

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	S. Ferdinando	Faedda	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Locazioni Consortili

Esame dell'istanza di locazione da parte della Società G.L.C. Sas di Curreli Umberto & C. di un Immobile della superficie di circa mq 300.

Approvazione e provvedimenti conseguenti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente;

VISTA la nota in data 05.07.2021, con la quale la Società G.L.C. Sas di Curreli Umberto & C., con sede a Sassari nella Z.I. Predda Niedda Sud, ha chiesto urgentemente al Consorzio l'assegnazione in locazione di un Capannone della superficie di circa mq 300 all'interno dell'Area Industriale di Oristano per il mese di Agosto per lo svolgimento dell'attività di deposito di ferramenta e materiali affini per cessione all'ingrosso degli stessi con partita IVA, come poi comunicato dai rappresentanti della Società per le vie brevi;

CONSIDERATO che il Consorzio è proprietario di un Fabbricato ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato *ex Lochi*, della superficie corrispondente a quella di interesse della Società in parola, disponibile all'uso richiesto, previa esecuzione di alcuni Interventi di manutenzione straordinaria del Lotto, da eseguirsi a cura e spese del Consorzio, ivi compresa la rimozione del carroponete presente all'interno dell'Insediamento in quanto ormai obsoleto e non più a norma;

RILEVATO che tuttavia l'Ente, in considerazione della rilevante mole di lavoro gravante sull'Ufficio Tecnico competente, non ha la possibilità di far eseguire tutti gli interventi necessari in tempi brevissimi, per lo meno quelli ritenuti fondamentali dalla Società per il Suo eventuale insediamento;



- PRESO ATTO** che la Società, nella considerazione che è fondamentale per la stessa disporre dell'Immobile il prima possibile, come sopra accennato, si è detta disponibile, al fine accelerare i tempi di consegna dello stabile, a realizzare autonomamente, ma sempre sotto il controllo dell'U.T. dell'Ente, alcuni degli interventi necessari sull'Immobile a fronte dello stralcio dai canoni di locazione degli oneri necessari per la loro esecuzione;
- CONSIDERATO** che l'U.T. del Consorzio, considerate le esigenze rappresentate dalla Società, ha quindi provveduto a stimare alcuni degli interventi ancora da eseguire sull'Immobile in parola (compreso lo smontaggio e lo smaltimento del citato carroponete) e, all'esito, ha valutato gli stessi in circa € 5.400,00, oltre IVA, come attesta l'apposita Relazione predisposta in data 18.10.2021 dall'Ing. Agostino Pruneddu, Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio;
- RILEVATO** che la Società, con nota in data 20.10.2021, ha confermato formalmente al Consorzio la propria disponibilità *"a prendere in affitto il Vs. capannone in Via Helsinki. Ci sono varie modifiche importanti che faremo a nostro carico, tra le quali la rimozione del carroponete (non conforme alla normativa e fuori uso), il recupero con ferox e la tinteggiatura delle travi del tetto che presentano ruggine, installazione delle inferriate antintrusione su tutte le finestre e sulla porta d'ingresso e l'intervento sul pavimento"*, proponendo, al riguardo, a fronte degli interventi che avrebbe realizzato, il rinvio della decorrenza dell'obbligo di corresponsione del canone di locazione al 1° Marzo 2022;
- PRESO ATTO** altresì che la Società, con nota del 22.10.2021, ha confermato quanto solo anticipato informalmente in ordine all'attività che sarebbe svolta nell'Immobile, che sarà quella di *"deposito di ferramenta e materiali affini per cessione all'ingrosso con partita iva"*;
- GIUDICATA** pertanto meritevole di accoglimento - in adempimento di uno dei principali compiti istituzionali dell'Ente, ovvero favorire l'insediamento di nuove Imprese nell'Area Industriale di Oristano - l'istanza di locazione presentata dalla Società in parola;
- VISTO** dunque l'apposito "schema" di Contratto di Locazione, predisposto dal Servizio Amministrativo del Consorzio, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

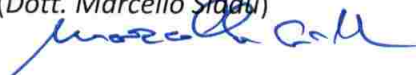
DELIBERA

Delibera n. 82/2021

- di **accogliere** l'istanza presentata dalla **Società G.L.C. Sas di Curreli Umberto & C.**, relativa alla esecuzione diretta di alcuni degli interventi da svolgere all'interno dell'Immobile c.d. ex Lochi, a fronte dello stralcio dai canoni di locazione degli oneri necessari per la loro realizzazione, valutati dall'U.T. dell'Ente in circa € 5.400,00, oltre IVA;

- di **concedere**, per l'effetto, "**in Locazione**" alla **Società G.L.C. Sas di Curreli Umberto & C.**, con sede nella Z.I. Predda Niedda Sud Strada 23, n.14, P.IVA 01812010906, il seguente Immobile:
 - *Insedimento di proprietà del CIPOr, di complessivi mq 1.081,31, con annesso Fabbricato di circa mq. 300, sito in Via Helsinki, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, identificato catastalmente al Foglio 21, Mappale 2556, Sub. 9 del Catasto Fabbricati del Comune di Oristano,*
 da destinare a "*deposito di ferramenta e materiali affini per cessione all'ingrosso con partita iva*";
- di **approvare** lo "**Schema**" di **Contratto di Locazione**, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la **Società G.L.C. Sas di Curreli Umberto & C.**, con sede nella Z.I. Predda Niedda Sud Strada 23, n.14, P.IVA 01812010906, per lo svolgimento dell'attività come sopra specificata, riguardante l'utilizzo del suddetto Insediamento consortile, per un **Canone di Locazione** mensile di € **1.350,00**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, con riferimento al periodo di **Locazione standard (6 anni, rinnovabili)**, da corrispondere in rate mensili, fatto salvo l'importo da stornare per l'esecuzione degli Interventi di cui in Relazione;
- la **durata** del **Contratto di Locazione** è stabilita in **anni 6 (sei)**, eventualmente prorogabile per il medesimo periodo;
- di **autorizzare** la **Direzione** alla stipula del suddetto **Contratto di Locazione** con la predetta **Società G.L.C. Sas di Curreli Umberto & C.**;
- all'atto della consegna dell'Immobile la «Conduttrice» dovrà presentare idonee polizze assicurative per il Fabbricato insistente sul Lotto, con vincolo a favore del proprietario per R.C.T. e R.C.O, fornendo al Consorzio copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti, oltre che una cauzione pari ad un semestre della locazione.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE
(Rag. S. Ferdinando Faedda)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

28/10/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 28/10/2021

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

