

COMPONENTI:

					<i>Presente</i>
Rag.	Ferdinando	Faedda	•	Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	•	Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	•	Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	•	Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	•	Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	•	Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	•	Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

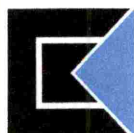
Esame ed approvazione del Progetto di Ampliamento presentato dalla Società "**INTERPORT S.r.l.**", con sede legale in Roma Lungotevere della Vittoria n. 9 relativa allo Stabilimento "*ex Fertisem S.r.l.*", ubicato lungo la Via Tavolara nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano ed adibito all'esercizio dell'attività di "**lavorazione, vagliatura e confezionamento di fertilizzanti alla rinfusa**".

RELAZIONE

Il Presidente, Rag. Ferdinando Faedda, ricorda ai componenti il Consiglio di Amministrazione i precedenti della pratica in esame, richiamando in particolare la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 79/2020 con cui l'Ente aveva volturato la pratica di insediamento relativa allo Stabilimento "*Fertisem S.r.l.*", ubicato lungo la Via Tavolara nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, catastalmente censito al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappale 1334 sub 1 e 2, in favore della Società "**INTERGROUP& S.r.l.**", con sede legale in Roma Lungotevere della Vittoria n. 9, per l'utilizzo dello stesso da parte della Società "**INTERPORT S.r.l.**", con sede legale in Roma Lungotevere della Vittoria n. 9, per l'esercizio dell'attività di "**lavorazione, vagliatura e confezionamento di fertilizzanti alla rinfusa**".

Con la medesima Deliberazione, prosegue il Presidente, il Consorzio aveva altresì rilasciato il Nulla Osta di competenza per la realizzazione degli interventi di cui alla pratica SUAPE codice nazionale n. 01410870954-19102020-1659.229052 Prot. n. 2315 del 09/12/2020 relativa al "*Progetto per le opere interne in un capannone industriale*" presentata dalla Società utilizzatrice sopra indicata.

Premesso e richiamato quanto sopra riportato, il Presidente informa che la più volte citata Società "**INTERPORT S.r.l.**" ha quindi presentato la pratica SUAPE codice nazionale n. 01410870954-02082021-1704.352024 Prot. n. 1633 del 03/08/2021 relativa



al Progetto di Variante n. 2 dell'insediamento di cui trattasi.

Prosegue, pertanto, illustrando parte degli elaborati disponibili sul portale SUAPE e dando lettura della Relazione allo scopo predisposta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente in data 06/09/2021 che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Il Progetto presentato prevede l'incremento del rapporto di copertura a seguito della realizzazione dei seguenti elementi esterni aggiuntivi:

- una pensilina protezione delle aperture frontali ai box, sul fronte destro del capannone, con una larghezza costante di 4 metri ed altezza pari a quella del fabbricato;
- una serie di box con struttura in acciaio e lastre in lamiera per il parcheggio dei mezzi aziendali impiegati nella movimentazione del prodotto fertilizzante e delle auto di personale e clienti, oltre che per il deposito temporaneo dei sacchi di prodotti fertilizzanti già confezionati. La copertura per parcheggio e la tettoia per deposito saranno costituite, appunto, da una serie di box (m 9,00 x m 15,50), aperti sul lato anteriore.

A tale riguardo il Presidente ricorda che il Consorzio, con nota Prot. 2716 del 21/07/2021 aveva già espresso il proprio parere in merito alla possibile elevazione del rapporto di copertura sino al massimo dello 0,50, subordinatamente al versamento degli oneri di cui all'art. 3 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*.

Proseguendo nella lettura della *Relazione*, il Presidente informa che:

- il lotto di terreno su cui insiste lo stabilimento risulta avere una superficie di **mq 10.014** come da originario atto di cessione in data 18/07/2002, Rep. 187596/47848 registrato in Oristano in data 22/07/2002 al n. 1302,
- la superficie coperta attualmente realizzata viene dichiarata essere di mq 3.292;
- il progetto prevede un incremento di superficie coperta per complessivi mq 4.228,46, entro il limite dello 0,50 (mq 5.007);
- la superficie coperta massima realizzabile, applicando il Rc standard di 1/3, risulta di mq 3.338;
- la superficie coperta in esubero è, pertanto, di mq $(4.228,46 - 3.338) =$ **mq 890,46**;
- la superficie figurativa necessaria per realizzare la superficie coperta in esubero applicando il RC standard sarà, pertanto, pari a mq $890,46 \times 3 =$ **mq 2.671,38**;
- gli oneri da versare per l'elevazione del rapporto di copertura vengono, pertanto, calcolati in € $13,00 \times$ mq 2.671,38 = € 34.727,94 oltre l'IVA di Legge.

Poiché il Regolamento sopra citato prevede il pagamento di un importo pari a quello occorrente per l'acquisto dell'area necessaria a realizzare la superficie coperta in esubero applicando il medesimo rapporto di copertura standard dello 0,33, al prezzo vigente al momento della richiesta in relazione alla zona ed alla destinazione d'uso dell'insediamento (nel caso di specie, € 13,00/mq oltre I.V.A. di Legge), importo ridotto di 2/3 per le attività produttive e di 1/2 per le attività commerciali e di deposito, trattandosi quella in esame di attività di deposito, gli oneri vengono calcolati complessivamente pari ad € **17.363,97** oltre l'IVA di Legge.

Nella Relazione si esprime *parere favorevole* all'intervento proposto, subordinatamente al versamento degli oneri così come sopra indicati.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente propone quindi di rilasciare il Nulla Osta richiesto dalla Società "INTERPORT S.r.l.", subordinandone l'efficacia al versamento degli oneri così come calcolati dall'Ufficio Tecnico del Consorzio nella Relazione alla presente allegata.

Invita, pertanto, i componenti il Consiglio di Amministrazione ad esprimersi nel merito, assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Presidente;
RICHIAMATA	la propria Deliberazione n. 79/2020 come riportata in premessa;
VISTA	la pratica SUAPE codice nazionale n. 01410870954-02082021-1704.352024 Prot. n. 1633 del 03/08/2021 relativa al Progetto di Variante n. 2 presentato dalla Società "INTERPORT S.r.l.", con sede legale in Roma Lungotevere della Vittoria n. 9 e relativo allo Stabilimento "ex Fertisem S.r.l.", ubicato lungo la Via Tavolara nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano ed adibito all'esercizio dell'attività di "lavorazione, vagliatura e confezionamento di fertilizzanti alla rinfusa";
PRESO ATTO	delle risultanze dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico dell'Ente così come illustrata nella <i>Relazione</i> dallo stesso predisposta in data 06/09/2021 che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
VISTO	il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
VISTO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area Consortile</i> ;
CONDIVISA	la proposta del Presidente;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
	con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 067/2021

- **Di concedere il Nulla Osta** alla realizzazione degli interventi di cui alla Pratica SUAPE codice nazionale n. 01410870954-02082021-1704.352024 Prot. n. 1633 del 03/08/2021 relativa al **Progetto di Variante n. 2** presentato dalla Società "INTERPORT S.r.l.", con sede legale in Roma Lungotevere della Vittoria n. 9 e relativo allo Stabilimento "ex Fertisem S.r.l.", ubicato lungo la Via Tavolara nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano ed adibito all'esercizio dell'attività di "lavorazione, vagliatura e confezionamento di fertilizzanti alla rinfusa".

Il Progetto presentato prevede l'incremento del rapporto di copertura a seguito della realizzazione dei seguenti elementi esterni aggiuntivi:

- una pensilina protezione delle aperture frontali ai box, sul fronte destro del capannone, con una larghezza costante di 4 metri ed altezza pari a quella del fabbricato;
- una serie di box con struttura in acciaio e lastre in lamiera per il parcheggio dei mezzi aziendali impiegati nella movimentazione del prodotto fertilizzante e delle auto di personale e clienti, oltre che per il deposito temporaneo dei sacchi di prodotti fertilizzanti già confezionati. La copertura per parcheggio e la tettoia per deposito saranno costituite, appunto, da una serie di box (m 9,00 x m 15,50), aperti sul lato anteriore.
- **Di subordinare l'efficacia** di quanto sopra al versamento da parte della Società richiedente, degli oneri di cui all'art. 3 del *vigente Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area Consortile* degli oneri per la elevazione del rapporto di copertura computati nella misura di **€ 17.363,97** oltre l'IVA di Legge.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

IL PRESIDENTE

(Rag. Ferdinando Faedda)

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

17/09/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 17/09/2021

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

SA/2021