

**COMPONENTI:**

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	S. Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si	
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente		No
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente		No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO: Immobili Consortili**

**Gara per l'assegnazione del Lotto c.d. ex COSACER, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.**

**Istanza della Società aggiudicataria Plan Service S.r.l..**

**Presenza d'atto documentazione trasmessa ed approvazione definitiva.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

SENTITA	la relazione del Presidente;
RAMMENTATA	la Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 73 del 20.11.2020, a mezzo della quale il Consorzio, tra le altre cose, ha aggiudicato <i>"in via definitiva il Lotto in questione - c.d. ex COSACER - alla Società Plan Service S.r.l., la quale ha effettuato un Offerta economica per lo Stabilimento ex COSACER pari ad € 520.000,00, con la possibilità per la aggiudicataria di poter scegliere se procedere con la stipula del Contratto di locazione "rent to buy", comprensivo delle modifiche approvate dall'Ente, o, in alternativa, con l'acquisto immediato del Lotto", approvando contestualmente "lo Schema di contratto di Locazione in parola, il quale, in ogni caso sarà poi adattato, in sede di stipula, alla nuova normativa in tema dei c.d. Contratti "rent to buy", autorizzandone la sottoscrizione"</i> ;
VISTA	la Deliberazione dell'Ente n. 12 del 22.02.2021, a mezzo della quale si era preso atto ed era stata approvata l'istanza presentata dalla Società Plan Service S.r.l. relativa alla cessione dell'aggiudicazione dell'Insiadimento in questione, <i>"subordinando tuttavia l'efficacia dell'approvazione in parola alla verifica positiva da parte degli Uffici dell'Ente del possesso, in capo alla neo costituita Società LDG Estate S.r.l. ed al socio LDG Forest Group, degli stessi requisiti amministrativi richiesti in sede di Procedura di Gara per l'assegnazione del Lotto in parola ed all'ottenimento, da parte dei soci della nuova Società (Plan Service e LDG Forest Group), dell'impegno a far fronte, se necessario, alle obbligazioni derivanti dal Contratto che sarà sottoscritto con la LDG Estate S.r.l."</i> ;



RILEVATO	nell'ambito della verifica della documentazione amministrativa integrativa richiesta che per un mero refuso da parte della Società Plan Service in sede di presentazione dell'istanza di cui sopra era stata indicata nella Società LDG Forest Group il partner nella costituita <i>newco</i> LDG Estate S.r.l., laddove, invece, il socio al 60% della citata nuova Società è la LDG Holding ApS, Società di diritto danese;
ESAMINATA	dagli Uffici e ritenuta in linea con quanto richiesto tutta la documentazione trasmessa il 02.04.2021 ed il 16.02.2021 sia dalla LDG Estate S.r.l. sia dalla LDG Holding ApS, ivi compreso l'impegno congiunto di Plan Service e LDG Holding ApS a far fronte solidale con LDG Estate S.r.l. alle obbligazioni che saranno poste in capo a quest'ultima e nei confronti dell'Ente a seguito dell'assegnazione dell'Insedimento ex COSACER;
PRESO ATTO	quindi del perfezionamento delle condizioni poste dall'Ente con la richiamata Deliberazione n. 12/2021;
CONSIDERATA	di conseguenza meritevole di accoglimento definitivo l'istanza formalizzata dalla Società Plan Service S.r.l.;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

#### DELIBERA

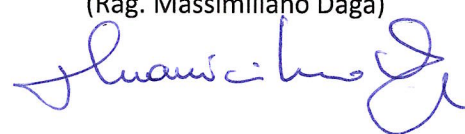
#### Delibera n° 32/2021

- di **prendere atto** del perfezionamento delle condizioni di cui alla Deliberazione dell'Ente n. 12/2021 e, per l'effetto, **approvare** in via definitiva l'istanza presentata dalla *Società Plan Service S.r.l.* con nota del 18.02.2021, relativa alla assegnazione del Lotto ex COSACER, già aggiudicato alla citata Società, alla Società "**LDG Estate S.r.l.**", azienda neo costituita partecipata da Plan Service al 40% e da LDG holding APS per il restante 60%;
- di **autorizzare** il Direttore Generale dell'Ente alla sottoscrizione dell'apposito e già approvato Contratto di locazione "*rent to buy*" - ivi comprese le eventuali integrazioni e/o modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie in sede di stipula - con la **Società LDG Estate S.r.l.**, con sede a Santa Giusta (OR), 09096, Via Carloforte, snc.

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE  
(Rag. Massimiliano Daga)



#### SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

26/04/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 26/04/2021

LN/

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)

