimo, alla richiamata nota Consortile Prot. 517/2021
- **Di autorizzare** il **Presidente** alla sottoscrizione della suddetta Convenzione.
- **Di dare mandato** agli **Uffici** affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Sidda*)

IL PRESIDENTE

(Rag. *Ferdinando Faedda*)

## SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

28/10/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 28/10/2021

SA/2021

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

