

COMPONENTI:				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si
 COLLEGIO DEI REVISORI:				
Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione del Progetto di Variante presentato dalla Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord, relativo ai tre fabbricati di proprietà (uno esistente, uno in corso di ultimazione ed uno di futura realizzazione), tutti ubicati all'interno del III° *Intervento Artigianale* lungo la Via Bruxelles, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, insistenti sui lotti di terreno identificati con i codici 8B, 9B e 10B e destinati all'esercizio dell'attività di "deposito e commercializzazione di materiali per la pulizia".

RELAZIONE

Il Presidente, Rag. Massimiliano Daga, ricorda ai presenti i precedenti della pratica di insediamento relativa alla Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord, proprietaria di n. 3 immobili tra loro adiacenti, realizzati su altrettanti lotti di terreno ubicati all'interno del III° *Intervento Artigianale* lungo la Via Bruxelles, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, identificati con i codici 8B, 9B e 10B ed acquisiti con gli Atti di Compravendita di seguito richiamati:

- in data 12/11/2003, Rep. 192442/49200 (**lotto 10B**) – mq **1.249,95** (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00);
- in data 18/02/2019, Rep. 14040/8468 (**lotto 9B**) – mq **1.249,95** (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00);
- in data 07/05/2021, Rep. 14797/8990 (**lotto 8B**) – mq **1.249,95** (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00).

Allo stato attuale, il fabbricato insistente sul lotto 9B è in corso di ultimazione



mentre devono essere avviati i lavori di edificazione dell'immobile insistente sul lotto 8B.

Premesso e richiamato quanto sopra riportato il Presidente informa che la Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.", con nota pervenuta in data 20.05.2021 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1918, successivamente integrata in data 04.06.2021 con nota acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2103, ha trasmesso il *Progetto di Variante* relativo sia alle modifiche previste sul capannone di futura realizzazione e sia all'accorpamento dei tre lotti e relativi fabbricati per l'individuazione di un'unica unità immobiliare avente superficie coperta complessiva di circa 1.200 mq.

Si prevede, inoltre, la realizzazione di una baia di carico nel prospetto anteriore prospiciente il capannone di futura realizzazione (insistente sul lotto 8B) e l'adeguamento degli spazi interni rispetto alle effettive esigenze della Società.

Quest'ultima, come indicato nella relazione Tecnica allegata alla documentazione progettuale trasmessa, evidenzia l'esigenza di incrementare sensibilmente i propri spazi di stoccaggio interni oltre che fruire di spazi, sempre interni, necessari per ipotesi di ampliamento in corso di valutazione.

Prosegue, pertanto, illustrando gli elaborati progettuali allegati alle sopra richiamate note di trasmissione e dando lettura della *Relazione* allo scopo predisposta dall'Ufficio Tecnico del Consorzio in data odierna che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e nella quale si esprime *parere favorevole* all'intervento proposto.

Al termine della propria esposizione il Presidente, nel proporre di procedere alla concessione del nulla osta richiesto dalla Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.", invita i componenti il Consiglio di Amministrazione ad esprimersi nel merito dell'argomento in esame assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la Relazione del Presidente;
RICHIAMATI	<p>gli Atti Pubblici di Compravendita stipulati con la Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord, di seguito riportati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>in data 12/11/2003</i>, Rep. 192442/49200 (<i>lotto 10B</i>) – mq 1.249,95 (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00); • <i>in data 18/02/2019</i>, Rep. 14040/8468 (<i>lotto 9B</i>) – mq 1.249,95 (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00); • <i>in data 07/05/2021</i>, Rep. 14797/8990 (<i>lotto 8B</i>) – mq 1.249,95 (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00); <p>e relativi a tre lotti di terreno (allo stato già parzialmente edificati), ubicati all'interno del <i>III° Intervento Artigianale</i> lungo la Via Bruxelles, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano (identificati con i codici 8B, 9B e 10B);</p>

- VISTO il Progetto di Variante trasmesso dalla suddetta Società con nota pervenuta in data 20.05.2021 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1918, successivamente integrata in data 04.06.2021 con nota acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2103;
- VISTA la *Relazione* predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 04.06.2021, che si allega alla presente Deliberazione per farne arte integrante e sostanziale, in cui gli Uffici esprimono *parere favorevole* per l'intervento proposto;
- RITENUTO di concedere il Nulla Osta richiesto;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 041/2021

- **Di rilasciare** in favore della Società "**GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.**", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord il **Nulla Osta** per la realizzazione dell'intervento proposto con il **Progetto di Variante** presentato e relativo ai tre fabbricati di proprietà (uno esistente, uno in corso di ultimazione ed uno di futura realizzazione), tutti ubicati all'interno del *III° Intervento Artigianale* lungo la Via Bruxelles, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, insistenti sui lotti di terreno identificati con i codici 8B, 9B e 10B e destinati all'esercizio dell'attività di "**deposito e commercializzazione di materiali per la pulizia**".

Il Progetto proposto prevede l'accorpamento dei tre immobili per la successiva identificazione di un'unica unità immobiliare: la Società, infatti, evidenzia l'esigenza di incrementare sensibilmente i propri spazi di stoccaggio interni oltre che fruire di spazi, sempre interni, necessari per ipotesi di ampliamento in corso di valutazione.

Si prevede, inoltre, la realizzazione di una baia di carico nel prospetto anteriore prospiciente il capannone di futura realizzazione (insistente sul lotto 8B) e l'adeguamento degli spazi interni rispetto alle effettive esigenze della Società.

- Le autorizzazioni per l'allacciamento alla rete idrica Consortile e per l'allacciamento e successivo conferimento reflui alle reti fognarie Consortili (bianche e nere), saranno rilasciate con appositi, separati, Atti ad esito positivo delle relative istruttorie
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddur*)

IL PRESIDENTE

(Rag. *Massimiliano Daga*)

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

15 GIU 2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 15 GIU 2021

SA/2021

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)