

VERBALE N° 15

Deliberazione n° 69/2021

<b>COMPONENTI:</b>					<i>Presente</i>
Rag.	Ferdinando	Faedda	•	Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	•	Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	•	Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	•	Consigliere	Si
<b>COLLEGIO DEI REVISORI:</b>					
Dott.	Alberto	Annis	•	Presidente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	•	Componente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	•	Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Presa d'atto e valutazione** della istanza presentata dalla Società "NEXT TUNA GmbH" con sede in Frankfurt am Main (Germania), Via Londoner st. 3 – P.IVA DE330319523 settore "acquacoltura ed industria" per la riserva di un'area della superficie di 110.000 mq da destinare alla realizzazione di uno stabilimento per l'esercizio dell'attività di "riproduzione del tonno Atlantic Blue Tuna ed allevamento di avannotti fino ad una taglia di 10 Kg in impianti a terra".

#### RELAZIONE

Il Presidente, Rag. Ferdinando Faedda, illustra ai componenti il Consiglio di Amministrazione la pratica in esame, comunicando che la Società "NEXT TUNA GmbH" con sede in Frankfurt am Main (Germania), Via Londoner st. 3 – P.IVA DE330319523, con nota in data 07/09/2021 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3140, ha inoltrato istanza per l'assegnazione di un lotto di terreno della superficie di circa mq 110.000 ed, in particolare, dell'area ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano limitrofa all'insediamento ex Europa Invest, per la realizzazione di uno stabilimento da destinare all'esercizio dell'attività di "riproduzione del tonno Atlantic Blue Tuna ed allevamento di avannotti fino ad una taglia di 10 Kg in impianti a terra".

Il Presidente precisa che l'istanza è stata formalizzata a seguito di un precedente incontro intervenuto con il legale rappresentante della Società, Sig. Andrew Eckhardt, il quale ha illustrato il progetto imprenditoriale così come peraltro descritto nelle schede di presentazione dell'iniziativa allegate alla sopra richiamata istanze, che il Presidente illustra ai presenti.



L'azienda proponente si presenta come la prima a completare il ciclo riproduttivo del tonno rosso dell'Atlantico nel settore dell'acquacoltura a fini commerciali, producendo novellame di tonno rosso del peso di circa 10 Kg come materia prima per gli allevamenti di ingrasso già esistenti nel Mediterraneo (13 concessioni in Italia, 11 in Spagna 8 a Malta, 6 in Turchia, ecc.). La riproduzione del tonno avverrà con tecniche di acquacoltura terrestre.

Il progetto Next Tuna è completamente finanziato sia dall'UE con il Programma "EIT Food" e sia dal Ministero Federale dell'Economia Tedesco con il Programma "Innovation-Venture Capital" oltre che da fondi privati.

Il Presidente prosegue, quindi, l'esposizione dell'argomento in esame dando lettura della Relazione preliminare redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente che riporta brevemente il layout edificatorio proposto dalla Next Tuna ed esprime, nel merito, il proprio parere individuando alcune criticità rilevati:

- destinazione d'uso;
- realizzazione canale navigabile interno;
- rapporto di copertura.

Relativamente al primo aspetto, l'attività proposta rientra nella classificazione ATECO Sezione A - AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PESCA, Categoria 03.21 – *acquacoltura marina*: dette attività non sono al momento contemplate nel Piano Regolatore Territoriale Consortile che riferisce le attività ammesse in area industriale a: *insediamenti industriali, depositi, attività artigianali, strutture di supporto ad attività produttive operanti anche all'esterno dell'Agglomerato ed attività commerciali* secondo le specifiche previste dalle NdA vigenti.

L'attività proposta, sebbene classificata nel settore dell'agricoltura, presenta comunque le caratteristiche che la rendono pienamente accoglibile all'interno dell'area industriale ed, anzi, difficilmente potrebbe trovare localizzazione in area differente: tuttavia, al fine di rendere l'istanza accoglibile, occorrerebbe prevedere una modifica al vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile, estendendo anche all'acquacoltura marina il novero delle attività ammissibili.

A tale Proposito il Presidente richiama la Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 6 in data odierna, con cui è stata approvata la modifica all'art. 6 (punto A, secondo capoverso) delle *Norme di Attuazione* del vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile, come di seguito riportate:

*Sono ammesse soltanto le costruzioni corrispondenti al carattere specifico previsto dal piano, così come definito nella zonizzazione della cartografia allegata: insediamenti industriali, depositi, attività artigianali, strutture di supporto ad attività produttive anche operanti all'esterno dell'Agglomerato, attività commerciali secondo le prescrizioni di cui al successivo art. 7.*

***Sono inoltre ammesse le attività di cui all'art. 3 del D. Lgs. N. 4 del 09.01.2012 qualora necessitino, per il loro processo produttivo, di infrastrutture specifiche esistenti all'interno dell'area portuale non rinvenibili in altri siti in ambito provinciale.***

La suddetta proposta di modifica delle NdA del PRTC dovrà quindi essere presentata all'esame dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna per il relativo parere vincolante di competenza.

Relativamente alle altre due criticità evidenziate nella Relazione dell'Ufficio Tecnico, entrambe possono trovare facile soluzione: la prima di concerto con la locale Capitaneria di Porto per le conseguenti interazioni con la gestione portuale e, la seconda, applicando le previsioni dei vigenti strumenti Consortili (NdA e Regolamento) in tema di ridotta utilizzazione dell'area in ragione della tipologia di attività svolta.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente conclude con le seguenti osservazioni: ritiene che l'attività proposta sia meritevole di accoglimento nell'area industriale e che potrebbe rappresentare un ulteriore elemento di sviluppo del Porto Industriale di Oristano a livello internazionale e, conseguentemente, propone di dare incarico agli Uffici dell'Ente affinché procedano ad avviare l'iter propedeutico alla modifica del Piano Regolatore Territoriale Consortile estendendo le attività dallo stesso ammesse anche a quelle di natura agricola correlate alle produzioni industriali.

La formale assegnazione dell'area, al momento non accoglibile per le ragioni sopra esposte, potrà avvenire successivamente alla intervenuta variazione del PRTC.

Propone, pertanto, ai componenti il Consiglio di Amministrazione di esprimersi nel merito della proposta formulata assumendo le determinazioni di propria competenza.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Presidente;
VISTA	la nota inviata in data 07/09/2021 dalla Società "NEXT TUNA GmbH" con sede in Frankfurt am Main (Germania), Via Londoner st. 3 – P.IVA DE330319523;
PRESO ATTO	della proposta imprenditoriale presentata;
VISTA	la Relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente in data 10/09/2021 che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
PRESO ATTO	delle criticità riscontrate ed, in particolare, della necessità di avviare l'iter di modifica del Piano Regolatore Territoriale Consortile al fine di estendere il novero delle attività ammesse anche al quelle classificate nel settore Agricoltura – acquacoltura marina;
RICHIAMATA	la Delibera dell'Assemblea Generale n. 6 in data odierna, come meglio riportata nelle premesse;
VISTO	il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
VISTO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area Consortile</i> ;
CONDIVISA	la proposta del Presidente;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
	con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n. 069/2021

- **Di prendere atto** della istanza di localizzazione nell'Agglomerato Industriale di Oristano presentata dalla Società "NEXT TUNA GmbH" con sede in Frankfurt am Main (Germania), Via Londoner st. 3 – P.IVA DE330319523 relativa alla realizzazione di uno Stabilimento da destinare all'esercizio dell'attività di

**“riproduzione del tonno Atlantic Blue Tuna ed allevamento di avannotti fino ad una taglia di 10 Kg in impianti a terra”.**

- **Di dare mandato** agli Uffici dell’Ente per la predisposizione della modifica del vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile finalizzata alla estensione delle attività ammesse nell’Agglomerato Industriale di Oristano anche a quelle di natura agricola correlate alle produzioni industriali.
- La formalizzazione della riserva dell’area potrà essere disposta successivamente all’approvazione della variante al Piano Regolatore Consortile da parte della Regione Sardegna.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell’Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Ferdinando Faedda)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

27/03/2021 nell’Albo dell’Ente.

Oristano, 27/03/2021

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2021