

**COMPONENTI:**

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	S. Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente		No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO: Manutenzione Immobili Consortili**

Accordo quadro di durata triennale con un unico operatore economico per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico/funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno.

Esame ed approvazione della variante in corso d'opera.

Ratifica Determinazione DG n. 60 del 17/02/2021

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**SENTITA** la relazione del Presidente;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 69 del 01/12/2017 con la quale il Consorzio ha disposto:

- di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori per la sottoscrizione di un "Accordo Quadro" ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore economico, della durata massima di tre annualità per la realizzazione dell'Intervento denominato "Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 947.500,07 per Lavori, comprensivi degli Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge;
- l'Intervento è stato finanziato con Fondi del Consorzio appositamente stanziati nel Bilancio di Previsione 2018, nel quale sono disponibili per l'anno di riferimento € 684.744,87, alla voce 02.11.07, iscritta tra le spese in conto capitale; per quanto riguarda l'importo residuo



spendibile negli esercizi 2019 e 2020, sarà cura di questo Ente prevedere gli appositi stanziamenti nei relativi bilanci di previsione nei Capitoli da individuare sulla base della tipologia di Intervento individuato. Conseguentemente i Contratti di Appalto attuativi dell'Accordo Quadro potranno essere sottoscritti con l'aggiudicatario della procedura nei limiti degli stanziamenti di bilancio che risulteranno disponibili;

- di incaricare gli Uffici del Consorzio per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'Intervento manutentivo in oggetto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- di delegare il Direttore Generale del Consorzio per la sottoscrizione del relativo Accordo Quadro e dei singoli Contratti attuativi, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

RICHIAMATA la Determinazione DG n. 105 del 23/04/2018, con la quale con la quale il Consorzio ha disposto, tra le altre cose, di:

- indire una Gara di Appalto per la sottoscrizione di un Accordo Quadro della durata triennale con unico operatore economico, mediante "Procedura Negoziata" con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2006, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, pari ad € 947.500,07, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 22.710,00 non sottoposti a ribasso; procedendo, ai sensi dell'art. dell'art. 97, comma 2 del suddetto decreto, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo decreto;
- (...);
- (...);
- autorizzare il Direttore, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, alla sottoscrizione del relativo Contratto di Accordo Quadro della durata di anni 3;

RICHIAMATA la Determinazione DG. n. 179 del 02/07/2018, con la quale il Consorzio ha disposto, tra le altre cose, di:

- approvare espressamente ed integralmente i risultati della Gara di Appalto, mediante *Procedura Negoziata*, finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo quadro di durata triennale con un unico operatore economico per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico/funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno, così come specificato nel Verbale della Commissione di Acquisto del Consorzio n° 1 del 20/06/2018, così come descritto nelle premesse, conservato agli Atti dell'Ente;
- aggiudicare, in via definitiva, la *Procedura Negoziata* finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo quadro di durata triennale con un unico operatore economico per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico/funzionale delle strutture portanti e di

	<p>tamponamento esterno, alla Società "3M costruzioni generali S.r.l.", con sede in Austis (NU), Via Gramsci 1, che ha offerto un <i>ribasso</i> pari a 24,768% sull'importo dei Lavori a base di Appalto di € 947.500,00 + IVA, di cui € 22.710,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando l'importo contrattuale netto di € 718.448,01, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- autorizzare il Direttore, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, alla sottoscrizione del relativo Accordo Quadro con la suddetta Società "3M costruzioni generali S.r.l.", con sede in Austis (NU), Via Gramsci 1, in conformità alle prescrizione del bando di gara;</li> </ul>
VISTO	il Contratto di Accordo Quadro sottoscritto digitalmente in data 05/10/2018 con la ditta Aggudicataria, "3M costruzioni generali S.r.l.", registrato in Oristano in data 29/10/2019 al n° 843 Serie 3ª, dell'importo, in relazione al ribasso offerto, pari ad € 718.448,07, comprensivo di € 22.710,00 per oneri per la sicurezza;
RICHIAMATA	la Determinazione DG n. 224 del 17/09/2020, alla quale interamente si rimanda per la trattazione degli argomenti oggetto del medesimo provvedimento;
RICHIAMATA	la Determinazione DG n. 299 del 24/11/2020, alla quale interamente si rimanda per la trattazione degli argomenti oggetto del medesimo provvedimento;
RICHIAMATA	la Determinazione DG n. 300 del 26/11/2020, alla quale interamente si rimanda per la trattazione degli argomenti oggetto del medesimo provvedimento;
RICHIAMATA	la Relazione in data 10/02/2021 del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Salvatore Daga, allegata alla Determinazione DG n. 60/2021 oggetto del presente Provvedimento;
PRESO ATTO	che a conclusione della propria Relazione il RUP proponeva l'approvazione della Variante in Corso d'Opera dell'Accordo Quadro, del relativo quadro economico e dello Schema di Atto Aggiuntivo, che prevede una maggiore spesa pari ad € 229.052,00, oltre all'IVA di Legge, che determina un nuovo importo di contratto pari ad € 947.500,07, a cui corrisponde un incremento dell'originario importo contrattuale pari allo 31,88%;
RITENUTO	che sussistevano le condizioni di legittimità e di opportunità per l'approvazione della Variante in corso d'opera dell' <b>Accordo quadro</b> di durata triennale con un unico operatore economico per l'esecuzione degli interventi di <b>Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico/funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno</b> , così come descritta nella richiamata Relazione del RUP;
RICHAMATA	la Determinazione DG n. 60 del 17/02/2021 con la quale il Consorzio ha disposto di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- di prendere atto ed approvare in toto i contenuti della Relazione predisposta in data 10/02/2021 dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Salvatore Daga e, per l'effetto:</li> <li>- di approvare la Variante in Corso d'Opera dell'Accordo Quadro di durata triennale con un unico operatore economico per</li> </ul>

l'esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico/funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno, del relativo Quadro Economico e dello Schema di Atto Aggiuntivo, prevedendo pertanto una maggiore spesa pari ad € 229.052,00, oltre all'IVA di Legge, che determina un nuovo importo di contratto pari ad € 947.500,07, a cui corrisponde un incremento dell'originario importo contrattuale pari allo 31,88%. La relativa spesa sarà reperita mediante l'utilizzo di quota parte delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, nelle somme derivanti dal Ribasso d'Asta;

VISTO il "Regolamento di Amministrazione e Contabilità" approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23/01/2017 e nello specifico la parte II – FUNZIONI OPERATIVE – art. 10 – Il Consiglio di Amministrazione ha competenza esclusiva in materia di; punto n. 15 - Approvazione di Progetti di lavori, forniture e servizi, **comprese le relative varianti sostanziali** e quelle che eccedono il quadro di spesa autorizzato, non rientranti nelle competenze dei Dirigenti, ed autorizzazione all'indizione delle relative procedure di affidamento;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

#### DELIBERA

#### Delibera n° 19/2021

- **Di ratificare la Determinazione DG n. 60 del 17.02.2021**, con la quale è stato disposto di:
  - **di prendere atto ed approvare in toto i contenuti della Relazione predisposta in data 10/02/2021 dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Salvatore Daga e, per l'effetto:**
    - ✓ di approvare la Variante in Corso d'Opera dell'Accordo Quadro di durata triennale con un unico operatore economico per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico/funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno, del relativo Quadro Economico e dello Schema di Atto Aggiuntivo, prevedendo pertanto una maggiore spesa pari ad € 229.052,00, oltre all'IVA di Legge, che determina un nuovo importo di contratto pari ad € 947.500,07, a cui corrisponde un incremento dell'originario importo contrattuale pari allo 31,88%. La relativa spesa sarà reperita mediante l'utilizzo di quota parte delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, nelle somme derivanti dal Ribasso d'Asta.
    - ✓ La spesa farà capo al Capitolo 02.11.07 del Preventivo Economico e Finanziario dell'esercizio in corso, che presenta la relativa disponibilità.

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE  
(Rag. Massimiliano Daga)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal  
30 -03- 2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 30 -03- 2021

AC/

IL DIRETTORE  
(Dott. *Marcello Siddu*)