

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione del Progetto di Divisione presentato dalla “**Conificio Schiano S.n.c. in liquidazione**”, con sede in Oristano e relativa all’immobile di proprietà ubicato lungo la Via Bruxelles – angolo Via Zara, nel Corpo Nord dell’Agglomerato Industriale di Oristano, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 26, mappale 92.

Voltura parziale della relativa pratica di insediamento *in favore* della Società “**ITEK S.r.l.**”, con sede legale in Oristano, per l’esercizio dell’attività di “**Impianti tecnologici industriali e civili**”.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATI gli *Atti di Compravendita* stipulati, il primo in data 13/07/1983, Rep. 98561 Fasc. 26334 ed il secondo in data in data 23/07/1984, Rep. 103056 Fasc. 27542 con la “*Aldo e Bruno Schiano S.d.f.*” (poi divenuta *Conificio Schiano S.n.c.*, ora in liquidazione) per il trasferimento di n. 2 lotti di terreno della superficie ciascuno di **mq 1.787,54** (di cui **mq 800 in proprietà esclusiva** ed una quota pro indiviso pari ad 1/11 dell’area comune di mq 10.863), ubicati all’interno del 1° Intervento artigianale, nel Corpo Nord dell’Agglomerato Industriale di Oristano, ad angolo tra la Via Zara (già Via del Porto) e la Via Bruxelles, per la realizzazione di n. 2 fabbricati da adibire all’esercizio dell’attività alimentare di “*produzione con i in cialda*”;

PRESO ATTO che è in corso di perfezionamento il trasferimento di proprietà di uno dei due fabbricati (ed, in particolare, quello insistente sul lotto di terreno originariamente trasferito con il sopra richiamato atto stipulato in data 23/07/1984) in favore della Società “**ITEK S.r.l.**” per l’esercizio dell’attività di “*impianti tecnologici industriali e civili*”;



- VISTO l'Atto di Impegno nei confronti del Consorzio assunto dalla Società "ITEK S.r.l." al rispetto delle clausole contenute nell'originario Atto di cessione in favore del precedente proprietario, trasmesso in data 18/05/2021;
- VISTO il *Progetto di Divisione* trasmesso in data 23.04.2021 dalla Società *Conificio Schiano S.n.c. In liquidazione*, relativo alla divisione dell'immobile esistente (costituito da n. 2 fabbricati della superficie di mq 600 ciascuno) e redistribuzione delle aree esterne di pertinenza;
- VISTA la *Relazione* predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 31/05/2021 che esprime *parere favorevole* alla proposta di divisione presentata dalla Società sopra richiamata;
- PRESO ATTO che entrambi i suddetti lotti di terreno risultano interessati da residua proprietà Consortile (insistente sull'area condominiale della superficie complessiva di mq 10.863) catastalmente censita al NCT Foglio 26 OR, mappali: 284 (ex 11h) di mq 69; 291 (ex 47i) di mq 12; 298 (ex 22f) di mq 6; 300 (ex 46f) di mq 414 (ex 77 1/11) di mq 66; 427 (ex 47l) di mq 40; 429 (ex 47o) di mq 25; 584 (ex 77 1/5) di mq 77, in ragione della quota ideale pro indiviso ciascuno di 1/11 della superficie complessiva di mq 336;
- VISTA la nota dell'Ente Prot. 1034 del 13/12/2004 (proposta di acquisto aree Consortili ex Demanio dello Stato al costo agevolato di 12,40/mq oltre IVA);
- VISTA la nota inviata dalla Conificio Schiano in data 17/12/2004 di accettazione delle condizioni prospettate con la richiamata nota Consortile prot. 1034/2004;
- VISTO il vigente PRTC e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RITENUTO di procedere alla approvazione del Piano di Divisione, al rilascio del Nulla Osta alla vendita di una delle due unità derivanti con relativo cambio di destinazione d'uso;
- RITENUTO altresì, di procedere al perfezionamento dei titoli di proprietà attraverso la cessione della proprietà residua consortile in favore della Società "*Conificio Schiano S.n.c. in liquidazione*" o del terzo avente causa (ITEK S.r.l. o altro, eventuale, acquirente);
- SENTITO il *parere favorevole* espresso nel merito dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 040/2021

- **Di approvare il Piano di Divisione**, così come è stato predisposto, trasmesso dalla Società "*Conificio Schiano S.n.c. in liquidazione*" e relativo all'immobile censito al Foglio 26 del Comune di Oristano, mappale 92, costituito da n. 2 fabbricati di mq 600 ciascuno, ubicati lungo la Via Bruxelles angolo Via Zara nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, realizzati sulle aree originariamente cedute alla Ditta "*Aldo e Bruno Schiano S.d.f.*" (poi divenuta Conificio Schiano S.n.c.) ed adibiti all'esercizio dell'attività di "*produzione con*".

Il piano di divisione prevede la separazione dei due fabbricati con la individuazione di n. 2 unità immobiliari così composte:

UNITA' 1 – mq 1.787,54 (di cui mq 800 in proprietà esclusiva ed una quota pro indiviso pari ad 1/11 dell'area comune di mq 10.863)

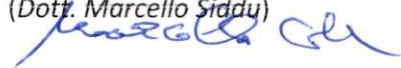
Capannone n. 1	mq 600
Area esterna sul fronte:	mq 154
Area esterna sul retro:	mq 46

UNITA' 2 - mq 1.787,54 (di cui mq 800 in proprietà esclusiva ed una quota pro indiviso pari ad 1/11 dell'area comune di mq 10.863)

Capannone n. 2	mq 600
Area esterna sul fronte:	mq 46
Area esterna sul retro:	mq 138
Tettoia su retro:	mq 16

- **Di rilasciare il Nulla Osta** per la cessione della Unità Immobiliare n. 2 - planimetricamente individuata come "Capannone 2" - in favore della Società "ITEK S.r.l.", con sede legale in Oristano, con **variazione della destinazione d'uso** in "**impianti tecnologici industriali e civili**".
- Relativamente alla tettoia di mq 16 che risulta realizzata sull'area di pertinenza esclusiva della Unità 2, non risultano agli atti specifici provvedimenti autorizzativi e, pertanto, si rende necessario che la proprietà proceda al relativo accertamento di conformità.
- **Di cedere** alla Società "**Conificio Schiano S.n.c. in liquidazione**" o del terzo avente causa (ITEK S.r.l. o altro, eventuale, acquirente) la residua proprietà consortile insistente su detto insediamento, costituita dalla **quota ideale pro indiviso pari a 2/11** delle aree censite al NCT Foglio 26 OR, mappali: 284 (ex 11h) di mq 69; 291 (ex 47i) di mq 12; 298 (ex 22f) di mq 6; 300 (ex 46f) di mq 414 (ex 77 1/11) di mq 66; 427 (ex 47l) di mq 40; 429 (ex 47o) di mq 25; 584 (ex 77 1/5) di mq 77, della superficie complessiva di **mq 336**, al prezzo unitario di **€ 12,40/mq** oltre IVA di Legge, con spese notarili a carico dell'acquirente.
- Le autorizzazioni per l'allacciamento alla rete idrica consortile e per lo scarico in fognatura dei reflui verranno rilasciate con appositi, separati, atti conseguenti alle relative istanze.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE
(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

15 GIU 2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 15 GIU 2021

SA/2021

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)