

**COMPONENTI:**

*Presente*

Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	S.Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** Aree consortili

- **Stralcio di alcune aree dal Contratto di Comodato di cui al Verbale di Conciliazione in data 12.12.2009 stipulato dal Consorzio con il Sig. Mureddu + altri.**
- **Comodato aree a favore della Azienda Agricola Fratelli Cancedda.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il *Verbale di conciliazione giudiziale* in data 15/12/2009, davanti il Tribunale Civile di Oristano, a mezzo del quale - a transazione di vecchi contenziosi reciproci - il Consorzio ha concesso a titolo di *Comodato gratuito ed a fini esclusivi di pascolo* ai Sigg.ri Nonne Antonio, Coccolone Mario, Coccolone Giuseppe, Mureddu Mario e Gregu Tonino, per un periodo di 30 anni a far data di sottoscrizione dell'accordo di conciliazione, alcuni terreni consortili allo stato inutilizzati;
- VISTE** le Deliberazioni del C.d.A. dell'Ente n. 39/2014 e n. 23/2018 con le quali sono stati autorizzati i successivi n. 2 Atti Aggiuntivi al Contratto di Comodato sottoscritto il 12.12.2009, i quali hanno previsto l'estensione soggettiva del rapporto di comodato anche ai Sigg.ri Mario Nonne e Giambattista Coccolone;
- VISTA** la nota trasmessa all'Ente in data 14.05.2021 da parte della Azienda Agricola F.lli Cancedda, a mezzo della quale la suddetta Azienda ha chiesto al Consorzio di essere inserita nel Contratto di Comodato del 12.12.2009, il tutto nella considerazione di essere l'effettiva utilizzatrice di alcune delle aree inserite nel Contratto di Comodato in parola, e in particolare di quelle catastalmente indicate al Foglio 9, Mappali 1305 e 256, del NCT del Comune di Santa Giusta;

- RILEVATO** che l'istanza della Azienda Agricola è stata sottoscritta anche dal Sig. Antonio Nonne, comodatario delle aree sopra specificate nell'ambito della ripartizione interna delle stesse tra tutti i titolari del Contratto;
- PRESO ATTO** inoltre che la Azienda Agricola F.lli Cancedda, in alternativa all'estensione soggettiva del Contratto del 12.12.2009, ha proposto di stralciare le aree in parola - Foglio 9, Mappali 1305 e 256, del NCT del Comune di Santa Giusta - dal Contratto in essere, rappresentando la Sua disponibilità a prendere le medesime in comodato con apposito accordo con l'Ente;
- VISTA** la nota consortile prot. 1977/2021, a mezzo della quale il CIPOr ha chiesto ai titolari del Contratto di Comodato del 12.12.2009, nelle forme da questo stabilite, la loro disponibilità in merito all'istanza formulata dalla Azienda Agricola F.lli Cancedda;
- CONSIDERATO** che il Sig. Mario Mureddu, in nome e per conto di tutti i Comodatari, in data 25.05.2021, ha rappresentato la disponibilità a stralciare dal Contratto di Comodato del 12.12.2009 le aree effettivamente utilizzate dalla Azienda Agricola F.lli Cancedda (Foglio 9, Mappali 1305 e 256, del NCT del Comune di Santa Giusta);
- RITENUTA** pertanto meritevole di accoglimento l'istanza della Azienda Agricola F.lli Cancedda nella parte in cui prevede lo stralcio delle aree in parola e la successiva attivazione per le stesse di un apposito Contratto di Comodato, vista la disponibilità in tal senso degli attuali comodatari delle aree di cui al vigente Contratto;
- VISTO** dunque lo "*Schema*" di *Atto Aggiuntivo* al Contratto di Comodato del 15/12/2009, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che dovrà essere sottoscritto da tutti i comodatari e che prevede formalmente lo stralcio dal Contratto delle aree catastalmente indicate al Foglio 9, Mappali 1305 e 256, del NCT del Comune di Santa Giusta;
- VISTO** altresì lo "*Schema*" di *Contratto di Comodato*, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere, successivamente alla formalizzazione dell'Atto Aggiuntivo di cui sopra, con la Azienda Agricola F.lli Cancedda e relativo alla concessione in comodato gratuito delle aree catastalmente indicate al Foglio 9, Mappali 1305 e 256, del NCT del Comune di Santa Giusta, per l'esercizio dell'attività di pascolo delle erbe spontanee e sfalcio;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

#### **DELIBERA**

#### **Delibera n° 46/2021**

- di **accogliere** l'istanza presentata dalla **Azienda Agricola F.lli Cancedda**, con sede in Loc. Case sparse, Santa Giusta (Or), e per l'effetto:
  - **stralciare** dal Contratto di Comodato sottoscritto dal Consorzio in data 12.12.2009 con il

Sig. Mureddu + altri le aree catastalmente indicate al Foglio 9, Mappali 1305 e 256, del NCT del Comune di Santa Giusta, le quali, successivamente alla formalizzazione di tale stralcio, **saranno concesse** in Comodato alla citata **Azienda Agricola F.lli Cancedda** per l'esercizio dell'attività di pascolo delle erbe spontanee e sfalcio;

- di **approvare** lo "Schema" di *Atto Aggiuntivo al Contratto di Comodato* del 15/12/2009, che dovrà essere sottoscritto da tutti i comodatari e che prevede formalmente lo stralcio dal Contratto delle aree catastalmente indicate al Foglio 9, Mappali 1305 e 256, del NCT del Comune di Santa Giusta;
- di **approvare** lo "Schema" di *Contratto*, da sottoscrivere, successivamente alla formalizzazione dell'Atto Aggiuntivo di cui sopra, con la *Azienda Agricola F.lli Cancedda*, relativo al Comodato delle aree catastalmente indicate al Foglio 9, Mappali 1305 e 256, del NCT del Comune di Santa Giusta;
- di **autorizzare** il Direttore Generale dell'Ente alla stipula degli Atti di cui ai punti che precedono.


IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)



IL PRESIDENTE

(Rag. *Massimiliano Daga*)



#### SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

15 GIU 2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 15 GIU 2021

LN

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)

