

**COMPONENTI:** *Presente*

Rag.	Ferdinando	Faedda	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente		No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Esame ed approvazione del Progetto di Variante** presentato dalla Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord, relativo al fabbricato di proprietà ubicato all'interno del III° Intervento Artigianale lungo la Via Bruxelles, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, insistente sui lotti di terreno identificati con i codici 8B, 9B e 10B e destinato all'esercizio dell'attività di "deposito e commercializzazione di materiali per la pulizia".

**RELAZIONE**

Il Presidente, Rag. Ferdinando Faedda, ricorda ai presenti i precedenti della pratica di insediamento relativa alla Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord, proprietaria di n. 3 immobili tra loro adiacenti, realizzati su altrettanti lotti di terreno ubicati all'interno del III° Intervento Artigianale lungo la Via Bruxelles, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, identificati con i codici 8B, 9B e 10B ed acquisiti con gli Atti di Compravendita di seguito richiamati:

- in data 12/11/2003, Rep. 192442/49200 (**lotto 10B**) – mq **1.249,95** (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00);
- in data 18/02/2019, Rep. 14040/8468 (**lotto 9B**) – mq **1.249,95** (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00);
- in data 07/05/2021, Rep. 14797/8990 (**lotto 8B**) – mq **1.249,95** (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00).

Richiama, in particolare, la Deliberazione n. 041 del 09 Giugno 2021 con cui l'Ente ha rilasciato il Nulla Osta per l'accorpamento dei tre immobili di cui sopra, in un'unica

unità immobiliare: la Società, infatti, aveva evidenziato l'esigenza di incrementare sensibilmente i propri spazi di stoccaggio interni oltre che fruire di spazi, sempre interni, necessari per ipotesi di ampliamento in corso di valutazione.

Premesso e richiamato quanto sopra riportato, il Presidente informa che la suddetta Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s." con nota in data 19.07.2021 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2749/2021 ha depositato un Progetto di Variante per il frazionamento in due unità immobiliari dell'immobile di proprietà: tale richiesta nasce "dall'esigenza della Società di riorganizzare i propri spazi interni di deposito a seguito delle mutate esigenze aziendali in fase di programmazione".

Prosegue, pertanto, illustrando ai presenti gli elaborati progettuali presentati e dando lettura della *Relazione* istruttoria predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 23/07/2021, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Proseguendo nella lettura della suddetta *Relazione*, il Presidente informa che gli interventi proposti sono meramente di natura interna al fabbricato e funzionali alla partizione dello stesso in due unità immobiliari distinte. Le due unità derivanti avranno superficie coperta, rispettivamente, di mq 615 (con riferimento alla unità costituita dall'immobile insistente sul lotto 10B e parte del 9B) e di mq 630 con riferimento alla unità costituita dall'immobile insistente sul lotto 8B e parte del 9B). Le unità saranno funzionalmente autonome (allacci utenze separati).

La Relazione istruttoria si conclude con *parere favorevole*.

Al termine della propria esposizione il Presidente, nel proporre di procedere alla concessione del nulla osta richiesto dalla Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.", invita i componenti il Consiglio di Amministrazione ad esprimersi nel merito dell'argomento in esame assumendo le determinazioni di propria competenza.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la Relazione del Presidente;

RICHIAMATI gli Atti Pubblici di Compravendita stipulati con la Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord, di seguito riportati:

- in data 12/11/2003, Rep. 192442/49200 (lotto 10B) – mq 1.249,95 (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00);
- in data 18/02/2019, Rep. 14040/8468 (lotto 9B) – mq 1.249,95 (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00);
- in data 07/05/2021, Rep. 14797/8990 (lotto 8B) – mq 1.249,95 (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00);

e relativi a tre lotti di terreno (allo stato già parzialmente edificati), ubicati all'interno del III° *Intervento Artigianale* lungo la Via Bruxelles, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano (identificati con i codici 8B, 9B e 10B);

- RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 41 del 09 Giugno 2021 con cui l'Ente ha rilasciato il Nulla Osta per l'accorpamento dei tre immobili di cui sopra, in un'unica unità immobiliare;
- VISTO il Progetto di Variante trasmesso dalla suddetta Società con nota Prot. 2749/2021;
- VISTA la *Relazione* predisposta dall'Ufficio Insempiamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 23.07.2021, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, in cui gli Uffici esprimono *parere favorevole* per l'intervento proposto;
- RITENUTO di concedere il Nulla Osta richiesto;
- SENTITO il *parere favorevole* espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n° 064/2021

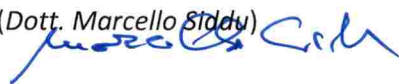
- **Di rilasciare** in favore della Società "**GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.**", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord il **Nulla Osta** per la realizzazione dell'intervento proposto con il **Progetto di Variante** presentato e relativo al fabbricato di proprietà ubicato all'interno del *III° Intervento Artigianale* lungo la Via Bruxelles, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, insistente sui lotti di terreno identificati con i codici 8B, 9B e 10B e destinato all'esercizio dell'attività di "**deposito e commercializzazione di materiali per la pulizia**".

Il Progetto proposto prevede il frazionamento del fabbricato in due unità immobiliari distinte: la Società, infatti, evidenzia l'esigenza di "*riorganizzare i propri spazi interni di deposito a seguito delle mutate esigenze aziendali in fase di programmazione*".

- Le autorizzazioni per l'allacciamento alla rete idrica Consortile e per l'allacciamento e successivo conferimento reflui alle reti fognarie Consortili (bianche e nere) saranno rilasciate, per entrambe le unità immobiliari derivate, con appositi, separati, Atti ad esito positivo delle relative istruttorie
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Staddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Ferdinando Faedda)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal  
02 -09- 2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 02 -09- 2021

SA/2021

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)

