

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 04 AGOSTO 2021

VERBALE N° 12

Deliberazione n° 59/2021

COMPONENTI:

				Presente
Rag.	Ferdinando	Faedda	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Massimiliano	Daga	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame della istanza presentata dalla Società "AGI COSTRUZIONI S.r.l.", con Sede Legale in Oristano (OR), Via Cagliari n. 47, proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la Via Bruxelles nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "impresa edile", per il rilascio della nulla osta alla realizzazione di recinzione in deroga al vigente PRTC.

RELAZIONE

Il Presidente, Rag. Ferdinando Faedda, informa i presenti che la Società "AGI COSTRUZIONI S.r.l.", con Sede Legale in Oristano (OR), Via Cagliari n. 47, proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la Via Bruxelles nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "impresa edile", con nota in data 21.07.2021, acquista dal Protocollo dell'Ente con n. 2718 del 22/07/2021, ha inoltrato istanza per il rilascio della autorizzazione al rifacimento della recinzione perimetrale dell'insediamento.

In particolare, precisa il Presidente, la Società propone:

- recinzione costituita da muratura continua, altezza m 2,20, realizzata con blocchi di cls lungo il **lato nord**, a confine con l'insediamento "Officina Rettifiche Marongiu";
- recinzione costituita da muratura continua, altezza m 2,20, realizzata con blocchi di cls lungo il **lato sud**, a confine con l'insediamento "Surgelsarda";
- recinzione costituita da cordolo di altezza m 0,50 e sovrastante struttura con paletti in cls di altezza m 1,70 lungo il lato est, a confine con la Via Bruxelles;
- recinzione costituita da muratura continua, altezza m 2,20, realizzata con blocchi di cls lungo il **lato ovest**, a confine con residua proprietà Consortile;

Il Presidente prosegue dando lettura della nota nella quale la Società richiedente giustifica la suddetta esigenza con la natura dell'attività svolta nel proprio Stabilimento, laddove la movimentazione di materiale edile ed il transito di mezzi pesanti



produce polveri che giungono agli stabilimenti confinanti (in particolare, evidenzia il potenziale disagio per la Surgelsarda i cui motori delle celle frigo necessitano di protezione dalle polveri).

Dà altresì lettura della Relazione predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Infrastrutture e Territorio in cui si precisa che a seguito del sopralluogo effettuato sul sito è stato accertato lo stato di evidente deterioramento della recinzione esistente, che certamente necessita di essere sostituita. In merito alle ragioni addotte dalla richiedente si conviene che la movimentazione del materiale edile custodito all'interno dello stabilimento possa, soprattutto in costanza di particolari condizioni atmosferiche, provocare l'emissione di polveri verso gli insediamenti limitrofi. In ogni caso si ritiene che la richiesta di realizzazione della muratura continua sui tre lati di confine ad esclusione di quello prospiciente la viabilità principale possa trovare accoglimento anche in ragione dei ripetuti episodi di effrazione verificatisi nella zona.

Si richiama, in proposito, l'art. 6, lettera "D" delle Norme di Attuazione del PRTC vigente che dispone, in tema di recinzioni a confine: "*Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e, di norma, sono escluse opere con muratura continua e chiusa....omissis....*"

Il Presidente concorda che, che nel caso in esame, l'istanza della richiedente presenti motivazioni tali da giustificare una interpretazione della richiamata norma del Piano Regolatore Territoriale Consortile a favore della richiesta stessa, in ragione delle potenziali condizioni di rischio per le aree limitrofe.

Relativamente alla recinzione da realizzarsi sul lato prospiciente la Via Bruxelles, nell'istruttoria si precisa che in conformità alle vigenti NdA del PRTC, la zoccolatura dovrà avere altezza massima di m 0,40.

Per quanto precede, sentito il *parere favorevole* espresso dal Direttore Generale, propone di **accogliere** la richiesta presentata dalla Società "**AGI COSTRUZIONI S.r.l.**" con le precisazioni sopra indicate.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente chiede ai presenti di esprimersi nel merito della proposta formulata assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la Relazione del Presidente;
VISTA	l'istanza inoltrata in data 21.07.2021, acquista dal Protocollo dell'Ente con n. 2718 del 22/07/2021, dalla Società " <i>AGI COSTRUZIONI S.r.l.</i> ", con Sede Legale in Oristano (OR), Via Cagliari n. 47, proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la Via Bruxelles nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di " <i>impresa edile</i> ", per il rilascio della autorizzazione a realizzare una muratura cieca, continua, in mattoni lungo i confini nord; sud e ovest dell'insediamento, come meglio precisato nelle premesse;
VISTA	la <i>Relazione</i> predisposta dagli Uffici dell'Ente che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
VISTO	il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;
CONDIVISO	il parere del Presidente circa l'interpretazione dell'art. 6, lettera D delle NdA del Piano Regolatore Territoriale Consortile a favore della richiesta stessa, in ragione delle considerazioni suesposte;

produce polveri che giungono agli stabilimenti confinanti (in particolare, evidenzia il potenziale disagio per la Surgelsarda i cui motori delle celle frigo necessitano di protezione dalle polveri).

Dà altresì lettura della Relazione predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Infrastrutture e Territorio in cui si precisa che a seguito del sopralluogo effettuato sul sito è stato accertato lo stato di evidente deterioramento della recinzione esistente, che certamente necessita di essere sostituita. In merito alle ragioni addotte dalla richiedente si conviene che la movimentazione del materiale edile custodito all'interno dello stabilimento possa, soprattutto in costanza di particolari condizioni atmosferiche, provocare l'emissione di polveri verso gli insediamenti limitrofi. In ogni caso si ritiene che la richiesta di realizzazione della muratura continua sui tre lati di confine ad esclusione di quello prospiciente la viabilità principale possa trovare accoglimento anche in ragione dei ripetuti episodi di effrazione verificatisi nella zona.

Si richiama, in proposito, l'art. 6, lettera "D" delle Norme di Attuazione del PRTC vigente che dispone, in tema di recinzioni a confine: "*Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e, di norma, sono escluse opere con muratura continua e chiusa....omissis....*"

Il Presidente concorda che, che nel caso in esame, l'istanza della richiedente presenti motivazioni tali da giustificare una interpretazione della richiamata norma del Piano Regolatore Territoriale Consortile a favore della richiesta stessa, in ragione delle potenziali condizioni di rischio per le aree limitrofe.

Relativamente alla recinzione da realizzarsi sul lato prospiciente la Via Bruxelles, nell'istruttoria si precisa che in conformità alle vigenti Nda del PRTC, la zoccolatura dovrà avere altezza massima di m 0,40.

Per quanto precede, sentito il *parere favorevole* espresso dal Direttore Generale, propone di **accogliere** la richiesta presentata dalla Società "**AGI COSTRUZIONI S.r.l.**" con le precisazioni sopra indicate.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente chiede ai presenti di esprimersi nel merito della proposta formulata assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la Relazione del Presidente;
VISTA	l'istanza inoltrata in data 21.07.2021, acquisita dal Protocollo dell'Ente con n. 2718 del 22/07/2021, dalla Società " <i>AGI COSTRUZIONI S.r.l.</i> ", con Sede Legale in Oristano (OR), Via Cagliari n. 47, proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la Via Bruxelles nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di " <i>impresa edile</i> ", per il rilascio della autorizzazione a realizzare una muratura cieca, continua, in mattoni lungo i confini nord; sud e ovest dell'insediamento, come meglio precisato nelle premesse;
VISTA	la <i>Relazione</i> predisposta dagli Uffici dell'Ente che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
VISTO	il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;
CONDIVISO	il parere del Presidente circa l'interpretazione dell'art. 6, lettera D delle Nda del Piano Regolatore Territoriale Consortile a favore della richiesta stessa, in ragione delle considerazioni suesposte;

RITENUTO pertanto, di concedere la deroga richiesta;
 CONDIVISE integralmente e senza osservazioni le proposte del Presidente, così come formulate;
 SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
 con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 059/2021

- **Di accogliere** l'istanza di **deroga** all'art. 6 lettera "D" delle *Norme di Attuazione* del vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* avanzata dalla Società "**AGI COSTRUZIONI S.r.l.**", con Sede Legale in Oristano (OR), Via Cagliari n. 47, proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la Via Bruxelles nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "**impresa edile**".
 Si autorizza, pertanto, la realizzazione di muratura continua, entro le altezze massime consentite dal PRTC Consortile, lungo i confini nord; sud e ovest dell'insediamento.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché provvedendo di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Ferdinando Faedda)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

06/08/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 06/08/2021

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2021