

COMPONENTI:

					<i>Presente</i>
Rag.	Ferdinando	Faedda	•	Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	•	Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	•	Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	•	Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	•	Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	•	Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	•	Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione della istanza inoltrata dalla **Cooperativa Produttori Arborea Società Agricola**, con sede legale in Arborea (OR), Strada 14 Ovest, per il rilascio della autorizzazione a presentare il **Progetto di Variante in ampliamento** relativo allo stabilimento industriale di proprietà del Consorzio (*ex BOFOR*), ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, censito al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mapp. 1389, sub 1 e 2, alla stessa concesso in uso con Contratto di Locazione stipulato in data 24/11/2014, registrato a Nuoro in data 17/12/2014 al n. 3091.

Esame ed approvazione del medesimo **Progetto di Variante in ampliamento**.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO

il Contratto di Locazione di Stabilimento Industriale stipulato in data 24/11/2014, registrato a Nuoro in data 17/12/2014 al n. 3091, con cui l'Ente ha concesso alla *Cooperativa Produttori Arborea Società Agricola*, con sede legale in Arborea (OR), Strada 14 Ovest, l'uso dell'insediamento Consortile "*ex BOFOR*" ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, insistente sull'area di mq 28.384 censita al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mapp. 1389, sub 1 e 2, per l'esercizio dell'attività di "stoccaggio materie prime zootecniche e produzione di olii e farine";

VISTA

l'istanza inoltrata dalla *Cooperativa Produttori Arborea* per il rilascio del nulla osta alla presentazione di un ulteriore Progetto di Variante dello stabilimento in parola, relativo: all'ampliamento pagliaio;



- realizzazione cabina di regia; locale caldaia; capannone fibrosi e modifiche interne, oltre al Progetto medesimo trasmesso con nota Prot. 2741/2021;
- VISTA la *Relazione* predisposta in data 28/09/2021 dalla Responsabile dell'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che esprime parere favorevole agli interventi proposti;
- PRESO ATTO che gli interventi riguardano: ampliamento del pagliaio esistente; realizzazione locale cabina regia per la gestione del processo produttivo; locale per caldaia, impianto di osmosi ed impianto ad aria compressa; capannone "*fossa fibrosi*"; modifiche ai capannoni "*scarico materie prime e fioccati*" e "*confezionamento balle fibrosi*"; modifiche ai capannoni "*miscelazione e sacconi*" e "*deposito temporaneo balle fibrosi*", con incremento della superficie coperta comunque entro il limite di Rc standard previsto dalle norme vigenti;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO il vigente Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile;
- RITENUTO di poter rilasciare il Nulla Osta richiesto;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 075/2021

- **Di rilasciare il Nulla Osta alla Cooperativa Produttori Arborea** Società Agricola, con sede legale in Arborea (OR), Strada 14 Ovest per la **presentazione del Progetto di Variante** relativo allo stabilimento industriale di proprietà del Consorzio, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, censito al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mapp. 1389, sub 1 e 2, alla stessa concesso con *Contratto di Locazione* stipulato in data 24/11/2014, registrato a Nuoro in data 17/12/2014 al n. 3091;
- **Di rilasciare il Nulla Osta alla Cooperativa Produttori Arborea** Società Agricola, con sede legale in Arborea (OR), Strada 14 Ovest, per il Progetto di modifica del suddetto Stabilimento, ai sensi del vigente PRTC e relative Norme di Attuazione.

Il Progetto prevede:

- ampliamento del pagliaio esistente;
- realizzazione locale cabina regia per la gestione del processo produttivo;
- realizzazione locale per caldaia, impianto di osmosi ed impianto ad aria compressa;

- capannone "fossa fibrosi";
- modifiche ai capannoni "scarico materie prime e fioccati" e "confezionamento balle fibrosi";
- modifiche ai capannoni "miscelazione e sacconi" e "deposito temporaneo balle fibrosi",

con complessivo incremento della superficie coperta di ulteriori **1.149 mq**, comunque entro il limite di Rc standard previsto dalle norme di attuazione del PRTC vigente.

- **Di dare mandato agli Uffici dell'Ente** affinché provvedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Ferdinando Faedda)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

15/10/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 15/10/2021

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2021