

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>	
Rag.	Massimiliano	Daga	•	Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	•	Consigliere	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	•	Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	•	Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	•	Presidente	Si	
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	•	Componente		No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	•	Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Insedimenti Industriali

Presa d'atto dell'acquisizione, da parte della Società **K-MBEE S.r.l. Unipersonale**, con sede legale in Oristano, Via Umberto I n. 7, delle **unità n. 4, n. 5 e n. 6** derivate dal *Piano di Divisione* relativo al complesso immobiliare di proprietà della Società "*Nuova F.R.C.I. S.r.l.*", sito in Via del Porto – Zona Industriale Nord - nell'ambito della **Procedura di Concordato Preventivo n. 04/2014** presso il Tribunale di Oristano.

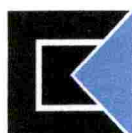
Autorizzazione alla vendita dell'area di proprietà Consortile insistente nella unità n. 6 in favore della Società "**K-MBEE S.r.l. Unipersonale**".

RELAZIONE

Il Presidente ricorda ai presenti i precedenti della pratica relativa al complesso immobiliare di proprietà della Società "*Nuova F.R.C.I. S.r.l.*", sito in Via del Porto – Zona Industriale Nord – e, in particolare, richiama la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 17.07.2019 con cui era stato approvato il Piano di Divisione definitivo relativo al suddetto complesso immobiliare nell'ambito della Procedura di Concordato Preventivo n. 04/2014 presso il Tribunale di Oristano.

Il *Piano di Divisione* autorizzato - predisposto nella sua versione definitiva dal CTU del Concordato, Ing. Bruno Cau, e riportato nella Relazione dallo stesso redatta in data 12/01/2017 - prevedeva l'individuazione delle seguenti unità immobiliari:

	Descrizione	a) Pertinenza esclusiva (mq)	b) Superficie coperta (mq)	c) = a) + b) Superficie lotto (mq)	d) Quota di pertinenza comune (mq)	e) = c) + d) Superficie compless. (mq)	f) = b) / e) Rapp. di cop. (%)
UNITÀ 1	Area edificata 1	1.074,00	1.290,00	2.364,00	363,2	2.727,2	47,3



UNITÀ 2	Area edificata 2	3.617,80	2.302,20	5.920,00	909,6	6.829,6	33,7
UNITÀ 3	Area edificata 3	1.900,04	547,97	2.448,00	376,1	2.824,1	19,4
	Impianto minieolico	359,00	6,00	365,00	56,1	421,1	
	Impianto fotovoltaico	172,00	148,00	320,00	49,2	369,2	
UNITÀ 4	Area libera 1	3.655,00	-	3.655,00	561,6	4.216,6	33,3 (*)
UNITÀ 5	Area libera 2	2.883,00	-	2.883,00	442,9	3.325,9	33,3 (*)
UNITÀ 6	Area libera 3	2.645,00	-	2.645,00	406,4	3.051,4	33,3 (*)
VALORI COMPLESSIVI ATTUALI (di progetto)			4.294,17 (7.821,93)		3.165,0	23.765,0	17,6 % (32,9 %)

Proseguendo nella esposizione dell'argomento in esame, il Presidente ricorda inoltre che la medesima Deliberazione prevedeva anche l'attribuzione delle attività (INDUSTRIALE o DEPOSITO) alle relative unità derivanti, secondo lo schema di seguito riportato:

<i>ID</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>Destinazione</i>	
UNITA' 1	Area edificata 1	2.364,00	DEPOSITO	
UNITA' 2	Area edificata 2	5.920,00	DEPOSITO	
UNITA' 3	Area edificata 3	2.448,00	DEPOSITO	
	Impianto minieolico	365,00		INDUSTRIALE
	Impianto fotovoltaico	320,00		INDUSTRIALE
UNITA' 4	Area libera 1	3.655,00	DEPOSITO	
UNITA' 5	Area libera 2	2.883,00		INDUSTRIALE
UNITA' 6	Area libera 3	2.645,00		INDUSTRIALE
AREA COMUNE	Viabilità interna e fasce di servizio	3.165,00		INDUSTRIALE
SUPERFICIE COMPLESSIVA		23.765,00	mq 14.387,0	mq 9.378,0

Infine, il Presidente ricorda che il complesso immobiliare in argomento risultava interessato dall'area di proprietà Consortile originariamente censita al Foglio 26 del Comune di Oristano, mappale 175 sub 24 della superficie di mq 176 (ex canali di bonifica), pervenuta all'Ente dal Demanio dello Stato con Atto di Permuta del 2003, ripartita tra le unità immobiliari derivanti come di seguito riportato:

- ✓ **Unità 1** (mapp. 961/963) mq 21,00
- ✓ **Unità 6** (mapp. 958) mq 58,00
- ✓ **Area Comune** (mapp. 959/960) mq 97,00

Per tali reliquati di proprietà Consortili è stato stabilito l'obbligo di acquisto in capo agli aggiudicatari per le porzioni insistenti sulle unità immobiliari nn. 1 e 6 ed in capo al Concordato Preventivo per le porzioni insistenti sull'area comune.

Premesso e richiamato quanto sopra riportato, il Presidente informa che il Tribunale di Oristano, nella persona della D.ssa Emanuela Campus, Liquidatore Giudiziale nella suddetta procedura di Concordato Preventivo n. 4/2014 Nuova FRCI S.r.l., con nota pervenuta in data 22.01.2021 ed acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 199 ha notificato l'avvenuta aggiudicazione della unità immobiliare n. 6 specificando con nota in data 10.03.2021, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 824, l'avvenuta aggiudicazione delle **unità 4 – 5 e 6** da parte della Società "K-MBEE S.r.l.", con Sede Legale in Oristano, Via Umberto I n. 7, iscritta al REA al numero 140975 - Codice Fiscale e numero d'iscrizione al

Registro Imprese 01236530950.

A seguito di successivi contatti intercorsi per le vie brevi con gli Uffici Consortili, la Società aggiudicataria con nota in data 14/04/2021 acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1309 del 15/04/2021, in relazione all'obbligo di acquisto del **Foglio 26 mappale 958 di mq 58** insistente sulla unità immobiliare n. 6, ha trasmesso un elaborato grafico con l'individuazione dell'ingombro del fabbricato di futura realizzazione sulla citata area, che prevede una superficie coperta di mq 872,85 a fronte della superficie complessiva del lotto di mq 2.645, attestando il rispetto del Rc standard previsto dalle Norme di Attuazione del PRTC e del *Regolamento per la vendita e la localizzazione delle iniziative produttive nell'Agglomerato Industriale di Oristano*.

Al fine di perfezionare il trasferimento di proprietà della unità immobiliare n. 6 in capo alla Società K-MBEE S.r.l., quest'ultima chiede di procedere anche alla acquisizione della proprietà del citato mappale 958.

Concludendo l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente propone quindi di procedere al trasferimento di proprietà dell'area Consortile censita al Foglio 26 del Comune di Oristano, mappale 958 di mq 58, in favore della Società K-MBEE S.r.l. di Oristano, confermando le medesime condizioni di cessione stabilite con la richiamata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 60/2019, ossia € 83,00/mq oltre IVA di Legge, nonché i contenuti della stessa.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 60 del 17.07.2019 con cui era stato approvato il Piano di Divisione definitivo relativo al suddetto complesso immobiliare nell'ambito della Procedura di Concordato Preventivo n. 04/2014 *Nuova FRCI S.r.l.* presso il Tribunale di Oristano, a cui interamente si rimanda per il contenuto;
- VISTE** le note Prot. Cipor 199/2021 e n. 824/2021 inviate dal Tribunale di Oristano, nella persona della D.ssa Emanuela Campus, Liquidatore Giudiziale nella suddetta procedura di C.P. n. 4/2014 *Nuova FRCI S.r.l.*, con cui comunica l'avvenuta assegnazione delle unità immobiliari nn. 4 – 5 e 6 in favore della Società K-MBEE S.r.l. Unipersonale di Oristano;
- VISTA** la nota inviata dalla suddetta Società aggiudicataria in data 14.04.2021, Prot. Cipor n. 1309 e i relativi allegati;
- RITENUTO** di procedere alla vendita del reliquato di proprietà Consortile insistente sulla unità immobiliare n. 6 in favore della Società aggiudicataria, K-MBEE S.r.l.;
- VISTO** il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area Consortile*;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 028/2021

- **Di prendere atto** dell'avvenuta aggiudicazione, da parte della Società "K-MBEE S.r.l. Unipersonale", con sede legale in Oristano, Via Umberto I n. 7, delle unità n. 4, n. 5 e n. 6 derivate dal Piano di Divisione relativo al complesso immobiliare di proprietà della Società "Nuova F.R.C.I. S.r.l.", sito in Via del Porto – Zona Industriale Nord - nell'ambito della Procedura di Concordato Preventivo n. 04/2014 presso il Tribunale di Oristano.
- **Di confermare** le seguenti **destinazioni d'uso**, così come stabilite con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 60 del 17.07.2019:

UNITA' 4	Area libera 1	3.655,00	DEPOSITO	
UNITA' 5	Area libera 2	2.883,00		INDUSTRIALE
UNITA' 6	Area libera 3	2.645,00		INDUSTRIALE

- **Di prendere atto** della individuazione del futuro fabbricato da realizzare nella unità 6 in parola che prevede una superficie coperta di mq 872,85 a fronte della superficie complessiva del lotto di mq 2.645, con conseguente rispetto del Rc standard previsto dalle *Norme di Attuazione* del PRTC e del *Regolamento per la vendita e la localizzazione delle iniziative produttive nell'Agglomerato Industriale di Oristano*.
- **Di cedere** alla Società "K-MBEE S.r.l. Unipersonale", l'area Consortile censita al **Foglio 26 del Comune di Oristano, mappale 958** della superficie di **mq 58**, insistente sulla unità 6, confermando il costo unitario delle stesse così come definito con la Deliberazione n. 91/2016 (**€ 83,00/mq** oltre IVA) e così per il corrispettivo di **€ 4.814,00** oltre l'IVA di Legge.
- **Di confermare** le disposizioni di cui alle precedenti Deliberazione n. 91/2016 e 60/2019.
- **Di autorizzare** il Presidente alla stipula del relativo Atto Pubblico di Compravendita con la Società "K-MBEE S.r.l. Unipersonale" di Oristano.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

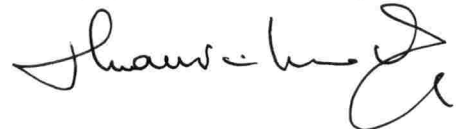
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddi)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
23 -04- 2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 23 -04- 2021

SA/2021

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

