

VERBALE N° 16

Deliberazione n° 77/2021

<b>COMPONENTI:</b>				<i>Presente</i>
Rag.	S. Ferdinando	Faedda	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	No

<b>COLLEGIO DEI REVISORI:</b>				
Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** **Locazioni Consortili**  
**Esame dell'istanza di locazione da parte della Società SIMEC di un Immobile della superficie di mq 4.000.**  
**Approvazione e provvedimenti conseguenti.**

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**SENTITA** la relazione del Presidente;

**RICHIAMATA** la nota della Società SIMEC S.p.A. del 04.10.2021, con la quale viene chiesta all'Ente la disponibilità di un Capannone in locazione per una superficie totale di mq 4.000, per un periodo di circa due mesi, al fine di utilizzarlo, come meglio successivamente specificato con nota trasmessa il 12.10.2021, quale "deposito attrezzature";

**CONSIDERATA** l'indisponibilità da parte del Consorzio di un Immobile esattamente con le caratteristiche richieste dalla Società in parola, fatto salvo il Lotto c.d. ex Gest Park, della superficie di mq. 15.000,00 ed ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato, all'interno del quale insiste un fabbricato di tipo industriale, non ancora ultimato, della superficie di circa mq 4.100;

**RILEVATO** che attualmente risulta in corso una specifica procedura di cessione per l'Insediamento in parola e che al momento si stanno effettuando alcune verifiche tecniche sull'Immobile, che verosimilmente richiederanno alcune settimane per la loro definizione;

**PRESO ATTO** dunque che l'Insediamento potrebbe essere utilizzato per le esigenze rappresentate da SIMEC, ovviamente nello stato in cui si trova (in corso di costruzione), previa sottoscrizione da parte della Società di una specifica polizza assicurativa sul Fabbricato insistente nel Lotto, con manleva di ogni e qualsiasi responsabilità dell'Ente per il suo utilizzo;

CONSIDERATO	che la SIMEC, interpellata per le vie brevi, ha ritenuto soddisfacente la soluzione locativa individuata, ivi compresa la richiesta di una specifica polizza assicurativa e la manleva nei confronti dell'Ente per il suo utilizzo;
RILEVATO	che l'Insedimento in parola, vista la sua particolare tipologia, non è considerato all'interno della Tabella allegata al Regolamento per la disciplina delle locazioni consortili, tale per cui è necessario stabilire l'importo della locazione dell'Immobile in parola, opportunamente valutandone la superficie e le condizioni dell'Immobile (ancora in corso di costruzione), oltre che l'eccezionalità della richiesta di SIMEC e l'uso temporaneo limitato che la stessa ne farebbe;
GIUDICATO	pertanto equo stabilire in € 1,00 mq/mese, oltre IVA, in relazione alla superficie del lotto ed alle condizioni del Fabbricato principale insistente nel Lotto, il canone per la locazione per l'Insedimento in parola, senza l'applicazione dei c.d. oneri consortili;
VISTO	dunque lo "schema" di Contratto di Locazione, predisposto dal Servizio Amministrativo del Consorzio, della durata di mesi due, prorogabili per il medesimo periodo e che recepisce tutte le richieste del Consorzio in termini di garanzie e manleva per l'Ente, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n. 77/2021

- di **concedere "in Locazione temporanea"** alla **Società "SIMEC S.p.A."**, con sede Legale a Santa Giusta, C.F. 00218500924 e P.IVA 01000390953, il seguente Immobile:
  - Insedimento "ex Gest Park", ubicato in Santa Giusta (OR), nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, censito al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, particella 1365, in qualità di Ente Urbano,
 

da destinare a "**deposito macchinari**";
- di **approvare lo "Schema" di Contratto di Locazione**, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la Società "**SIMEC S.p.A.**", con sede Legale a Santa Giusta, come sopra specificato, riguardante l'utilizzo del suddetto Insedimento consortile, per un **Canone di Locazione** mensile di **€ 4.100,00**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, con riferimento al periodo di *Locazione* richiesto (**2 MESI**), da corrispondere in rate mensili;
- la **durata del Contratto di Locazione** è stabilita in **mesi 2** (due), eventualmente prorogabile per il medesimo periodo;
- di **autorizzare la Direzione** alla stipula del suddetto **Contratto di Locazione** con la predetta Società "**SIMEC S.p.A.**";
- all'atto della consegna dell'Immobile la «Conduttrice» dovrà presentare idonee polizze assicurative per il Fabbricato insistente sul Lotto, con vincolo a favore del proprietario

per R.C.T. e R.C.O, fornendo al Consorzio copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti, oltre che una cauzione pari ad una mensilità della locazione.

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE  
(Rag. S. Ferdinando Faedda)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

18/10/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 18/10/2021

LN/

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)

