

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 04 MAGGIO 2021

VERBALE N° 7

Deliberazione n° 034/2021

COMPONENTI:

				Presente
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Voltura della *pratica di insediamento* relativa al fabbricato n. 7B della Ditta "**Renato Bacchion**", ubicato nel Corpo nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, all'interno del III° *Intervento Artigianale* lungo la Via Bruxelles, **in favore** della Ditta **Palmira Tatti** - TTPPMR65D50H756S - con sede legale in Oristano, Via Cagliari n. 372.

Esame ed approvazione della **variazione di destinazione d'uso** dall'attività di "**riparazione motori marini**" all'attività di "**tappezzeria**".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATO** l'Atto di *Compravendita* stipulato con la Ditta "**Renato Bacchion**" in data 23.10.2002, successivamente registrato in Oristano in data 11.11.2002 al n. 1949 per la cessione del lotto di terreno ricadente all'interno del III° *Intervento Artigianale* lungo la Via Bruxelles nel Corpo nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, della superficie complessiva di mq 1.240,40 (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 286,40 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.728,00), per la realizzazione di un Fabbricato da adibire all'attività di "*riparazione di motori marini*";
- PRESO ATTO** che la proprietà del suddetto insediamento è stata trasferita in favore della Ditta "**Palmira Tatti**" con Atto Notarile in data 22.04.2021 Rep. 1339/Serie 1T registrato in Oristano in data 23.04.2021, per l'esercizio dell'attività di "*tappezzeria*";
- VISTO** l'Atto di Impegno nei confronti del Consorzio assunto dalla nuova proprietà al rispetto delle clausole contenute nell'originario Atto di cessione in favore del precedente proprietario, trasmesso in data 03.05.2021 ed acquisito al protocollo dell'Ente in pari data al n. 1603;



- PRESO ATTO** che il suddetto lotto di terreno risulta ancora interessato da residua proprietà Consortile pari alla quota di **mq 9,55/191** delle particelle catastalmente censite al Foglio 26 del Comune di Oristano, particelle 745 – 799 e 976, per le quali si confermano le disposizioni di cessione precedentemente assunte ai sensi dell'art. 61 del Contratto di Vendita in data 23.10.2002;
- VISTO** il vigente PRTC e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RITENUTO** di procedere alla voltura della pratica di insediamento ed alla relativa variazione della destinazione d'uso;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 034/2021

- **Di volturare** la *pratica di insediamento* relativa al **Fabbricato n. 7B** della Ditta "*Renato Bacchion*", della superficie complessiva di **mq 1.240,40** (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 286,40 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.728,00), ubicato nel Corpo nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, all'interno del III° Intervento Artigianale lungo la Via Bruxelles, in favore della Ditta **Palmira Tatti** - TTTPMR65D50H756S - con sede legale in Oristano, via Cagliari n. 372 per l'esercizio dell'attività di "**tappezzeria**".
- **Di cedere** alla Ditta **Palmira Tatti** la residua proprietà consortile insistente su detto insediamento, costituita dalla quota di **mq 9,55/191** delle particelle catastalmente identificate al Foglio 26 del Comune di Oristano, nn. 745 – 799 e 976 al prezzo unitario di **€ 10,33/mq** oltre IVA di Legge e così per complessivi **€ 98,65 oltre IVA** e spese notarili.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

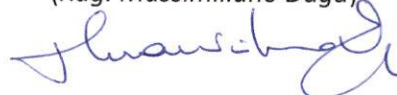
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

10 MAG 2021

nell'Albo dell'Ente.

10 MAG 2021

Oristano, _____

SA/2021

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

